

**ZÁPIS**  
**13. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 25. června 2024 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Václav Novotný – jednatel SMS, s. r. o.

Jednání 13. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2023 a návrh rozpočtu na rok 2024 SMS, s. r. o.**
- 2. SMS, s. r. o. – nákup zimní nástavby SIMED sypač vozovek**
- 3. Výběrové řízení - Rekonstrukce lávky M05 (u stadionu) přes Lužnici, Soběslav**
- 4. Umístění žadatelů o byt v DPS**
- 5. Pozemky, smlouvy**
  - a) Dostavba kanalizace v Nedvědicích
  - b) KT/15/2024 – Čevak, a. s. – smlouva o plnění editorské povinnosti DTM JČK
  - c) OOSM/33/2024 – CETIN, a. s., Praha – smlouva o zřízení služebnosti
  - d) OOSM/34/2024 – ČS, a. s., Praha – smlouva o nájmu pozemku k umístění mobilního bankomatu
- 6. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 12. jednání RM ze dne 4. června 2024 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Výsledek hospodaření za rok 2023 a návrh rozpočtu na rok 2024 SMS, s. r. o.**

Předložil: Václav Novotný – jednatel SMS, s. r. o., který byl přítomen jednání RM

Přílohy: Zpráva a rozbor hospodaření za rok 2023; Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z roku 2023; Návrh rozpočtu na rok 2024 vč. plánu pořízení DHIM na rok 2024, plánu oprav bytů a nebytových prostor na rok 2024; Návrh odpisového plánu na rok 2024; Vyhodnocení sezony 2023 letního koupaliště

Rada města projednala předložené dokumenty. Hospodaření SMS, s. r. o., v roce 2023 skončilo záporným výsledkem ve výši 118.190,09 Kč především z důvodu vysokých cen energií a pohonných hmot. V této souvislosti předložen návrh na úhradu této ztráty z rezervního fondu organizace. Hospodaření společnosti projednala DR SMS, s. r. o., na svém jednání dne 24. 6. 2024. Návrh rozpočtu na rok 2024 je sestaven jako vyrovnaný.

Jednatel V. Novotný informoval o činnostech na jednotlivých střediscích – bytové a tepelné hospodářství, technické služby a letní koupaliště. V roce 2023 pořídila společnost traktor s čelním nakladačem, traktorovou sekačku a byl přijat nový pracovník na pozici zahradníka. Rovněž pokračovala výměna svítidel veřejného osvětlení za úspornější. V letošním roce společnost předpokládá nákup nástavby sypače vozovek, nového kontejneru na stavební suť a nakladače kontejnerů. Zároveň proběhla výměna čerpadel na letním koupališti a pokračuje oprava budov v areálu SMS, s. r. o. Dále odpověděl členům RM na jednotlivé dotazy.

Členové RM poděkovali jednatele společnosti za pomoc při organizaci akcí pořádaných městem.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/137/2024.

## **2. SMS, s. r. o. – nákup zimní nástavby SIMED sypač vozovek**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost na nákup stroje

Předložena žádost jednatele SMS, s. r. o., pana Václava Novotného o nákup zimní nástavby SIMED sypač vozovek od firmy AT BRYSS, s. r. o., Jindřichův Hradec.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/138/2024.

## **3. Výběrové řízení - Rekonstrukce lávky M05 (u stadionu) přes Lužnici, Soběslav**

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výše uvedeného výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu DV stav, s. r. o., České Budějovice, která jako jediná podala nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/139/2024.

## **4. Umístění žadatelů o byt v DPS**

Předložila: Bc. Marcela Matějková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/4/2024

Předloženo doporučení Sociálně zdravotní komise RM ze dne 12. 6. 2024.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/140/2024.

## **5. Pozemky, smlouvy**

### **Dostavba kanalizace v Nedvědicích**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Rekapitulace poptávkového řízení

Předložena výše uvedená rekapitulace poptávkového řízení na akci „Dostavba kanalizace v Nedvědicích“ (v úseku od pomníku u hřbitova k místní komunikaci) spolu s doporučením na uzavření smlouvy o dílo s Alešem Langmüllerem, Tábor, který podal nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/141/2024.

### **Čevak, a. s. – smlouva o plnění editorské povinnosti DTM JČK**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/15/2024

V souvislosti se spuštěním digitálně technické mapy JČK od 1. 7. 2024 předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/142/2024.

### **CETIN, a. s., Praha – smlouva o zřízení služebnosti**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/33/2024

V návaznosti na usnesení RM č. 15/159/2019 ze dne 28. 5. 2019 předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti. Smlouva se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 1.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/143/2024.

## **ČS, a. s., Praha – smlouva o nájmu pozemku k umístění mobilního bankomatu**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/34/2024

V souvislosti s plánovanou modernizací pobočky v Soběslavi a zajištění finančních služeb veřejnosti předložen návrh na uzavření výše uvedené nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/144/2024.

## **6. Různé**

### **Výběrové řízení na výběr dodavatele zakázky „Novostavba multifunkčního hřiště se zázemím, Chlebov“ – jmenování hodnotící komise**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/145/2024.

### **T.O.D.O.K., s. r. o., Klenovice – výměna oken a dveří v domě Na Pršíně čp. 7**

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/18/2024

Předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou akci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/146/2024.

### **Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Rozšíření změny č. 2 rozpočtu města na rok 2024 předloženou na jednání ZM dne 26. 6. 2024 o dotaci obdržené od Ministerstva kultury ČR na Festival dechových hudeb Soběslav.
- Návštěvy partnerského města Sabinov ve dnech 11. – 14. 6. 2024.

### **Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:**

- Jednání se zástupci Ateliéru Elzet, s. r. o., Tábor, za účasti Mgr. A. Krejčové ve věci přípravy výstavby budovy pro dětskou skupinu v Soběslavi, které se uskutečnilo 24. 6. 2024.

### **Dále RM vzala na vědomí informaci tajemníka MěÚ týkající se:**

- Přerušování činnosti školních družin základních škol v Soběslavi (ZŠ Komenského a ZŠ E. Beneše) v době hlavních prázdnin od 1. 7. do 30. 8. 2024 – viz příloha.

### **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o jednání Výboru pro rozvoj PZ Soběslav dne 18. 6. 2024, na kterém výbor projednával návrh plánovací smlouvy vyhotovený Advokátní kanceláří Zahumenský.

Jednání RM skončilo v 16:30 hodin.