

ZÁPIS
13. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 21. června 2022 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Alena Krejčová, Mgr. Petr Lintner

Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluven: Mgr. Pavel Lintner

Host: Vladimír Falada – jednatel SMS, s. r. o.

Jednání 13. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2021 a rozpočet na rok 2022 SMS, s. r. o.**
- 2. Průmyslová zóna - EIA**
- 3. Investiční akce**
- 4. Pozemky, smlouvy**
 - a) ASKA – Ing. arch. Jan Stach, Tábor – smlouva o dílo (pořízení změny č. 3 ÚP)
 - b) KT/24/2022 – Alliance Laundry CE, s. r. o., Příbor – kupní smlouva (sušička do prádelny S-domu)
- 5. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 12. jednání RM ze dne 7. června 2022 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výsledek hospodaření za rok 2021 a rozpočet na rok 2022 SMS, s. r. o.

Předložil: Vladimír Falada – jednatel SMS, s. r. o., který byl přítomen jednání RM

Přílohy: Zpráva a rozbor hospodaření za rok 2021; Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z roku 2021; Návrh rozpočtu na rok 2022 vč. plánu pořízení DHIM na rok 2022, plánu oprav bytů a nebytových prostor na rok 2022; Návrh odpisového plánu na rok 2022; Vyhodnocení sezony 2021 letního koupaliště

Rada města projednala předložené dokumenty. Hospodaření SMS, s. r. o., v roce 2021 skončilo záporným výsledkem ve výši 217.433,66 Kč, který bude hrazen z rezervního fondu společnosti. Hospodaření společnosti projednala DR SMS, s. r. o. na svém jednání dne 15. 6. 2022.

Návrh rozpočtu na rok 2022 je sestaven jako ztrátový ve výši 1.421.000 Kč. Návrh změny rozpočtu města předložený na jednání ZM dne 28. 6. 2022 počítá se zvýšením příspěvku na úhradu vyšších cen energií v letošním roce pro SMS, s. r. o., o 1,2 mil. Kč. Po schválení změny rozpočtu ZM bude předložený návrh rozpočtu SMS, s. r. o., na rok 2022 přepracován.

Jednatel V. Falada informoval o činnostech na jednotlivých střediscích – bytové a tepelné hospodářství, technické služby a letní koupaliště. Zároveň odpověděl členům RM na jednotlivé dotazy. Mgr. A. Krejčová poděkovala jednateři společnosti za pomoc při organizaci akcí pořádaných městem.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/174/2022.

2. Průmyslová zóna - EIA

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Oznámení Krajského úřadu Č. Budějovice

Předložena informace o zveřejnění dokumentace vlivů záměru „Průmyslová zóna Soběslav“ na životní prostředí (EIA) Krajským úřadem v Č. Budějovicích a o distribuci informačního letáku zpracovaného Výborem pro rozvoj PZ Soběslav o možnosti zapojení občanů města do procesu připomínkování tohoto záměru. Mgr. A. Krejčová informovala o jednání členů Výboru pro rozvoj PZ Soběslav k podanému záměru, které se uskuteční tento týden.

3. Investiční akce

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o jednotlivých investičních akcích probíhajících v letošním roce – drážní budova, přestupní dopravní terminál, rekonstrukce ulice P. Voka a nástavba Senior-domu Soběslav. V této souvislosti předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo s firmou DASIP, s. r. o., Praha, na dodávku a montáž Al stěny ve vestibulu Senior-domu Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/175/2022 a 13/176/2022.

4. Pozemky, smlouvy

ASKA – Ing. arch. Jan Stach, Tábor – smlouva o dílo (pořízení změny č. 3 ÚP)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh smlouvy o dílo

V návaznosti na usnesení ZM 19/152/2022 předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/177/2022.

Alliance Laundry CE, s. r. o., Příbor – kupní smlouva (sušička do prádelny S-domu)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/24/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/178/2022.

5. Různé

AKM Tábor, s. r. o., Tábor – smlouva o dílo (oprava komunikací na území města po zimním období)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/179/2022.

Bytová komise RM – přidělení městských bytů

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/54/2022

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 19. 5. 2022.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/180/2022.

Změna stanov společenství vlastníků domu čp. 150/I

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: OOSM/55/2022

Předložen uvedený návrh na změnu stanov.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/181/2022.

Dále RM vzala na vědomí informaci starosty města týkající se:

- Pozvání členů RM na XIV. ročník Setkání s hudbou v Soběslavi konaný ve dnech 2. – 12. 7. 2022.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Lintner

- Dotaz na podobu dětského hřiště u hřbitova. Starosta města – návrh bude projednán na příštím jednání RM za účasti místostarosty města.

Mgr. Alena Krejčová

- Poděkovala řediteli KDMS za pomoc při organizaci stužkování dětí z MŠ uskutečněného 20. 6. 2022 v budově městského kina.
- Předala informaci o letošních zápisech do MŠ a ZŠ.

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o demontáži jednotlivých prvků dětského hřiště v areálu plovárny a zahájení instalace nových dětských houpaček.
- Informoval o ukončení opravy oplocení sportovního areálu za fotbalovou tribunou.

Jednání RM skončilo v 16:30 hodin.