

ZÁPIS
13. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 25. června 2020 od 13:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Vladimír Falada – jednatel SMS, s. r. o., Marta Vodáková – ekonomka SMS, s. r. o.

Jednání 13. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2019 a návrh rozpočtu na rok 2020 SMS, s. r. o.**
- 2. Rozpracování usnesení z 10. zasedání ZM**
- 3. ZŠ Komenského – výběrové řízení na dodávku IT techniky**
- 4. Nástavba Senior-domu Soběslav – informace**
- 5. Obsazení bytů v DPS**
- 6. Pozemky, smlouvy**
 - a) KT/13/2020 – Strabag, a. s., Praha – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (změna režimu platby DPH)
- 7. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 12. jednání RM ze dne 16. 6. 2020 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Michal Turek a Mgr. Michal Pánek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výsledek hospodaření za rok 2019 a návrh rozpočtu na rok 2020 SMS, s. r. o.

Předložil: Vladimír Falada – jednatel SMS, s. r. o., který byl spolu s ekonomkou společnosti paní M. Vodákovou přítomen jednání RM

Přílohy: Zpráva a rozbor hospodaření za rok 2019; Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z roku 2019; Návrh rozpočtu na rok 2020 vč. plánu pořízení DHIM na rok 2020, plánu oprav bytů a nebytových prostor na rok 2020; Návrh odpisového plánu na rok 2020; Zpráva nezávislého auditora; Vyhodnocení sezony 2019 letního koupaliště

Rada města projednala předložené dokumenty. Hospodaření SMS, s. r. o., v roce 2019 skončilo kladným výsledkem ve výši 183.372,74 Kč. V této souvislosti předložen návrh na rozdělení tohoto hospodářského výsledku. Hospodaření společnosti projednala DR SMS, s. r. o. na svém jednání dne 22. 6. 2020.

Jednatel V. Falada informoval o činnostech na jednotlivých střediscích – tepelné hospodářství, technické služby, tepelné hospodářství a letní koupaliště. Zároveň odpověděl členům RM na jednotlivé dotazy.

Mgr. P. Valeš poděkoval za spolupráci při konání kulturních akcí pořádaných KDMS.

V. Falada informoval o kontrolách účetnictví organizace.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/185/2020.

2. Rozpracování usnesení z 10. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh odpovědnosti za plnění jednotlivých usnesení z 10. zasedání ZM, které se konalo 24. 6. 2020.

V návaznosti na projednávaný záměr „Průmyslové zóny Soběslav“ se RM shodla na uspořádání schůzky s odborníky MěÚ Soběslav (Ing. arch. D. Buzu, Ing. M. Staňková) dne 7. 7. 2020 ve 14:00 hod. a následně od 15:00 hod. se zástupci investora. Následně dne 21. 7. 2020 od 16:00 hod. bude nabídnuta schůzka petičnímu výboru nebo jeho zástupcům v návaznosti na usnesení ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/186/2020.

3. ZŠ Komenského – výběrové řízení na dodávku IT techniky

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/56/2020

Předložena informace o výsledku výběrového řízení organizovaného ředitelem ZŠ Komenského Mgr. J. Holasem.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/187/2020.

4. Nástavba Senior-domu Soběslav – informace

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/12/2020

V souvislosti se zájmem města realizovat nástavbu Senior-domu Soběslav a se schválenou dotací z MPSV předložena informace o dalším možném postupu města při čerpání dotace.

RM se shodla na zájmu využití přislíbené dotace pouze na vlastní stavební práce. Po dopracování projektové dokumentace a přepracování rozpočtu stavby se RM k záležitosti vrátí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/188/2020.

5. Obsazení bytů v DPS

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/6/2020

Předložen návrh sociálně zdravotní komise RM ze dne 17. 6. 2020 na obsazení uvolněných bytů v Domě s pečovatelskou službou v Mrázkově ulici čp. 745/III.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/189/2020.

6. Pozemky, smlouvy

Strabag, a. s., Praha – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava chodníků Soběslav 2020 – 1. etapa“ (změna režimu platby DPH)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/13/2020

Předložen návrh výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/190/2020.

7. Různé

DK Dvořák, s. r. o., Roudná – smlouva o dílo na akci „Obnova kapličky v Chlebově“

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/14/2020

Na základě poptávkového řízení předložen návrh uzavření smlouvy o dílo s firmou DK Dvořák, s. r. o., Roudná, na výše uvedenou akci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/191/2020.

Ing. Andrea Junková, Čečelice – smlouva o dílo (autorský dozor v rámci akce „Předprostor škol v Soběslavi“)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh prací a cen autorského dozoru

Předložena informace o průběhu stavby. Oceněný rozpočet stavby neobsahuje některé důležité položky – odstranění asfaltových ploch a opravu plotu před gymnáziem. Dále byl v rámci bouracích prací před budovou gymnázia nalezen velký septik. Zároveň na stavbě dojde k úspoře na některých součástech plánovaného mobiliáře. Tyto záležitosti budou řešeny na kontrolním dni 9. 7. 2020.

V rámci tohoto bodu předložen návrh podmínek pro uzavření výše uvedené smlouvy o dílo na zajištění autorského dozoru.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/192/2020.

Bytová komise RM – přenechání městského bytu do nájmu

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/57/2020

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 24. 6. 2020.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/193/2020.

E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: V Paloučích 6RD“

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/58/2020

Předložen výše uvedený návrh smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 3.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/194/2020.

ZŠ Komenského – výběrové řízení na stavební práce pro projekt IROP „Rekonstrukce multimediální učebny ZŠ Komenského“

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/59/2020

Předložena informace o výsledku výběrového řízení organizovaného ředitelem ZŠ Komenského Mgr. J. Holasem.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/195/2020.

Strabag, a. s., provozní jednotka Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava komunikace Mrázkova, Soběslav“

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh výše uvedeného dodatku řešící posun termínu dokončení akce do 30. 6. 2020 a navýšení ceny díla z 313.056,19 Kč + DPH o 34.748,92 Kč + DPH na celkových 347.805,11 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/196/2020.

MŠ Nerudova ul. – žádost o souhlas s podáním žádosti o dotaci – ŠABLONY III a případným předfinancováním projektu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/60/2020

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/197/2020.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. A. Krejčová

- V návaznosti na včerejší jednání ZM požádala o prověření možnosti propojení Soběslavi a městské části Chlebov cyklostezkou.

Mgr. M. Pánek

- Požádal o zvýšený dohled MP nebo PČR ve večerních hodinách v okolí restaurace „Kajuta“ u řeky Lužnice. Požadavek předá tajemník MěÚ.

Jednání RM skončilo v 15:30 hodin.