

ZÁPIS

13. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 27. června 2017 od 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Vladimír Falada – jednatel SMS, s. r. o.

Jednání 13. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2016 a rozpočet na rok 2017 SMS, s. r. o.**
- 2. Rozpracování usnesení z 14. zasedání ZM**
- 3. Rozpočtové výhledy příspěvkových organizací**
- 4. Impregnace Soběslav, s. r. o. – komunikace, bytový dům**
- 5. Projekt DSO Soběslavsko – cyklistické přístřešky**
- 6. Stavební úpravy sokolovny**
- 7. Nástavba Senior-domu Soběslav – informace**
- 8. Římskokatolická farnost – kostel. sv. Marka, freska na kostele sv. Petra a Pavla**
- 9. ZŠ Komenského – žádost o souhlas s přijetím finančního daru**
- 10. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/55/2017 – Dividend Plus, spol. s r. o., Tábor – smlouva o budoucí smlouvě kupní
 - b) OOSM/56/2017 – Břízová Lenka, Soběslav – pronájem nebytového prostoru v Palackého ulici
- 11. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 12. jednání RM ze dne 13. června 2017 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byly starostou města pověřeny členky rady paní Ludmila Zbytovská a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výsledek hospodaření za rok 2016 a rozpočet na rok 2017 SMS, s. r. o.

Předložil: Vladimír Falada – jednatel SMS, s. r. o., který byl přítomen jednání RM

Příloha: Rozbor hospodaření za rok 2016; Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z roku 2016; Návrh rozpočtu a odpisového plánu organizace na rok 2017; Plán oprav bytů a nebytových prostor na rok 2017; Plán pořízení DHIM na rok 2017; Letní koupaliště Soběslav – vyhodnocení sezony 2016

Hospodaření SMS, s. r. o., v roce 2016 skončilo kladným výsledkem ve výši 780.392,08 Kč. V této souvislosti předložen návrh na rozdělení tohoto hospodářského výsledku. Mgr. Alena Krejčová informovala o jednání dozorčí rady SMS, s. r. o., která projednala hospodaření organizace na svém jednání dne 19. 6. 2017. DR na tomto jednání diskutovala o výši plateb poskytovaných SMS, s. r. o., městem Soběslav na zajištění veřejných služeb, způsobu úhrady účetní ztráty z minulých let a o nutnosti dostatečného počtu pracovníků SMS, s. r. o., pro zajištění vykonávaných činností.

RM diskutovala dále o systému údržby a péče o veřejnou zeleň na území města a o termínu otevření a provozu letního koupaliště.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/190/2017.

2. Rozpracování usnesení z 14. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh odpovědnosti za plnění jednotlivých usnesení z 14. zasedání ZM, které se konalo 21. 6. 2017.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/191/2017.

3. Rozpočtové výhledy příspěvkových organizací

Předložila: Miloslava Samcová – pracovnice KO-IA Město Soběslav

Příloha: KO-IA/1/2017

V souvislosti se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti předloženy návrhy střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací zřízených Městem Soběslav na roky 2018 a 2019.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/192/2017.

4. Impregnace Soběslav, s. r. o. – komunikace, bytový dům

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o projednání návrhů společnosti Impregnace Soběslav, s. r. o., zastupitelstvem města Soběslavi

Předložena žádost jednatele Impregnace Soběslav, s. r. o., Ing. Petra Sladovníka o spolupráci při výstavbě propojovací komunikace mezi ul. Na Pískách a obslužnou komunikací D3 a o prodej bytového domu č. p. 119 a 120 v ul. Na Pískách. Místostarosta města připraví podklady s informacemi o velikosti bytů a jejich obsazení v tomto domě, poté se RM k případnému prodeji bytového domu vrátí. Na propojovací komunikaci probíhá v současné době územní řízení.

5. Projekt DSO Soběslavsko – cyklistické přístřešky

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh cyklistických přístřešků

V souvislosti se získáním dotace DSO Soběslavsko od Jihočeského kraje na pořízení přístřešků pro cyklisty předložen návrh pořízení dvou přístřešků na území města – na zeleném pásu u řeky Lužnice naproti ZS a na travnaté ploše proti restauraci U Hvíždalky. Výše dotace činí 60 %.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/193/2017.

6. Stavební úpravy sokolovny

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Rozpočet akce „Stavební úpravy sokolovny Soběslav“

Předložen návrh rozpočtu výše uvedené akce s celkovými náklady 4.634.526 Kč včetně DPH.

Výběrové řízení na dodavatele se uskuteční 17. 7. 2017.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/194/2017.

7. Nástavba Senior-domu Soběslav – informace

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace, podle které není do současnosti rozhodnuto o žádostech podaných do předmětného dotačního titulu, výsledek naší žádosti bude znám zhruba koncem letošního roku. V rámci diskuse se RM shodla na posečkání se zadáním dokumentace pro stavební povolení do doby rozhodnutí o podané žádosti.

8. Římskokatolická farnost – kostel. sv. Marka, freska na kostele sv. Petra a Pavla

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Dopis Římskokatolické farnosti Soběslav – program regenerace MPZ Soběslav

Předložena informace faráře Římskokatolické farnosti Soběslav Mgr. Jana Hambergera o nerealizování obnovy fresky na východním štítu kostela sv. Petra a Pavla v Soběslavi z důvodu nedostatečného množství zachované původní malby. Dále předložena informace o obdržení návrhu smlouvy o bezúplatném převodu kostela sv. Marka včetně mobiliáře do majetku města Soběslavi. V současnosti probíhá připomínkové řízení k obdrženému návrhu, který bude předložen na jednání ZM v září, popř. v prosinci 2017.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/195/2017.

9. ZŠ Komenského – žádost o souhlas s přijetím finančního daru

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/54/2017

Předložena výše uvedená žádost Mgr. Jana Holase, ředitele ZŠ Komenského ul.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/196/2017.

10. Pozemky, smlouvy

Dividend Plus, spol. s r. o., Tábor – smlouva o budoucí smlouvě kupní

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/55/2017

V návaznosti na usnesení ZM č. 13/096/2017 ze dne 19. 4. 2017 předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Soběslav a společností Dividend Plus, spol. s r. o., Tábor.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/197/2017.

Břízová Lenka, Soběslav – pronájem nebytového prostoru v Palackého ulici č. p. 111, (provozovna holičství a kadeřnictví)

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/56/2017

Předložen návrh nové nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/198/2017.

RTi CZECH, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (oprava kanalizace v Květnové ulici)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh výše uvedeného dodatku, kterým dochází k prodloužení termínu dokončení opravy kanalizace v Květnové ulici.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/199/2017.

Dalibor Adámek – Projektová činnost, Kardašova Řečice – smlouva o dílo na zpracování PD „Rekonstrukce a úpravy ústředního vytápění a rozvodu plynu – sokolovna – zimní stadion“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh smlouvy na zpracování výše uvedené PD.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/200/2017.

11. Různé

Výběrové řízení na akci „Chlebov – oprava místní komunikace na parc. č. 579/2, 10, 11“ – jmenování komise

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/201/2017.

Výběrové řízení na akci „Stavební úpravy sokolovny Soběslav“ – jmenování komise

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/202/2017.

Výběrové řízení na akci „Zateplení domu č. p. 109/I v Soběslavi“ – jmenování komise

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/203/2017.

Bytová komise RM – přenechání městských bytů

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: OOSM/57/2017

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 26. 6. 2017.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/204/2017.

Strabag, a. s., Provozní jednotka Soběslav – smlouva o dílo na opravu chodníku a parkoviště ve Wilsonově ulici

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/205/2017.

Mgr. Štěpán Staněk, Přehořov – smlouva o dílo (dětské hřiště v parku u DDM)

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/206/2017.

Nové dětské hřiště na sídl. Svákov, koncepce rozvoje dětských hřišť

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: Návrh nového dětského hřiště na sídl. Svákov, Projektová dokumentace plus zaměření

V návaznosti na minulé jednání RM předložen návrh nového dětského hřiště na sídl. Svákov zpracovaný firmou BUŠIM – péče o zeleň, s. r. o., Lysá nad Labem. Náklady na realizaci včetně montáže činí cca 495 tis. Kč + cca 21.000 Kč (projektová dokumentace, geodetické zaměření, ...). Na realizaci bude vypsáno výběrové řízení. Kompletní dokument „Pasport a analýza využitelnosti a perspektivy dětských hřišť města Soběslav“ bude městu předán 10. 7. 2017.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Uskutečněné návštěvy partnerského města Sabinov ve dnech 14. – 16. 6. 2017. Zástupci Sabinova navštíví naše město v rámci Rožmberských slavností dne 16. 9. 2017.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Dotaz, kdo je investorem chodníku ve Wilsonově ulici před budovou firmy Envi-PUR, s. r. o. Místostarosta města – investorem je město Soběslav.
- Dotaz, kdy bude řešen způsob dopravy, popř. zjednosměrnění ulice Horní Příkopy a ul. Jirsíkova. Starosta města – město obdrželo podnět od p. Pláta a p. Klee, který bude předložen na příštím jednání RM.

Mgr. Petr Lintner

- Informoval o zhoršené kvalitě vody v pískovně Klenovice, která je majetkem města. Na základě provedených rozborů zastavil ČRS MO Soběslav vysazování ryb do této pískovny a požádal JÚS ČRS o pomoc při návrhu dalšího řešení.

Ludmila Zbytovská

- Dotaz týkající se kauzy rodiny Červenkových. Tajemník MěÚ – Červenkovi opakovaně odmítli jakoukoli pomoc ze strany SZO MěÚ Soběslav. Bližší informace je možné získat u vedoucí SZO MěÚ paní J. Hákové.

MUDr. Lubomír Kříž

- Dotaz ohledně možného využití objektu bývalého skladu vedle vlakového nádraží směrem k ulici Vrchlického. Starosta města – dle platného územního plánu města je možné budovy využít pouze jako skladové prostory, popř. garáže, navíc pozemky pod budovami jsou ve vlastnictví Českých drah, a. s. Pro potřeby města je tento objekt nevyužitelný.

Jednání RM skončilo v 15:30 hodin.