

ZÁPIS
13. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 15. července 2025 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 13. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

1. Rozpracování usnesení z 15. zasedání ZM

2. Koncesní řízení na provozování vodohospodářské infrastruktury

3. Činnost Městské policie

4. Pozemky, smlouvy

- a) KT/41/2025 – Atlas consulting, s. r. o., Ostrava – pořízení programového vybavení Codexis
- b) FO/32/2025 – SMS, s. r. o. – veřejnoprávní smlouva (dotace na výkon veř. prospěšných služeb)
- c) OOSM/45/2025 – Krázlová A., Čimelice – koupě podílu na pozemcích u kotelny
- d) OOSM/47/2025 – Himpanová E., Soběslav – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu
- e) JPS J. Hradec, s. r. o. – variantní studie Školní jídelny

5. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 12. jednání RM ze dne 24. června 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Bc. Marek Nývlt. Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Rozpracování usnesení z 15. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh odpovědnosti za plnění jednotlivých usnesení z 15. zasedání ZM, které se konalo 25.6.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/171/2025.

2. Koncesní řízení na provozování vodohospodářské infrastruktury

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Protokol o posouzení nabídky

V návaznosti na jednání RM dne 1.4.2025 předložena informace o průběhu výše uvedeného koncesního řízení, které bylo dvoukolové. Komise doporučila jako vítěze firmu Čevak, a. s., České Budějovice, IČ 60849657, která jako jediná splnila kvalifikační požadavky a podala nabídku. Koncesní smlouva bude uzavřena na období 10 let, tj. od 1.1.2026 do 31.12.2035.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/172/2025.

3. Činnost Městské policie

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Obecně závazná vyhláška č. 3/2025 o Městské policii

Rada města diskutovala o aktuální situaci na Městské policii Soběslav. K 31.8.2025 podal strážník T. Procházka výpověď z pracovního poměru, Z. Lorenc odchází do důchodu k 30.9.2025. Starosta

města navrhl po jednání s vrchním strážníkem MP J. Kratochvílem řešit otázku budoucího personálního obsazení pozice vrchního strážníka. RM se na personální změně pozice vrchního strážníka neshodla.

V rámci diskuse se RM shodla na vypsání výběrového řízení na místo strážníka MP (zajistí tajemník MěÚ) a přípravě nového organizačního a pracovního řádu MP, který předloží tajemník MěÚ na příštím jednání RM. Předložený návrh nové obecně závazné vyhlášky č. 3/2025 o Městské policii bude zařazen do zářijového jednání ZM. K problematice městské policie se RM vrátí na svém příštím jednání.

4. Pozemky, smlouvy

Atlas consulting, s. r. o., Ostrava, IČ 4658706 – pořízení programového vybavení Codexis

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/41/2025

Na základě poptávkového řízení provedeného tajemníkem MěÚ Soběslav předložen návrh na uzavření servisní smlouvy na pořízení programového vybavení Codexis s firmou Atlas consulting, s. r. o, Ostrava, a to na období 5 let.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/174/2025.

SMS, s. r. o., IČ 26029987 – veřejnoprávní smlouva (dotace na výkon veř. prospěšných služeb)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/32/2025

V návaznosti na usnesení ZM č. 12/065/2024 ze dne 11.12.2024 předložen návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provozní náklady při výkonu veřejně prospěšných služeb v 1. pololetí 2025 ve výši 2,5 mil. Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/175/2025.

Krázlová A., Čimelice – koupě podílu na pozemcích u kotelny

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/45/2025

Předložen návrh koupě polovičního spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 2103/425, 2103/456, 2103/458, 2103/503 a 2103/504. Navrhovaná cena dle znaleckého posudku v zastavitelném území činí 700 Kč/m² a zemědělských pozemků činí 100 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/176/2025.

Himpanová E., Soběslav, IČ 86930061 – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/47/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým se prodlužuje doba nájmu o dalších 5 let, tj. od 1.9.2025 do 31.8.2030, a zároveň dochází k úpravě podmínek nájmu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/177/2025.

JPS J. Hradec, s. r. o., IČ 26035138 – variantní studie Školní jídelny (v areálu ZŠ E. Beneše)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo. Studie bude projednána Komisí výstavby RM a předložena na zářijovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/178/2025.

5. Různé

WAY project, s. r. o., Jindřichův Hradec, IČ 63906601 – smlouva o dílo (komunikace a parkovací plochy u bytového domu na sídlišti Svákov)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/173/2025.

MŠ Nerudova ul. – žádost o souhlas s pořízením DHM

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/33/2025

Předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Nerudova Bc. E. Kuklové o souhlas s pořízením myčky nádobí Winterhalter UC-M 400 od firmy inGastro, s. r. o., Tábor.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/179/2025.

MŠ Duha – žádost o souhlas se změnou odpisového plánu

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – ředitelka MŠ Duha

Příloha: Žádost o souhlas se změnou odpisového plánu

V souvislosti s pořízením myčky nádobí předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. A. Krejčové.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/180/2025.

Nema Dřevostavby, s. r. o., Olešnice, IČ 04627687 – smlouva o dílo (objekt dětské skupiny)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložena informace o kladném ukončení věcné kontroly žádosti o dotaci na výstavbu objektu dětské skupiny v Soběslavi. Na základě této skutečnosti předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou (Nema Dřevostavby, s. r. o., Olešnice).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/181/2025.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Lintner

- Informoval o havárii na Černovickém potoce po deštích dne 7.7.2025 způsobené únikem odpadní vody.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o pokračujících jednáních s JUDr. Horáčkem a Mgr. Zahumenským ve věci přípravy plánovací smlouvy.

Mgr. Michal Pánek

- V návaznosti na minulé jednání RM informoval o celkových nákladech na pořízení přenosných mantinelů. Oficiální žádost o spolufinancování nákupu ze strany města Soběslavi ve výši 130.000 Kč bude předložena na FO MěÚ.
- Informoval o likvidaci staré skluzavky v prostoru plovárny v Soběslavi.

Jednání RM skončilo v 16:00 hodin.