

**ZÁPIS**  
**13. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 28. června 2016 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,  
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská  
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll  
Host: Vladimír Falada – jednatel SMS, s. r. o., Marta Vodáková – ekonomka SMS, s. r. o.

Jednání 13. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2015 a návrh rozpočtu na rok 2016 SMS, s. r. o.**
- 2. Program jednání ZM**
- 3. Změna odpisového plánu MŠ Nerudova ul.**
- 4. Rekonstrukce náměstí**
- 5. Kauza Společenské centrum Soběslavska**
- 6. Ztráty a nálezy – návrh na vyřazení**
- 7. Pozemky, smlouvy**
  - a) OOSM/47/2016 – Reprogen, a. s. – pachtovní smlouva na pacht zemědělských pozemků v k. ú. Soběslav a Chlebov
  - b) OOSM/55/2016 – Vlasta Nýdlová, Tábor – pronájem přízemních prostor pod altánkem na pozemku p. č. 1113 v k. ú. Soběslav
  - c) OOSM/56/2016 – Vojtěch Trubač, Klenovice – pachtovní smlouva na pacht zemědělských pozemků v k. ú. Soběslav
  - d) OOSM/57/2016 – E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – Smlouva o zřízení věcného břemene „Soběslav – Na Pilátě: k. NN Ciperová“
  - e) OŽP/1/2016 – EKO-PF, spol. s r. o., Hlincová Hora – Smlouva o spolupráci při likvidaci odpadu
  - f) OVR/3/2016 – Jihočeský kraj, České Budějovice, prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, České Budějovice – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Revitalizace jižní části náměstí Republiky v Soběslavi 3. etapa“
- 8. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 12. jednání RM ze dne 13. června 2016 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a MUDr. Lubomír Kříž.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Výsledek hospodaření za rok 2015 a návrh rozpočtu na rok 2016 SMS, s. r. o.**

Předložil: Vladimír Falada – jednatel SMS, s. r. o., Marta Vodáková – ekonomka organizace, kteří byli přítomni jednání RM

Příloha: Rozbor hospodaření za rok 2015; Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z roku 2015; Návrh rozpočtu a odpisového plánu organizace na rok 2016; Plán oprav bytů a nebytových prostor na rok 2016; Letní koupaliště Soběslav – vyhodnocení sezony 2015

Hospodaření SMS, s. r. o., v roce 2015 skončilo kladným výsledkem ve výši 276.753,51 Kč. Dozorčí rada SMS, s. r. o., projednala hospodaření organizace na svém jednání dne 24. 6. 2016. V této souvislosti předložen návrh na rozdělení hospodářského výsledku.

Jednatel společnosti informoval o pořízení nového nákladního automobilu Nissan s plošinou v letošním roce, zapojení externí firmy do sečení trávy na veřejných prostranstvích a navýšení nákladů na mzdy z důvodu zvětšení výměry udržovaných komunikací (u D3) a dále využívání pracovníků vedených v evidenci Úřadu práce.

Dále jednatel společnosti seznámil členy RM s doporučeními na úseku technických služeb, tepelného hospodářství a veřejného koupaliště (viz příloha).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/190/2016.

## **2. Program jednání ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Studie Transparentní radnice

Předložena informace o rozeslání materiálů pro jednání ZM dne 29. 6. 2016. Před jednáním ZM obdrží členové ZM úpravu změny rozpočtu č. 2/2016 s navýšenou položkou řešící dotaci na SPOD z 700.000 Kč na 1,4 mil. Kč na příjmové i výdajové straně. Dále starosta města informoval o obdržení výše uvedené studie Transparentní radnice zpracovanou Ing. P. Králem, Soběslav. Rada města se s návrhem seznámila, shodla se na jeho nezařazení do programu ZM jako samostatný bod, informaci o jeho obdržení dostanou členové ZM v rámci bodu Různé.

Mgr. Alena Krejčová informovala o jednání Finančního výboru ZM, které se uskutečnilo 20. 6. 2016. Finanční výbor doporučil schválení změny rozpočtu – rozpočtové opatření č. 2/2016 a prodloužení termínovaného vkladu města Soběslavi ve výši 25 mil. Kč u Obergank AG o dalších 12 měsíců. Dále na základě projednání studie Transparentní radnice doporučil pořízení nového ekonomického systému včetně „rozklikávacího“ rozpočtu, a to v rámci dotační výzvy IROP č. 28.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/191/2016.

## **3. Změna odpisového plánu MŠ Nerudova ul.**

Předložil: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/49/2016

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/192/2016.

## **4. Rekonstrukce náměstí**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Variantní studie parkování na nám. Republiky v Soběslavi

V návaznosti na jednání RM dne 31. 5. 2016 předloženy variantní studie parkování zpracované Ing. arch. J. Kročákem, České Budějovice. Prostřednictvím OVRR MěÚ budou zveřejněny obě varianty společně s původní variantou dle platného územního rozhodnutí. Poté se RM k záležitosti vrátí. Zveřejněné varianty budou rovněž předány členům ZM na jednání dne 29. 6. 2016.

V souvislosti s připravovaným výběrovým řízením na dodavatele akce Revitalizace jižní strany nám. Republiky v Soběslavi předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/193/2016, 13/194/2016.

## **5. Kauza Společenské centrum Soběslavska**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Protokol o jednání před Okresním soudem v Táboře dne 10. 6. 2016

Předložen výše uvedený protokol a doporučení uzavření soudního smíru. Po zpracování návrhu se RM k záležitosti vrátí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/195/2016.

#### **6. Ztráty a nálezy – návrh na vyřazení**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/11/2016

Předložena informace o uskutečněném prodeji nalezených věcí společně s návrhem na jejich vyřazení.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/196/2016.

#### **7. Pozemky, smlouvy**

##### **Reprogen, a. s. – pachtovní smlouva na pacht zemědělských pozemků v k. ú. Soběslav a Chlebov**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/47/2016

Předložen návrh výše uvedené pachtovní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/197/2016.

##### **Vlasta Nýdlová, Tábor – pronájem přízemních prostor altánku U Nového rybníka na pozemku p. č. 1113 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/55/2016

Předložen návrh výše uvedené nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/198/2016.

##### **Vojtěch Trubač, Klenovice – pachtovní smlouva na pacht zemědělských pozemků v k. ú. Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/56/2016

Předložen návrh výše uvedené pachtovní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/199/2016.

##### **E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – Smlouva o zřízení věcného břemene „Soběslav – Na Pilátě: k. NN Ciperová“**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/57/2016

Předložen návrh zrušení usnesení RM č. 5/005/2015 ze dne 6. 1. 2015 a dále návrh výše uvedené smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve prospěch města ve výši 46 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/200/2016.

##### **EKO-PF, spol. s r. o., Hlincová Hora – Smlouva o spolupráci při likvidaci odpadu**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: OŽP/1/2016

Předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/201/2016.

**Jihočeský kraj, České Budějovice, prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, České Budějovice – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Revitalizace jižní části náměstí Republiky v Soběslavi 3. etapa“**

Předložil: Ing. Dana Hořická – vedoucí OVRR MěÚ

Příloha: OVRR/3/2016

Předložen návrh výše uvedené smlouvy. Její uzavření je podmínkou pro vydání stavebního povolení na rekonstrukci jižní strany nám. Republiky. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/202/2016.

**Výběrové řízení na dodavatele stavebních úprav prodejny novin a tabáku, dům č. p. 150/I, Soběslav**

Předložila: Šárka Kroupová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu T.O.D.O.K., s. r. o., Klenovice, za cenu 193.193 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13203/2016.

**Bytová komise RM – přidělení městského bytu**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: OOSM/59/2016

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 28. 6. 2016.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/204/2016.

**Jihočeský kraj – smlouva o poskytnutí dotace na stavební úpravy domu č. p. 58/II v ulici Dr. E. Beneše**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh výše uvedené smlouvy, na základě které obdrží město dotaci na výstavbu startovacích bytů v domě č. p. 58/II v ul. Dr. E. Beneše. Celkové náklady akce činí 2.102.892 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/205/2016.

**Diakonie ČCE – Středisko humanitární a rozvojové spolupráce, Praha – smlouva o spolupráci a darovací smlouva (vysoušeče) v rámci projektu „Odolná obec“**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Cenová kalkulace vysoušečů

V návaznosti na uzavřenou smlouvu o spolupráci (usnesení RM č. 9/139/2016) předložen návrh výše uvedené darovací smlouvy v rámci projektu „Odolná obec“, jehož organizátorem je Diakonie ČCE.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/206/2016.

**KDMS – žádost o souhlas s uzavřením darovací smlouvy (OSA – Ochranný svaz autorského práva k dílům hudebním, z. s., Praha)**

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Příloha: Žádost o souhlas s přijetím daru

Předložen výše uvedený návrh.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 13/207/2016.

## 8. Různé

### **Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Návštěvy v partnerském městě Sabinov (Slovenská republika) ve dnech 14. – 17. 6. 2016. Zástupcům města Sabinov bylo předáno pozvání na Soběslavské slavnosti, které se uskuteční 17. 9. 2016.
- Připravované akce strany Národní demokracie na nám. Republiky v Soběslavi v sobotu 2. 7. 2016 od 11:00 do 14:00 hodin. O konání akce byla informována Policie ČR, která připravuje příslušná opatření.

### **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Alena Krejčová

- Předložila požadavek pana J. Pehe vznesený na jednání Finančního výboru ZM dne 20. 6. 2016 na opravu dvou hlavních cest na městském hřbitově. Zajistí místostarosta města prostřednictvím SMS, s. r. o.

Ludmila Zbytovská

- Požádala o možnost umístění kamery Městské policie u kontejnerů na separovaný odpad v Bezděkově ulici v Soběslavi. Zajistí tajemník MěÚ prostřednictvím MP Soběslav.

MUDr. Lubomír Kříž

- Požádal o zajištění otevření městské věže pro příští letní sezonu již od začátku června. Záležitost projedná tajemník MěÚ se zástupcem Aeroklubu Soběslav.

Jednání RM skončilo v 15:45 hodin.