

**ZÁPIS**  
**12. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 7. června 2022 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Ing. Petr Matouš – jednatel SLMS, s. r. o.

Jednání 12. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2021 a rozpočet na rok 2022 SLMS, s. r. o.**
- 2. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2022**
- 3. Výběrové řízení na jednatele SMS, s. r. o.**
- 4. Pořízení změny č. 5 ÚP Soběslav**
- 5. Prodej bytové jednotky č. 374/3 Na Ohradě čp. 374 v Soběslavi**
- 6. Stanovení programu 20. zasedání ZM**
- 7. Výběrová řízení (chodníky, parkoviště, S-dům, ČOV technologie)**
- 8. Pozemky, smlouvy**
  - a) FO/20/2022 – Generali ČP, a. s. – dodatek č. 1 k pojistné smlouvě (navýšení pojistného)
  - b) KT/22/2022 – TIP N+V, s. r. o., Soběslav – smlouva o dílo
  - c) OOSM/49/2022 – Valenta M., Klenovice – směna částí pozemků Na Pískách
  - d) OOSM/52/2022 – DAMVEL JH, s. r. o., Řípec – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu
- 9. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 11. jednání RM ze dne 24. května 2022 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Michal Turek a Mgr. Michal Pánek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Výsledek hospodaření za rok 2021 a rozpočet na rok 2022 SLMS, s. r. o.**

Předložil: Ing. Petr Matouš – jednatel SLMS, spol. s r. o., který byl přítomen jednání RM

Příloha: Hospodaření SLMS, s. r. o., v roce 2021 a návrh rozpočtu na rok 2022; Návrh odpisového plánu na rok 2022; Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2021

RM projednala předložené materiály. Hospodaření SLMS, s. r. o., skončilo v roce 2021 kladným výsledkem ve výši 6.526 Kč po zdanění. V této souvislosti předložen návrh na jeho rozdělení. Hospodaření společnosti projednala rovněž dozorčí rada SLMS, s. r. o., na svém jednání dne 31. 5. 2022.

Ing. P. Matouš, jednatel společnosti, odpověděl na dotazy členů RM, seznámil přítomné se zlepšenou situací na trhu se dřevem a předpokládaným vývojem kůrovcové kalamity. Informoval o záměru přijetí nového hajného na podzim letošního roku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 12/160/2022.

## **2. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2022**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/21/2022; Předpokládaný nárůst spotřeby energií v roce 2022 – TJ Spartak Soběslav

Předložen návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2022 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí. Návrh byl projednán finančním výborem ZM dne 6. 6. 2022. Návrh bude doplněn o aktualizované daňové příjmy města a o finanční prostředky potřebné na pokrytí zvýšených nákladů organizací města a TJ Spartak Soběslav spojených s růstem energií (SMS, s. r. o. – 1,1 mil. Kč, ostatní organizace – cca 1 mil. Kč, TJ Spartak Soběslav – 0,9 mil. Kč). Návrh bude předložen na červnovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 12/161/2022.

## **3. Výběrové řízení na jednatele SMS, s. r. o.**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/21/2022

Předložena informace o průběhu výběrového řízení na pozici jednatele SMS, s. r. o. Komise doporučila jmenovat na tuto pozici pana Václava Novotného, Soběslav, od 1. 2. 2023.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 12/162/2022.

## **4. Pořízení změny č. 5 ÚP Soběslav**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost Ing. Pavla Dvořáka, Praha

Rada města projednala žádost Ing. P. Dvořáka, Praha, o pořízení samostatné změny ÚP Soběslav, která by řešila jeho záměr vybudování obchodního centra v areálu bývalého Otavanu. Starosta města svolá v této záležitosti jednání s Ing. P. Dvořákem a následně se RM k této záležitosti vrátí.

## **5. Prodej bytové jednotky č. 374/3 Na Ohradě čp. 374 v Soběslavi**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/48/2022

Předložen výsledek výběrového řízení prodeje bytové jednotky Na Ohradě 374/3, Soběslav II, organizovaného obálkovou metodou na základě usnesení ZM č. 18/145/2022 ze dne 16. 2. 2022. Vítězem VŘ se stal pan Zdeněk Bočánek, Sezimovo Ústí. Návrh prodeje bude předložen na červnovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 12/164/2022.

## **6. Stanovení programu 20. zasedání ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: KT/23/2022

Předložen návrh programu 20. zasedání ZM, které se uskuteční 28. 6. 2022 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

V rámci tohoto bodu předložil tajemník MěÚ návrh stanovení odměn členům okrskových volebních komisí a místní komise v souvislosti s konáním místního referenda společně s volbami do zastupitelstva města a Senátu Parlamentu ČR dne 23. a 24. 9. 2022.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 12/163/2022 a 12/165/2022.

## **7. Výběrová řízení (chodníky, parkoviště, S-dům, ČOV technologie)**

### **Výběrové řízení na zakázku „Oprava chodníků 2022“ – hodnocení nabídek**

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu DV stav, s. r. o., České Budějovice, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 12/166/2022.

### **Výběrové řízení na zakázku „Soběslav – parkoviště Chvalovského nábřeží“ – hodnocení nabídek**

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu DV stav, s. r. o., České Budějovice, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 12/167/2022.

### **Výběrové řízení na zakázku „Nástavba Senior-domu v Soběslavi – vybavení kuchyně“ – hodnocení nabídek**

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu IN-GASTRO, s. r. o., Tábor, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 12/168/2022.

### **Výběrové řízení na zakázku „ČOV Soběslav – obnova vybraných částí“ – hodnocení nabídek**

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Čevak, a. s., České Budějovice, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 12/169/2022.

## **8. Pozemky, smlouvy**

### **Generali ČP, a. s. – dodatek č. 1 k pojistné smlouvě (navýšení pojistného)**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/20/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 12/170/2022.

### **TIP N+V, s. r. o., Soběslav – smlouva o dílo**

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/22/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 12/171/2022.

### **Valenta M., Klenovice – směna částí pozemků Na Pískách (p. č. 3424/1, 3423, 3182/1 a 3812/1 za částí pozemku p. č. 4022/6, vše v k. ú. Soběslav)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/49/2022

Předložen návrh směny výše uvedených pozemků. Rozdíl ve výměře pozemků 255 m<sup>2</sup> doplatí pan Valenta za cenu dle znaleckého posudku ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 12/172/2022.

#### **DAMVEL JH, s. r. o., Řípec – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/52/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 12/173/2022.

#### **Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Jednání se zástupcem firmy České houby, a. s., Soběslav, a dohody o navýšení kupní ceny pozemků Na Brabci z 4.775.800 Kč na 4.800.000 Kč a zároveň doplnění předkupního práva pro město do kupní smlouvy.

#### **Dále RM vzala na vědomí informaci místostarosty města týkající se:**

- Účasti na předání staveniště přestupního terminálu dne 7. 6. 2022 a dohody s projektantem SŽ, s. o., na přípravě nutných opatření potřebných pro případné zachování železničního viaduktu u bývalého Otavanu.

#### **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Lintner

- Poděkování KDMS a starostovi města za organizaci předání maturitních vysvědčení.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o jednání finančního výboru ZM dne 6. 6. 2022.
- Informovala o jednání Výboru pro rozvoj PZ Soběslav a přípravě informace ohledně posouzení záměru realizace PZ podle zákona EIA.
- Požádala o zvýšený dohled městské policie v parku u kostela sv. Víta.

Michal Turek

- Dotaz na frekvenci sečení trávy na území města. Starosta města – záležitost bude projednána na příštím jednání RM za účasti jednatele SMS, s. r. o., pana V. Falady.

Jednání RM skončilo v 17:15 hodin.