

ZÁPIS
11. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 24. května 2022 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 11. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Rožmberský dům – likvidace dřevokazného hmyzu, sanace střešní konstrukce**
- 2. Vyřazení služebního automobilu, pořízení nového vozidla**
- 3. Ztráty a nálezy – informace**
- 4. Pozemky, smlouvy**
 - a) FO/19/2022 – SMS, s. r. o. – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace (oprava bazénu)
 - b) Osam Trade, s. r. o., České Budějovice – osvětlení venkovního hřiště (umělá tráva)
 - c) KT/16/2022 – JčK ČB – smlouva o poskytnutí dotace (oprava kapličky Chlebov)
 - d) KT/18/2022 – Mrázek P., Soběslav – smlouva o dílo (oprava kapličky Chlebov)
 - e) KT/17/2022 – JčK ČB – smlouva o poskytnutí dotace (oprava válečného hrobu Chlebov)
 - f) KT/19/2022 – Dukát stavby a půjčovna, s. r. o., Veselí n/L. – smlouva o dílo (oprava válečného hrobu Chlebov)
 - g) OŽP/1/2022 – Min. zemědělství ČR – smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky
 - h) OOSM/30/2022 – I. a M. Kramolišovi, Tábor – směna části pozemků
 - i) OOSM/41/2022 – Redžičová O., Tučapy – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu
 - j) OOSM/42/2022 – Mixa R., Soběslav; Prokeš P., Veselí n/L. – smlouva o nájmu pozemku
 - k) OOSM/43/2022 – H. a R. Hňupovi, Vesce – prodej části pozemku p. č. 135/39 v k. ú. Vesce
 - l) OOSM/44/2022 – Trešlová H., Soběslav; Kulhavá Z., Soběslav – nebytový prostor na Poliklinice (rehabilitace)
 - m) OOSM/45/2022 – ENVI-PUR, s. r. o., Praha – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu
 - n) OOSM/47/2022 – Klípa Fr., Soběslav; Klípová A., Tábor – směna pozemků
 - o) OOSM/49/2022 – Valenta M., Klenovice – směna částí pozemků Na Pískách
 - p) OOSM/50/2022 – SŽ, s. o., Praha – smlouva o stanovení podílu města na nákladech na vybudování přestupního terminálu
- 5. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 10. jednání RM ze dne 10. května 2022 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Rožmberský dům – likvidace dřevokazného hmyzu, sanace střešní konstrukce

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

V souvislosti se zjištěním dřevokazného hmyzu ve střešní konstrukci Rožmberského domu předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/139/2022.

2. Vyřazení služebního automobilu, pořízení nového vozidla

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/20/2022

Z důvodu havárie služebního vozidla MěÚ Škoda Roomster, rok výroby 2007, kterou Generali ČR vyhodnotila jako totální škodu, předložen návrh na jeho vyřazení z majetku města.

Dále předložen návrh na uzavření kupní smlouvy na koupi ojetého služebního vozidla Škoda Fabia pro Městský úřad v Soběslavi od Autoservisu Jindra, s. r. o., Soběslav, za cenu 230.000 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/140/2022.

3. Ztráty a nálezy – informace

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Protokol o ocenění nálezů

Předložena informace o připravovaném termínu prodeje nalezených věcí, který se uskuteční 15. 6. 2022 od 15:00 hodin.

4. Pozemky, smlouvy

SMS, s. r. o. – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace (oprava bazénu)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/19/2022

Starosta města informoval o průběhu opravy plaveckého bazénu na letním koupališti v Soběslavi, která bude ukončena do konce příštího týdne. Předpokládaný termín otevření areálu – 17. 6. 2022. V této souvislosti a v souladu s usnesením ZM č. 19/149/2022 ze dne 26. 4. 2022 předložen návrh na uzavření výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/141/2022.

Osam Trade, s. r. o., České Budějovice – osvětlení venkovního hřiště (umělá tráva)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/142/2022.

JčK ČB – smlouva o poskytnutí dotace (oprava kapličky Chlebov)

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/16/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/143/2022.

Mrázek P., Soběslav – smlouva o dílo (oprava kapličky Chlebov)

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/18/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/144/2022.

JČK ČB – smlouva o poskytnutí dotace (oprava válečného hrobu Chlebov)

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/17/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/145/2022.

Dukát stavby a půjčovna, s. r. o., Veselí n/L. – smlouva o dílo (oprava válečného hrobu Chlebov)

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/19/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/146/2022.

Min. zemědělství ČR – smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky (plomby a lístky o původu zvěře pro OŽP MěÚ)

Předložila: Ing. Marie Staňková – vedoucí OŽP MěÚ

Příloha: OŽP/1/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/147/2022.

I. a M. Kramolišovi, Tábor – směna části pozemků (p. č. 1945 a 3878 za části pozemku p. č. 1946/10, vše v k. ú. Soběslav)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/30/2022

Předložen návrh směny výše uvedených pozemků. Rozdíl ve výměře pozemků 75 m² doplatí manželé Kramolišovi za cenu dle znaleckého posudku ve výši 350 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/148/2022.

Redžičová O., Tučapy – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu (zlatnictví, nám. Republiky 55/I)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/41/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/149/2022.

Mixa R., Soběslav; Prokeš P., Veselí n/L. – smlouva o nájmu pozemku (Kajuta u restaurace Paluba)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/42/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/150/2022.

H. a R. Hňupovi, Vesce – prodej části pozemku p. č. 135/39 v k. ú. Vesce

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/43/2022

Předložen návrh prodeje části výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 200 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/151/2022.

Trešlová H., Soběslav; Kulhavá Z., Soběslav – nebytový prostor na Poliklinice (rehabilitace)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/44/2022

Předložen návrh ukončení smlouvy o nájmu uvedeného nebytového prostoru dohodou k 30. 6. 2022 a dále návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu s platností od 1. 7. 2022.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/152/2022.

ENVI-PUR, s. r. o., Praha – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu (areál ČOV Soběslav)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/45/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/153/2022.

Klípa Fr., Soběslav; Klípková A., Tábor – směna pozemků (p. č. 2103/57, 2103/6 a 2103/472 za části pozemků p. č. 2103/198 a 2103/470, vše v k. ú. Soběslav)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/47/2022

Předložen návrh směny výše uvedených pozemků. Rozdíl ve výměře pozemků 150 m² bude ve prospěch města převeden manželi Klípkovými po dohodě obou stran bez doplatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/154/2022.

Valenta M., Klenovice – směna částí pozemků Na Pískách (p. č. 3424/1, 3423, 3182/1 a 3812/1 za částí pozemku p. č. 4022/6, vše v k. ú. Soběslav)

K tomuto bodu se RM vrátí na svém příštím jednání.

SŽ, s. o., Praha – smlouva o stanovení podílu města na nákladech na vybudování přestupního terminálu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/50/2022; Rekapitulace ceny stavby přestupního terminálu Soběslav

V návaznosti na ukončené výběrové řízení na stavbu přestupního terminálu Soběslav organizovaného SŽ, s. o., Praha, předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/156/2022.

5. Různé

Strabag, a. s., provozní jednotka Soběslav – smlouva o dílo (zadláždění okolí víceúčelového hřiště v Nedvědicích)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/155/2022.

Bytová komise RM – přidělení městských bytů

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 24. 5. 2022.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/157/2022.

Výběrové řízení na dodavatele zakázek malého rozsahu „Oprava chodníků 2022“ a „Soběslav – parkoviště Chvalovského nábřeží“ – jmenování komise

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/158/2022.

Výběrové řízení na dodavatele zakázek malého rozsahu „Nástavba Senior-domu v Soběslavi – vybavení kuchyně“ a „ČOV Soběslav – obnova vybraných částí“ – jmenování komise

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/159/2022.

Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:

- Termínu zvláštního zápisu do mateřských škol a základních škol zřízených městem Soběslav týkajícího se dětí, na které se vztahuje dočasná ochrana v souvislosti s válkou na Ukrajině – viz příloha.
- Přerušování činnosti školních družin ZŠ a provozu mateřských škol v Soběslavi v době letních prázdnin – viz příloha.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Informoval o zahájení demontáže vzduchotechniky v budově kina.
- Informoval o úspěšné akci „Putování za strašidlem Doudlem“, konané v sobotu 21. 5. 2022.

Mgr. Petr Lintner

- Informoval o poškození stromů v předprostoru mezi gymnáziem a ZŠ E. Beneše. Případ řeší PČR ve spolupráci s místostarostou města a městskou policií.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o jednání Výboru pro rozvoj PZ Soběslav.

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o probíhajících stavebních úpravách ubytoven a bytu ve sportovním areálu v Soběslavi.
- Dotaz na možnost náhrady zastaralého dětského hřiště v areálu plovárny. Návrh možné náhrady připraví místostarosta města.

Michal Turek

- Dotaz na zaměření opraveného kanálu mezi ulicemi Na Ohradách a Chvalovského nábřeží pro potřebu digitální mapy města. Požadavek na zaměření předá místostarosta města zástupci firmy Čevak, a. s., který zároveň řeší připomínky vlastníků nemovitostí v trase kanalizace.

Jednání RM skončilo v 15:45 hodin.

Poté členové RM navštívili MŠ Nerudova ul. a seznámili se s dokončenou rekonstrukcí a přístavbou budovy.