

ZÁPIS
11. schůze Rady města Soběslavi,
která se konala dne 2. dubna 2019 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,
Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Ing. Michaela Pimperová – pracovnice Infocentra města Soběslavi, Ing. Michaela Nováková – redaktorka Hlásky, Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior-domu Soběslav

Jednání 11. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Hodnocení informačního střediska a měsíčníku Hláška za rok 2018**
- 2. Výsledek hospodaření za rok 2018 a rozpočet na rok 2019 Senior-domu Soběslav**
- 3. Výsledek hospodaření za rok 2018 a rozpočet na rok 2019 KDMS**
- 4. Změna č. 1 rozpočtu města v roce 2019**
- 5. Závěrečný účet města za rok 2018, schválení účetní závěrky za rok 2018**
- 6. Seznámení s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti**
- 7. Dopravní přestupní terminál – informace**
- 8. Pozemky, smlouvy**
 - a) JAFA beton styl, Pohnánek – městský mobiliář
 - b) FO/6/2019 – SMS, s. r. o. – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace (výstavba přístřešku)
 - c) Manželé Komrskovi, Plzeň – souhlas se stavbou na pozemku parc. č. 379 v k. ú. Klenovice
 - d) OOSM/32/2019 – CompuTel CZ, s. r. o., Soběslav – smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
 - e) OOSM/34/2019 – Prodej bytu Na Ohradě čp. 373, Soběslav – výsledek výběrového řízení
 - f) OOSM/36/2019 – Motor Jikov Strojírenská, a. s., Soběslav – směna pozemků s městem
- 9. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 10. jednání RM ze dne 19. března 2019 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Hodnocení informačního střediska a měsíčníku Hláška za rok 2018

Předložila: Ing. Michaela Pimperová – pracovnice informačního centra a Ing. Michaela Nováková – redaktorka Hlásky, které byly přítomny jednání RM

Příloha: Hodnocení infocentra města Soběslavi za rok 2018, Hodnocení zpravodaje Soběslavská hláska za rok 2018

Předloženo hodnocení činnosti informačního střediska města za rok 2018 a Soběslavské hlásky za rok 2018. Ing. M. Pimperová informovala o záměru zpracování jednotného loga města, které by bylo využitelné pro propagaci a prezentaci města. Dále informovala o účasti na mezinárodním veletrhu v květnu 2019 v Linci (Rakousko), společně s dalšími městy

Jihočeského kraje. V letošním roce by ráda zajistila certifikaci našeho informačního střediska. Pozvala členy RM na oslavu 140. výročí narození Otakara Ostrčila dne 21. 6. 2019, v rámci které bude v parku u Nového rybníka instalována nová busta Otakara Ostrčila.

Rada města dále diskutovala a kladně hodnotila také činnost redakční rady měsíčníku Hláska. Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/099/2019.

2. Výsledek hospodaření za rok 2018 a rozpočet na rok 2019 Senior-domu Soběslav

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior-domu Soběslav, která byla přítomna jednání RM

Příloha: KO-IA/5/2019, Rozbor hospodaření Senior-domu Soběslav za rok 2018 a návrh rozpočtu na rok 2019, Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2018, Návrh odpisového plánu na rok 2019, Žádost o souhlas s přijetím finančních darů od okolních obcí Hospodaření Senior-domu Soběslav v roce 2018 skončilo kladným výsledkem ve výši 4.254,64 Kč. Předložena žádost o rozdělení výsledku hospodaření. Ředitelka Senior-domu informovala o částečné výměně vnitřního vybavení (stoly a židle) a počítačového vybavení v loňském roce, plánovaný nákup nové elektrické pánve do kuchyně se z důvodu nutnosti úpravy elektrických rozvodů přesunul do letošního roku. Kapacita Senior-domu je naplněna, organizace eviduje cca 500 žádostí o umístění, z velké části však nejde o žádosti akutní. Rada města dále diskutovala o personálním obsazení. S ohledem na výši dotací získaných na provoz prověřila ředitelka Senior-domu procenta povinného podílu zřizovatele na financování provozu.

Dále předložena žádost o souhlas s přijetím finančních darů od okolních obcí Senior-domem Soběslav určených na zajištění pečovatelské služby na jejich území.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/100/2019, 11/105/2019.

3. Výsledek hospodaření za rok 2018 a rozpočet na rok 2019 KDMS

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Příloha: KO-IA/5/2019, Rozbor hospodaření KDMS za rok 2018 a návrh rozpočtu na rok 2019, Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2018, Návrh odpisového plánu roku 2019, Přehled návštěvnosti městského kina za roky 1995 – 2018, Přehled návštěvnosti KDMS za roky 2001 – 2018, Přehled počtu návštěvníků festivalu dechových hudeb Kubešova Soběslav za roky 1999 – 2018

Hospodaření KDMS v roce 2018 skončilo kladným výsledkem ve výši 109.475,09 Kč. Předložena žádost o rozdělení výsledku hospodaření. Ředitel KDMS informoval o tradičních akcích pořádaných organizací, připravované změně systému užívaného v městské knihovně a výstavách ve věži Hláska. Pozval členy RM na pivní slavnosti, které se uskuteční 8. 6. 2019. K organizaci soběslavských slavností v září 2019 se RM vrátí na některém z dalších jednání.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/101/2019.

4. Změna č. 1 rozpočtu města v roce 2019

Předložila: Mgr. Lucie Krejčí – pracovnice FO MěÚ

Příloha: FO/7/2019

Předložen návrh na změnu rozpočtu na rok 2019 – Rozpočtové opatření č. ZM 1/2019 v celkovém objemu výdajů ve výši 25.225.836 Kč. Součástí předloženého materiálu je rekapitulace akcí financovaných v roce 2019 z Programu regenerace MPZ Soběslav. Návrh byl projednán Finančním výborem ZM dne 25. 3. 2019.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/102/2019.

5. Závěrečný účet města za rok 2018, schválení účetní závěrky za rok 2018

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/8/2019

Předložen závěrečný účet města Soběslavi a účetní závěrka města Soběslavi za rok 2018.

Hospodaření města Soběslavi za rok 2018 bylo podrobeno kontrole nezávislým auditorem – společností ECO-Economic&Commercial Office, s. r. o., Tábor, který neshledal v hospodaření města žádné chyby ani nedostatky.

Závěrečný účet města i účetní závěrka za rok 2018 byly projednány Finančním výborem ZM dne 25. 3. 2019.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/103/2019.

6. Seznámení s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města; Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti, Námitka k protokolu, Vyřízení námitek, Procesní ukončení kontroly

Předložena informace o kontrole výkonu samostatné působnosti Ministerstvem vnitra ČR dne 15. 1. 2019.

Tajemník MěÚ seznámil členy RM s rozsahem kontroly a zjištěnými nedostatky. O výsledku kontroly bude informováno ZM dne 17. 4. 2019. S ohledem na množství kontrolovaných dokumentů lze konstatovat, že činnost úřadu je na velmi dobré úrovni.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/104/2019.

7. Dopravní přestupní terminál – informace

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o opakovaném neúspěšném výběrovém řízení na tvůrce projektové dokumentace ke stavebnímu povolení dopravního přestupního terminálu. Na její pořízení získalo město dotaci od Jihočeského kraje. Podmínkou dotace je, mimo jiné, dokončení PD do 30. 6. 2019. JČK není ochoten posunout termín dokončení PD. Na základě výše uvedeného bude nutné dotaci vrátit. Rada města se k otázce dopravního terminálu vrátí na některém z dalších jednání.

Záměr odkoupení areálu bývalého areálu „Hedva“ v Soběslavi

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o zájmu Střední školy řemeslné a ZŠ Soběslav odkoupit areál bývalého areálu „Hedva“ vedle jejich areálu v Jiráskově ulici v Soběslavi. Odkoupení areálu je připraven podpořit 4 mil. Kč Jihočeský kraj za podmínky, že areál koupí SŠRaZŠ Soběslav spolu s městem. Stávajícím vlastníkem areálu je firma LEKA DEM, s. r. o., České Budějovice. Část areálu by využilo učiliště pro své potřeby a pro vybudování sportovního hřiště, druhou část by mohlo využít město pro vybudování ubytovacích kapacit a parkoviště. RM se k této záležitosti vrátí na svém příštím jednání.

Výběrové řízení na dodavatele „Opravy chodníků“

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložena informace o průběhu výše uvedeného výběrového řízení. Z důvodu chybně nastavených kritérií a neodpovídajícímu poměru objemu prací a nabízených cen bude VR zrušeno a vypsáno nové.

8. Pozemky, smlouvy

Jafa beton styl, Pohnánek – městský mobiliář

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena cenová nabídka na pořízení laviček, odpadkových košů a stolů.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/106/2019.

SMS, s. r. o. – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace (výstavba přístřešku)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/6/2019

V návaznosti na usnesení ZM č. 2/007/2018 ze dne 17. 12. 2018 předložen návrh výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/107/2019.

V 16:00 hod. odešel z jednání RM Mgr. Petr Lintner z pracovních důvodů.

Manželé Komrskovi, Plzeň – souhlas se stavbou na pozemku parc. č. 379 v k. ú. Klenovice

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost manželů Komrskových

Předložena žádost manželů Komrskových o souhlas s rekonstrukcí rekreační chaty na pozemku parc. č. 379 v k. ú. Klenovice. V rámci diskuse se RM shodla na souhlasu s realizací rekonstrukce dle předložené žádosti – rekonstrukce chaty a realizace odpadní jímky bez vrtané studny a terasy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 1 (Michal Turek)

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/108/2019.

CompuTel CZ, s. r. o., Soběslav – smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/32/2019

Předložen návrh výše uvedené nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/109/2019.

Prodej bytu Na Ohradě čp. 373, Soběslav – výsledek výběrového řízení

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/34/2019

Předložen výsledek výběrového řízení prodeje bytu Na Ohradě 373, Soběslav II, organizovaného obálkovou metodou. Návrh prodeje bude předložen na dubnovém jednání ZM ke schválení.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/110/2019.

Motor Jikov Strojírenská, a. s., Soběslav – směna pozemků s městem

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/36/2019

Předložen návrh směny pozemků.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/111/2019.

9. Různé

Bytová komise RM – přenechání městských bytů do nájmu

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/37/2019

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 19. 3. 2019.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/112/2019.

Zřízení vyhrazeného parkování – osoba těžce zdravotně postižená (K. Kolář, M. Čáповá)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předloženy žádosti výše uvedených osob o zřízení vyhrazeného parkování pro osobu těžce zdravotně postiženou. K žádosti paní M. Čáповé se RM vrátí na svém příštím jednání po projednání s pracovníkem OVRR MěÚ J. Kubešem.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/113/2019.

Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy domu č. p. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

V souvislosti s přípravou žádosti o dotaci z programu regenerace městské památkové zóny předložen návrh výše uvedeného dodatku, kterým se specifikují práce památkové podstaty a je řešena rekonstrukce havarijního stavu stropní konstrukce. Objem prací památkové podstaty v roce 2019 činí 3.982.617 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/114/2019.

Vialit Soběslav, spol. s r. o. – smlouva o dílo (opravy místních komunikací sídl. Svákov - garáže)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/115/2019.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Žádosti o změnu termínu příštího jednání RM z úterý 16. 4. 2019 na středu 17. 4. 2019 od 14:00 hod. RM se změnou termínu souhlasila.

Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:

- Přerušování provozu školní družiny ZŠ E. Beneše a ZŠ Komenského ul. v době velikonočních prázdnin dne 18. 4. 2019 (viz příloha).
- Spuštění nového ekonomického systému Ginis na MěÚ do ostrého provozu od pondělí 1. 4. 2019.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Předložil žádost MgA. Víta Pokorného, Ph.D., vedoucího divadelního oddělení Národního muzea v Praze o souhlas se zhotovením fotografické dokumentace kulturního domu v rámci projektu „Dokumentace současných divadelních budov“ (viz příloha). RM s žádostí souhlasila.

Mgr. Alena Krejčová

- Dotaz na současný stav dětského hřiště u hřbitova. Místostarosta města – byla provedena revize tohoto hřiště, jednotlivé poškozené herní prvky budou odstraněny. Počítáme se zachováním tohoto hřiště.
- Dotaz, v jaké fázi je realizace obchodního centra vedle supermarketu Lidl. Starosta města – podoba obchodního centra je s OVRR MěÚ vyjasněna, v současnosti investor vyřizuje stavební povolení.
- Informovala o situaci bratrů Červenkových.

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o nevhodně umístěných sloupech VO v Okružní ulici (uprostřed chodníku).

Michal Turek

- Společně s místostarostou města informoval o nabídce ČD Telematiky ohledně možného připojení městského úřadu na optický kabel. Místostarosta města zadá studii řešící přivedení optického kabelu k budově MěÚ z výpravní budovy ČD a jeho využití kamerovým systémem a organizacemi zřízených městem.
- Informoval o návštěvě města Veselí nad Lužnicí a možnosti zřízení veřejného internetu na části náměstí v souvislosti s přípravou nových prostor informačního střediska v budově č. p. 1/I.

Jednání RM skončilo v 17:30 hodin a následovala prohlídka areálu MŠ Duha.