

**ZÁPIS**  
**11. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 3. června 2025 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Ing. Petr Matouš – jednatel SLMS, s. r. o.

Jednání 11. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2024 a návrh rozpočtu na rok 2025 SLMS, s. r. o.**
- 2. Změna č. 3 rozpočtu města na rok 2025**
- 3. Výběrové řízení – oprava místních komunikací**
- 4. OZV č. 2/2025 o veřejném pořádku**
- 5. Stanovení programu 15. zasedání ZM**
- 6. Pozemky, smlouvy**
  - a) KT/28/2025 – Konica Minolta Business Sol. Czech, s. r. o., Brno – smlouva (skenovací linka pro MěÚ)
  - b) KT/29/2025 – namax-venkovní reklama, s. r. o., ČB – dodatek č. 1 (přístřešek pro kola)
  - c) KT/31/2025 – Quabus Rekonstrukce potrubí, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 1 (kanalizace Wilson. ul.)
  - d) KT/32/2025 – Strabag SIS, a. s., Praha – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (hřiště Chlebov)
  - e) FO/25/2025 – Město Tábor – darovací smlouva (Talent roku 2025)
  - f) OOSM/30/2025 – Kovář K., Soběslav – prodej částí pozemku p. č. 1840/54
  - g) OOSM/36/2025 – M. + V. Mocovi, Soběslav – prodej částí pozemku p. č. 325/2 (dobíjecí stanice)
  - h) OOSM/37/2025 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí
  - i) OOSM/38/2025 – Cetin, a. s., Praha – smlouva o zřízení služebnosti
  - j) OOSM/40/2025 – Špak P., Tábor – prodej pozemku p. č. 1076 v k. ú. Chlebov
- 7. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 10. jednání RM ze dne 13. května 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Výsledek hospodaření za rok 2024 a návrh rozpočtu na rok 2025 SLMS, s. r. o.**

Předložil: Ing. Petr Matouš – jednatel SLMS, spol. s r. o., který byl přítomen jednání RM

Příloha: Hospodaření SLMS, s. r. o., v roce 2024 a návrh rozpočtu na rok 2025; Návrh odpisového plánu na rok 2025; Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2024

RM projednala předložené materiály. Hospodaření SLMS, s. r. o., skončilo v roce 2024 kladným výsledkem ve výši 69.165 Kč po zdanění. V této souvislosti předložen návrh na jeho rozdělení. Ing. P. Matouš, jednatel společnosti, informoval členy RM o personálním obsazení společnosti, struktuře těžby dřeva v roce 2024 a současné situaci na trhu s dřevem. V tomto

roce SLMS, s. r. o., prostřednictvím odborné firmy zpracovává nový LHP. Mgr. A. Krejčová a Mgr. P. Valeš poděkovali Ing. Matoušovi za spolupráci při organizování kulturních akcí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/132/2025.

## **2. Změna č. 3 rozpočtu města na rok 2025**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/26/2025

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi na rok 2025 – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2025 zpracovaný vedoucí FO MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou. Návrh bude projednán Finančním výborem ZM dne 18.6.2025 a následně předložen na jednání ZM dne 25.6.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/133/2025.

## **3. Výběrové řízení – oprava místních komunikací**

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výše uvedeného výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Vialit Soběslav, spol. s r. o., Soběslav, IČ 14504456, která podala nejvýhodnější nabídku. Realizace akce proběhne na podzim letošního roku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/134/2025.

## **4. OZV č. 2/2025 o veřejném pořádku**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/39/2025

Předložen návrh OZV o veřejném pořádku nahrazující dosud platnou vyhlášku č. 3/2016, která dle upozornění MV ČR neodpovídá současně platné legislativě. Tajemník MěÚ předložil požadavek MV ČR na úpravu článku 2 odst. 1 písm. d) v návrhu vyhlášky, ostatní ustanovení vyhlášky jsou dle vyjádření MV ČR v souladu s platnou legislativou. Upravený návrh bude předložen na jednání ZM dne 25.6.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/135/2025.

## **5. Stanovení programu 15. zasedání ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 15. zasedání ZM, které se uskuteční 25.6.2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/136/2025.

## **6. Pozemky, smlouvy**

### **Konica Minolta Business Sol. Czech, s. r. o., Brno, IČ 00176150 – smlouva (skenovací linka pro MěÚ)**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/28/2025

V souvislosti se záměrem digitalizace došlé pošty MěÚ a na základě poptávkového řízení organizovaného tajemníkem MěÚ předložen návrh na pořízení skenovací linky pro potřeby úřadu od firmy Konica Minolta, s. r. o., Brno.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/137/2025.

### **Namax-venkovní reklama, s. r. o., ČB, IČ 01986341 – dodatek č. 1 (přístřešek pro kola)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/29/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým se prodlužuje termín na dodání a montáž přístřešku do 31.7.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/138/2025.

**Quabus Rekonstrukce potrubí, s. r. o., Soběslav, IČ 17872529 – dodatek č. 1 (kanalizace Wilson. ul.)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/31/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým se prodlužuje termín dokončení prací do 31.7.2025 a zároveň dochází k navýšení ceny díla o dodatečně objednané práce z 1.848.900 Kč o 79.800 Kč na celkových 1.928.700 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/139/2025.

**Strabag SIS, a. s., Praha, IČ 45359041 – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (hřiště Chlebov)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/32/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení ceny díla o dodatečně objednané práce z 2.423.052,02 Kč o 9.726,92 Kč na celkových 2.432.778,91 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/140/2025.

**Město Tábor, IČ 00253014 – darovací smlouva (Talent roku 2025)**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/25/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené darovací smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/141/2025.

**Kovář K., Soběslav – prodej částí pozemku p. č. 1840/54**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/30/2025

Předložen návrh prodeje částí výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/142/2025.

**M. + V. Mocovi, Soběslav – prodej částí pozemku p. č. 325/2 (dobíjecí stanice)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/36/2025

Předložen návrh prodeje částí výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 800 Kč/m<sup>2</sup>, cena zámkové dlažby je vyčíslena na 10.000 Kč. Při velikosti 15 m<sup>2</sup> činí celková cena 22.000 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/143/2025.

**EG.D, a. s., Brno, IČ 28085400 – smlouva o smlouvě budoucí**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/37/2025

Z důvodu rozšíření stavby „Soběslav: kabelová smyčka VN pro TS Billa“ a uložení kabelu do dalšího pozemku předložen návrh na zrušení usnesení č. RM 2/012/2025 ze dne 21.1.2025. V této souvislosti předložen návrh na uzavření nové výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 24.045 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/144/2025.

**Cetin, a. s., Praha, IČ 04084063 – smlouva o zřízení služebnosti**

Tento bod bude projednán na některém z příštích jednání RM.

**Špak P., Tábor – prodej pozemku p. č. 1076 v k. ú. Chlebov**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/40/2025

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/146/2025.

## **7. Různé**

**MŠ Duha – vyřazení dlouhodobého majetku (myčka nádobí) a nákup nové myčky**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/27/2025

Předložena žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. Aleny Krejčové o souhlas s vyřazením DHM – myčka nádobí WINTERHALTER GS pořízené v roce 2004 spolu s žádostí o souhlas s pořízením nové myčky od firmy IN-GASTRO Service+, s. r. o.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/147/2025.

**Strabag SIS, a. s., Praha, IČ 45359041 – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (Oprava chodníku a vozovky v ulici Česká, Soběslav)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/33/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku z důvodu vypořádání více a méně prací. Dodatkem dochází k navýšení ceny díla z 2.989.503,40 Kč o 31.788,97 Kč na celkových 3.021.292,37 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/148/2025.

**Strabag SIS, a. s., Praha, IČ 45359041 – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (Přeložka kanalizačního sběrače a prodloužení kanalizace dešťové Soběslav – u sídliště Svákov)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/34/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení ceny díla o dodatečně objednané práce z 2.584.362,15 Kč o 141.417,48 Kč na celkových 2.725.779,63 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/149/2025.

**JČK ČB – smlouva o poskytnutí dotace (obnova hřbitovní zdi v Nedvědicích)**

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/35/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/150/2025.

**TJ Spartak Soběslav, z. s. – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace (Fotbalové branky zápasové)**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/28/2025

Na základě žádosti vedoucího TVZ Mgr. M. Pánka předložen návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na dofinancování výše uvedené akce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/151/2025.

**TJ Spartak Soběslav, z. s. – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace (Oprava fotbalové tribuny – výměna sedaček)**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/29/2025

Na základě žádosti vedoucího TVZ Mgr. M. Pánka předložen návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na dofinancování výše uvedené akce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/152/2025.

**PRO INVEST Tábor, s. r. o., Košice, IČ 28142586 – smlouva o dílo (oprava místních komunikací po zimě)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/145/2025.

**Dále RM vzala na vědomí informaci starosty města týkající se:**

- Návrhu zrušení termínu jednání RM dne 9.6.2025. RM s návrhem souhlasila.

**Dále RM vzala na vědomí informaci místostarosty města týkající se:**

- Přípravy výstavby objektu dětské skupiny v Soběslavi. Dne 11.6.2025 končí lhůta pro podání nabídek do 2. kola VŘ na dodavatele objektu DS. Město do dnešního dne neobdrželo rozhodnutí o přidělení dotace.

**Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Valeš

- Informoval o dokončení rekonstrukce restaurace Národ, v současnosti se připravuje kolaudace objektu, zkušební provoz restaurace bude zahájen v pátek 6.6.2025.

Mgr. Alena Krejčová

- Předložila nabídku firmy REPAM ELEKTRO, s. r. o., Litvínovice, na obnovu a doplnění vánočního osvětlení vč. pronájmu 3D dekorace brány (po dobu adventních svátků) za celkovou cenu 99.428 Kč bez DPH. RM s touto nabídkou souhlasila, objednání zajistí místostarosta města.

Dále předložila návrh zhotovení dřevěného betlému od řezbáře p. Ondřeje Drábka, Choustník. Komise kultury a cestovního ruchu zpracuje cenový návrh tohoto betlému vč. jeho umístění, poté se RM k záležitosti vrátí.

- Informovala o uskutečněných zápisech do mateřských škol, souhrnnou informaci za obě MŠ podá na příštím jednání RM.
- Informovala o práci Výboru pro rozvoj PZ a pokračující přípravě plánovací smlouvy.

Jednání RM skončilo v 17:15 hodin.