

ZÁPIS
11. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 31. května 2016 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll
Hosté: Ing. Petr Matouš – jednatel SLMS, spol. s r. o.

Jednání 11. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2015 a rozpočet na rok 2016 SLMS, s. r. o.**
- 2. Jednací řád ZM**
- 3. Úprava parkování ve středové části náměstí**
- 4. Převod kostela sv. Marka + mobiliář**
- 5. Rekonstrukce domu čp. 1/I – informace**
- 6. Úprava prostoru u ZŠ E. Beneše a gymnázia**
- 7. Pravidla pro udělování čestného občanství města Soběslavi**
- 8. Stanovení programu 9. zasedání ZM**
- 9. Stavební úpravy zázemí sportovní haly – informace**
- 10. Žádost MŠ Duha o schválení změny odpisového plánu**
- 11. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/32/2016 – N. S. Centrum, s. r. o., Středokluky – ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou
 - b) OOSM/42/2016 – Podmínky prodeje pozemků za účelem výstavby rodinných domů v lokalitě u sídliště Svákov
- 12. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 10. jednání RM ze dne 17. května 2016 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výsledek hospodaření za rok 2015 a rozpočet na rok 2016 SLMS, s. r. o.

Předložil: Ing. Petr Matouš – jednatel SLMS, spol. s r. o., který byl přítomen jednání RM
Příloha: Hospodaření SLMS, s. r. o., v roce 2015; Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2015; Návrh rozpočtu na rok 2016; Návrh odpisového plánu na rok 2016

Hospodaření SLMS, s. r. o., v roce 2015 skončilo kladným výsledkem ve výši 81.130 Kč po zdanění. Předložen návrh rozdělení výsledku hospodaření. Jednatel SLMS, s. r. o., odpověděl na jednotlivé dotazy členů RM. V rámci diskuse informoval o záměru koupě nového služebního vozidla, schválení nových lesních hospodářských osnov Krajským úřadem Jihočeského kraje a plánované opravě cesty V Červených za využití dotačního titulu Programu rozvoje venkova v letošním roce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/163/2016.

2. Jednací řád ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města, Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Návrh jednacího řádu zpracovaný Ing. M. Kákonou; Návrh jednacího řádu zpracovaný Ing. R. Bryllem

V rámci diskuse se RM shodla na předložení návrhu jednacího řádu zpracovaného Ing. M. Kákonou na jednání ZM dne 29. 6. 2016 společně s návrhem zpracovaným tajemníkem MěÚ doplněného o následující připomínky členů RM:

- změna číslování jednotlivých bodů předloženého návrhu,
- vypuštění celého textu článku č. 4 bod 1 písm. c) „způsob projednání materiálů“
- článek č. 4 bod 3 dosavadní text „předkládané materiály musí být předány do sekretariátu starosty města ...“ bude nahrazen textem „předkládané materiály musí být předány na podatelnu MěÚ ...“,
- článek č. 6 bod 4 konec textu „... nejpozději v den zveřejnění návrhu programu zasedání ZM.“ se nahradí textem „... nejpozději 7 dnů před zasedáním ZM.“

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/164/2016.

3. Úprava parkování ve středové části náměstí

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Studie parkování na nám. Republiky v Soběslavi

Předložena výše uvedená studie zpracovaná Ing. arch. J. Kročákem, České Budějovice, kterou se navyšuje počet parkovacích míst na východní a jižní straně náměstí o 34 míst. V rámci diskuse se RM shodla na zveřejnění variantního řešení parkování prostřednictvím OVRŘ MěÚ. Zveřejněna bude předložená varianta společně s variantou rozšíření parkovacích míst pouze na jižní straně náměstí a dále původní varianta dle platného územního rozhodnutí. Následně se RM k záležitosti vrátí.

4. Převod kostela sv. Marka + mobiliář

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Fotodokumentace mobiliáře

V návaznosti na usnesení ZM č. 13/119/2013 předložen návrh Římskokatolické farnosti na bezúplatný převod kostela sv. Marka městu Soběslav včetně mobiliáře částečně uloženého v budově Husitského muzea v Soběslavi (Rožmberský dům) a ve Veselí nad Lužnicí (viz příloha). Starosta města zkontaktuje vedoucího HM v Soběslavi RNDr. D. Abazida, popř. jej pozve na jednání RM ohledně následné péče a užívání mobiliáře.

5. Rekonstrukce domu čp. 1/I – informace

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o dokončení projektové dokumentace rekonstrukce domu č. p. 1/I na nám. Republiky v Soběslavi. Odhadované náklady činí cca 20 mil. Kč. Z důvodu stěhování Knihkupectví u sv. Víta do nových prostor předložen návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s Ing. arch. J. Kročákem, České Budějovice, na provedení změny PD přízemí budovy č. p. 1/I umožňující přehodnocení jejich využití (možnost umístění informačního centra města) včetně zhodnocení materiálů navržených pro rekonstrukci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/165/2016.

6. Úprava prostoru u ZŠ E. Beneše a gymnázia

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka řešení předprostoru základní školy a gymnázia

Předložena výše uvedená nabídka zpracovaná firmou O.T.A. Ateliér, Praha. Studie bude dokončena do 31. 11. 2016.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/166/2016.

7. Pravidla pro udělování čestného občanství města Soběslavi

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/43/2016

Předložen návrh výše uvedených pravidel. RM měla k předloženému návrhu následující připomínky:

- do čl. 3 bod 2 písm. b) za slova „navrhované fyzické osoby“ doplnit text „dle článku 2“.

Pravidla budou předložena na zářijovém jednání ZM společně s obdrženým návrhem na udělení čestného občanství města Soběslav soběslavskému rodákovi a hudebnímu skladateli Jiřímu Laburdovi.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/167/2016.

8. Stanovení programu 9. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 9. zasedání ZM, které se uskuteční 29. 6. 2016.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/168/2016.

9. Stavební úpravy zázemí sportovní haly – informace

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložena informace o zahájení rekonstrukce a přístavby zázemí sportovní haly. Stavbu navštívila rovněž komise výstavby a životního prostředí RM. V průběhu rekonstrukce bude nutné dořešit měření a regulaci vytápění. Místostarosta města dále informoval o připravované změně osvětlení oproti projektové dokumentaci za LED osvětlení, jehož pořizovací náklady jsou o cca 50.000 Kč vyšší. Z důvodu nižší spotřeby el. energie je však předpokládána návratnost 3 roky. V rámci tohoto bodu předložen návrh smlouvy o dílo na zajištění autorského dozoru při této akci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/169/2016.

10. Žádost MŠ Duha o schválení změny odpisového plánu

Předložil: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/44/2016

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/170/2016.

11. Pozemky, smlouvy

N. S. Centrum, s. r. o., Středokluky – ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/32/2016

Předložena výše uvedená žádost. Nájemní smlouva bude ukončena dohodou k 30. 6. 2016.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/171/2016.

Podmínky prodeje pozemků za účelem výstavby rodinných domů v lokalitě u sídliště Svákov

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/42/2016

Předložen návrh výše uvedených podmínek prodeje. V rámci diskuse se RM shodla na stanovení kupní ceny pozemků na částce 650 Kč/m² + DPH. Prodej se uskuteční na podzim letošního roku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/172/2016.

HZS JčK – darovací smlouva o poskytnutí finanční dotace (hydraulická zvedací ruka a defibrilátor)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

V návaznosti na usnesení ZM č. 8/051/2016 ze dne 13. 4. 2016 předložen návrh výše uvedené darovací smlouvy.

V rámci tohoto bodu předložena informace, že žádost města o dotaci na pořízení nového hasičského vozidla nebyla podpořena. Žádost byla podána na rok 2017.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/173/2016.

Husitské muzeum v Táboře – dohody o provedení archeologického výzkumu v rámci akce „Stavební úpravy a přístavba sportovní haly – Areál Spartak“ a „Chlebov – kanalizace a stabilizační nádrže“

Předložil: Jiří Weber – pracovník OVRR MěÚ

Příloha: OVRR/1/2016; OVRR/2/2016

Předloženy návrhy výše uvedených dohod. Zajištění archeologického výzkumu je jednou z podmínek stavebního povolení.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/174/2016.

12. Různé

Výběrové řízení na dodavatele akce „Kotelna ZŠ Soběslav – výměna teplovodních plynových kotlů“

Předložila: Šárka Kroupová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu TIP – N+V, s. r. o., Soběslav, za cenu 1.591.978 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/175/2016.

Bytová komise RM – výměna městského bytu

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: OOSM/45/2016

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 31. 5. 2016.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 11/176/2016.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Žádosti o dotaci na akci „Nástavba Senior-domu Soběslav“, která nebyla z důvodu velkého množství podaných žádostí podpořena. Žádost bude podána opět v rámci následující výzvy na podzim letošního roku.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:

- Studie na úpravu odstavného parkoviště pro potřeby letního koupaliště zpracovaná firmou WAY project, s. r. o., Jindřichův Hradec (viz příloha). V rámci diskuse se RM shodla na provizorní úpravě prostoru pro letošní sezónu, k finální úpravě se RM vrátí na některém z dalších jednání.
- Nabídky na opravu a doplnění dětského hřiště u Společenského centra Soběslavska. Nabídky budou projednány na příštím jednání RM.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Lintner

- Požádal o možnost obnovení dřevěné lávky přes Černovický potok pod jezem Brousek v rámci vycházkové trasy v okolí Nového rybníka. Tajemník MěÚ zajistí stanovisko Povodí Vltavy, s. p., k záměru.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o setkání zástupců škol s firmou GrECo JLT Czech Republic, s. r. o., České Budějovice, ohledně poskytnutí právní ochrany školských zařízení a jejich ředitelů.
- Informovala o účasti na semináři na téma zadávání veřejných zakázek a o možnosti uspořádání tohoto semináře pro ředitele školských zařízení. Tajemník MěÚ předá tuto informaci pracovním OOSM (I. Klečatská).
- Informovala o oficiálním ukončení projektu „Odolná obec“, na kterém poděkovala organizátorům projektu jménem města Soběslav (viz příloha).
- Pozvala členy RM na připravovaný festival Dobrovol, který se uskuteční 18. 6. 2016.

Ludmila Zbytovská

- Předala členům RM pozvánky na akce konané Husitským muzeem v Táboře (5. noc v Blatském muzeu, která se uskuteční 3. 6. 2016 ve Veselí nad Lužnicí, výstava Příroda jižní Afriky, která se uskuteční ve dnech 7. 6. – 17. 7. 2016 v Blatském muzeu v Soběslavi).

Jednání RM skončilo v 17:30 hodin.