

ZÁPIS
10. schůze Rady města Soběslavi,
kteřa se konala dne 7. května 2024 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Petr Lintner
Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluvena: Mgr. Alena Krejčová

Jednání 10. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Rozpracování usnesení z 9. zasedání ZM**
- 2. Výběrová řízení – zateplení BD Na Pršíně, stavební úpravy ZUŠ**
- 3. Nařízení města č. 3/2024 – LHO Jindřichův Hradec**
- 4. ZŠ Komenského – oprava fasády severní části budovy školy**
- 5. Pozemky, smlouvy**
 - a) Stachová K., Brno – revitalizace parku před nádražím v Soběslavi
 - b) OOSM/25/2024 – prodej pozemku p. č. 1352/8 v k. ú. Soběslav
 - c) OOSM/26/2024 – DAMVEL JH, s. r. o., Řípec – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu
 - d) OOSM/27/2024 – Jihočeské katolické lesy – smlouva o nájmu pozemku PK 1195 v k. ú. Dráčov
- 6. Různé**

Od 16.30 hod. bude před budovou MěÚ slavnostně odhalena pamětní deska k poctě pilota RAF plukovníka Jaroslava Taudyho.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 9. jednání RM ze dne 23. dubna 2024 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Rozpracování usnesení z 9. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh odpovědnosti za plnění jednotlivých usnesení z 9. zasedání ZM, které se konalo 24. 4. 2024.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/102/2024.

2. Výběrová řízení – zateplení BD Na Pršíně, stavební úpravy ZUŠ

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulky

Předložena informace o průběhu výběrových řízení. U akce „Zateplení BD Na Pršíně 7, Soběslav“ komise doporučila jako vítěze firmu Stavby Machoň, s. r. o., Košice, která podala nejvýhodnější nabídku. U akce „Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav“ komise doporučila jako vítěze firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/103/2024, 10/104/2024.

3. Nařízení města č. 3/2024 – LHO Jindřichův Hradec

Předložila: Ing. Marie Staňková – vedoucí OŽP MěÚ

Příloha: OŽP/1/2024

V souvislosti s blížícím se koncem platnosti lesních hospodářských osnov v zařizovacím obvodu LHO Jindřichův Hradec předložen návrh nařízení města Soběslavi č. 3/2024 o záměru zadat zpracování nových lesních hospodářských osnov pro tento obvod, které by platily od 1. 1. 2026 na dobu 10 let, tj. do 31. 12. 2035. Veškeré náklady na zpracování LHO jsou hrazeny prostřednictvím Ministerstva zemědělství ČR.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/105/2024.

4. ZŠ Komenského – oprava fasády severní části budovy školy

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/21/2024

Předložena informace o výběrovém řízení na akci „Oprava fasády, severní část, ZŠ Soběslav Komenského 20“ organizovaném ředitelem ZŠ Mgr. J. Holasem. Nejvýhodnější nabídku podala firma Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/106/2024.

5. Pozemky, smlouvy

Stachová K., Brno – revitalizace parku před nádražím v Soběslavi

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/107/2024.

Prodej pozemku p. č. 1352/8 v k. ú. Soběslav (bytový dům čp. 627/III v Bechyňské ul.)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/25/2024

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 500 Kč/m².

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/108/2024.

DAMVEL JH, s. r. o., Řípec – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu (prodloužení nájemní smlouvy)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/26/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/109/2024.

Jihočeské katolické lesy – smlouva o nájmu pozemku PK 1195 v k. ú Dráčov

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/27/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/110/2024.

6. Různé

KDMS – žádost o souhlas s podáním žádosti do MAS Lužnice a žádost o souhlas s použitím investičního fondu

Předložil: Mgr. Petr Valeš – člen RM

Příloha: Žádost o souhlas

Předložena žádost ředitele KDMS Mgr. P. Valeše o souhlas s podáním žádosti o finanční podporu z MAS Lužnice. Z důvodu potřeby předfinancování projektu předložena žádost o souhlas s použitím investičního fondu organizace.

Zároveň předložena informace o jednání Komise kultury a cestovního ruchu o přípravě kulturních akcí během letošního léta a záměru pořízení mobilního pódia na rok 2025. Zástupce města společně s ředitelem KDMS Mgr. P. Valešem projedná tento záměr s jednatelem SMS, s. r. o., V. Novotným.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/111/2024.

Dále RM vzala na vědomí informaci starosty města týkající se:

- Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 2 ÚP Soběslav vydaného Městským úřadem v Soběslavi. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP se uskuteční 29. 5. 2024 od 15:00 hodin v čp. 1/I na náměstí Republiky. Z důvodu procesních lhůt bude návrh změny ÚP předložen zastupitelstvu města pravděpodobně v září 2024.

Dále RM vzala na vědomí informaci místostarosty města týkající se:

- Slavnostního otevření pumptrackové dráhy na sídlišti Svákov v Soběslavi, které se uskuteční 18. 5. 2024 od 14:00 hodin.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Michal Pánek

- Podal informaci o získání dotace Tělovýchovnou jednotou Spartak Soběslav od JČK ve výši 310.000 Kč na instalaci vzduchotechniky v 2. patře budovy zimního stadionu. Po upřesnění celkového rozpočtu požádá Mgr. M. Pánek jménem TJ Spartak o dofinancování zbylé finanční částky z rozpočtu města.

Bc. Marek Nývlt

- Požádal o prověření ukotvení branek instalovaných na víceúčelovém hřišti na sídlišti Svákov v Soběslavi. Prověří místostarosta města.

Jednání RM skončilo v 15:00 hodin.