

**ZÁPIS**  
**10. schůze Rady města Soběslavi,**  
*která se konala dne 19. května 2020 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,  
Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Hosté: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ, Ing. Michaela Nováková – pracovnice OOSM MěÚ, Ing. Michaela Pimperová – pracovnice OOSM MěÚ

Jednání 10. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Nástavba Senior-domu Soběslav**
- 2. Hodnocení informačního střediska a měsíčníku Hláska za rok 2019**
- 3. Rozpracování usnesení z 9. zasedání ZM**
- 4. Nouzový stav – nebytové prostory v majetku města**
- 5. Senior-dům Soběslav – souhlas s přijetím finančních darů od obcí**
- 6. SMS, s. r. o. – žádost o zakoupení osobního užitkového vozidla**
- 7. Pozemky, smlouvy**
  - a) OOSM/34/2020 – Pavel a Petr Dvořákoví, Praha – smlouva o zřízení služebnosti vodovodní a kanalizační přípojky
  - b) OOSM/41/2020 – Hořícký T., Klenovice – smlouva o nájmu pozemku (předzahrádka u restaurace Národ)
- 8. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 9. jednání RM ze dne 5. května 2020 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Alena Krejčová a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Nástavba Senior-domu Soběslav**

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Rekapitulace žádostí o dotaci na výše uvedenou akci

V souvislosti se zájmem města realizovat nástavbu Senior-domu Soběslav, kterou by došlo k navýšení stávajícího počtu lůžek z 76 na 100, předložena výše uvedená rekapitulace žádostí o dotaci zpracovaná Ing. H. Petřů – pracovnící KT MěÚ, která byla přítomna jednání RM.

Město bylo úspěšné s podáním žádosti o dotaci z programu MPSV. Předpokládané celkové náklady nástavby činí cca 48 mil. Kč včetně vybavení, po úpravách provedených MPSV byly způsobilé výdaje sníženy na 34,5 mil. Kč. Maximální dotace činí 50 % způsobilých výdajů, tedy 17.275.592 Kč. Ing. H. Petřů informovala o možnosti využití celé dotace pouze na stavební práce.

RM se v rámci diskuse shodla na podání žádosti o změnu parametrů dotace spočívající v jejím využití pouze na stavební práce, během vyřizování žádosti dojde k prověření rozpočtovaných nákladů. Poté bude možné zadat VŘ na dodavatele stavby. Následně (pravděpodobně září 2020) bude celá záležitost předložena na jednání ZM. RM bude průběžně informována.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/145/2020.

## **2. Hodnocení informačního střediska a měsíčníku Hláska za rok 2019**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/42/2020

Předloženo hodnocení činnosti informačního střediska města za rok 2019 a Soběslavské hlásky za rok 2019 zpracované Ing. M. Pimperovou a Ing. M. Novákovou – pracovníci OOSM MěÚ, které byly přítomny jednání RM.

Ing. M. Nováková informovala o tvorbě a obsahu Hlásky a o činnosti redakční rady. Hlavním cílem je i nadále zajištění informovanosti občanů o dění ve městě.

Ing. M. Pimperová informovala o přesunutí informačního střediska do budovy čp. 1/I v loňském roce, provedení jeho certifikace Asociací turistických a cestovních center, rozšiřování služeb, zajištění provozu městské věže a připravovaných akcí v letošním roce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/146/2020.

## **3. Rozpracování usnesení z 9. zasedání ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: FO/12/2020

Předložen návrh odpovědnosti za plnění jednotlivých usnesení z 9. zasedání ZM, které se konalo 6. května 2020.

V souvislosti se schválením změny rozpočtu města – rozpočtového opatření č. ZM 1/2020 usnesením č. 9/061/2020 předložen návrh darovací smlouvy mezi městem Soběslav a ČR-HZS JčK na poskytnutí finančního příspěvku (darů) ve výši 110.000 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/147/2020 a 10/148/2020.

## **4. Nouzový stav – nebytové prostory v majetku města**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: Seznam nebytových prostor ve vlastnictví města; Žádost Rybářství Třeboň, a. s.

Předložen výše uvedený seznam nebytových prostor v majetku města s uvedením provozoven, které byly v souvislosti s mimořádnými opatřeními vlády ČR a ministerstva zdravotnictví uzavřeny nebo měly omezený provoz.

Součástí seznamu je žádost Rybářství Třeboň, a. s., o odklad plateb pachtovného z důvodu poklesu odbytu a prodeje ryb.

RM se v rámci diskuse shodla na odpuštění nájemného ve všech nebytových prostorech města včetně prostor spravovaných organizacemi města po dobu prokazatelného uzavření provozoven v souvislosti s mimořádnými opatřeními. Nájemníkům nebytových prostor a pronajatého majetku města bude dále umožněno posunutí splatnosti nájemného do 30. 9. 2020.

Uvedená opatření jsou přijata jako podpora podnikání na území města ze strany města s vědomím případné budoucí kompenzace nájemného státem. S jednotlivými nájemci budou sepsány dodatky k nájemním smlouvám.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/149/2020.

## **5. Senior-dům Soběslav – souhlas s přijetím finančních darů od obcí**

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior-domu Soběslav

Příloha: Žádost o povolení přijetí finančních darů na provoz pečovatelské služby; Žádost o souhlas s přijetím materiálních darů

Předložena výše uvedená žádost o souhlas s přijetím finančních darů od okolních obcí. Finanční dary budou použity na zajištění pečovatelské služby na území těchto obcí. Dále předložena žádost o souhlas s přijetím materiálních darů (ochranné prostředky).  
Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0  
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/150/2020 a 10/151/2020.

#### **6. SMS, s. r. o. – žádost o zakoupení osobního užitkového vozidla**

Předložil: Vladimír Falada – jednatel SMS, s. r. o.

Příloha: Žádost o souhlas k zakoupení osobního vozidla

Předložena výše uvedená žádost o zakoupení osobního užitkového vozidla zn. Citroën Berlingo. Nákup bude uskutečněn z finančních prostředků organizace. Stávající služební vozidlo Škoda Fabia bude prodáno prostřednictvím autobazaru.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/152/2020.

#### **7. Pozemky, smlouvy**

##### **Pavel a Petr Dvořákoví, Praha – smlouva o zřízení služebnosti vodovodní a kanalizační přípojky (do pozemků p. č. 3882 a p. č. 3885/1)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/34/2020

V souvislosti s uložením vodovodní a kanalizační přípojky pro obchodní centrum předložen návrh výše uvedené smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 1.000 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/153/2020.

##### **Hořický T., Klenovice – smlouva o nájmu pozemku p. č. 3897 (předzahrádka u restaurace Národ)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/41/2020

Předložen návrh výše uvedené nájemní smlouvy.

Rada města se v rámci diskuse shodla na uskutečnění výzvy směrem k podnikatelům s cílem podpořit zřízení předzahrádek před svými provozovny za zvýhodněné nájemné v letošním roce. Výzva bude uskutečněna prostřednictvím měsíčníku Hláška a pracovnice informačního střediska.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/154/2020.

#### **8. Různé**

##### **Asfalt OK Group, s. r. o., České Budějovice – smlouva o dílo (oprava místních komunikací po zimě)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložena cenová nabídka výše uvedené firmy na provedení oprav místních komunikací na území města po zimě.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/155/2020.

##### **Valná hromada TJ Spartak Soběslav – jmenování zástupců města**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh delegování zástupců města na valnou hromadu TJ Spartak Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/156/2020.

## **Výběrové řízení na dodávku dopravního prostředku pro SDH Soběslav**

Předložil: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

V návaznosti na jednání RM dne 21. 4. 2020 předložena informace o průběhu opakovaného výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Techsport, s. r. o., Brno.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/157/2020.

## **Alfahaus, s. r. o., Chýnov – smlouva o dílo (stánek s občerstvením)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

V návaznosti na jednání RM dne 7. 4. 2020 a schválení změny rozpočtu města č. ZM 1/2020 usnesením č. 9/061/2020 předložen návrh výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/158/2020.

## **Volby do zastupitelstva JČK**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o termínu konání voleb do zastupitelstev krajů ve dnech 2. a 3. 10. 2020 spolu s určením osob za městský úřad v Soběslavi zajišťujících jejich přípravu a průběh.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/159/2020.

## **Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:**

- Obdržení PD na veřejné osvětlení bruslařské dráhy, OVRR MěÚ vyřizuje vydání stavebního povolení na tuto akci. Dále předložena informace o frakci asfaltové směsi použité na povrch dráhy.

## **Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:**

- Přípravy prodeje nalezených věcí v souladu s Pravidly pro nakládání s nalezenými věcmi a zvířaty, který se uskuteční 17. 6. 2020.

## **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Valeš

- Informace o odstranění plakátovací plochy naproti Poliklinice Soběslav z důvodu opravy přilehlé nemovitosti, žádost o kontrolu stavu plakátovacích ploch na území města. Nové místo pro instalaci odstraněné plakátovací plochy a kontrolu stavu ostatních ploch zajistí tajemník MěÚ prostřednictvím pracovnice informačního střediska, stejně jako opravu poškozené plakátovací plochy na sídlišti Svákov.

Mgr. Petr Lintner

- Dotaz na provoz školních jídelen. Mgr. A. Krejčová – provoz je možný, nutná opatření jsou uvedena v manuálu vydaného MŠMT ČR. Bližší informaci je možné získat od ředitelů ZŠ.

Mgr. Alena Krejčová

- Informace o zprovoznění mateřských škol v Soběslavi od 25. 5. 2020.
- Dotaz na termín opravy chodníků v České ulici. Místostarosta města – oprava se v letošním roce neuskuteční.
- Upozornila na tvorbu kaluže v Mrázkově ulici. Místostarosta města – prověří možnost vybudování kanalizační vpusti v místě tvorby kaluže.
- Informace o ukončení distribuce roušek v MŠ Duha od středy 20. 5. 2020.
- Informace o instalaci vnitřní výzdoby smuteční síně ak. malířem T. Buzu.

Mgr. Michal Pánek

- Informace o rozdělování dotací MŠMT na činnosti sportovních oddílů až po zahájení činnosti Národní sportovní agentury po 1. 6. 2020.
- Informace o vrácení provozu sportovního areálu od 25. 5. 2020 do běžného provozu.

Michal Turek

- Urgence zvýraznění snížené rychlosti 30 km/hod. na náměstí Republiky. Tajemník MěÚ – prostřednictvím OVRR prověří možnost zvýraznění vodorovného a svislého dopravního značení.

Jednání RM skončilo v 16:40 hodin.