

ZÁPIS

10. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 29. května 2018 od 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Ing. Petr Matouš – jednatel SLMS, s. r. o.

Jednání 10. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2017 a rozpočet na rok 2018 SLMS, s. r. o.**
- 2. Úprava financování projektu Snížení energetické náročnosti zimního stadionu**
- 3. Změna č. 2 rozpočtu města v roce 2018**
- 4. Finanční odbor MěÚ – příprava organizačních změn**
- 5. Nové internetové stránky města**
- 6. Informační systém pro Městskou policii města Soběslavi**
- 7. Žádosti o finanční příspěvek**
- 8. Pojmenování nových ulic v lokalitě za sídlištěm Svákov**
- 9. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/42/2018 – E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o zřízení věcného břemene „Přípojka STL Soběslav, Lužnická čp. 86“
 - b) OOSM/45/2018 – Bicerová Alena, Soběslav – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
 - c) OOSM/47/2018 – Blažena a František Fraitovi, Nedvědice – prodej pozemků p. č. 901/3 a 901/16 v k. ú. Nedvědice
 - d) OOSM/48/2018 – Jaroslava a Milan Drdovi, Soběslav – prodej části pozemku p. č. 1464/1 v k. ú. Soběslav
 - e) OOSM/49/2018 – Pavla a Tomáš Komrskovi, Plzeň – dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku v k. ú. Klenovice
 - f) OOSM/50/2018 – České farmy, s. r. o., České Budějovice – koupě pozemků u letiště
 - g) OOSM/51/2018 – Prodej jednotek (bytů) v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě

10. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 9. jednání RM ze dne 15. května 2018 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Alena Krejčová a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výsledek hospodaření za rok 2017 a rozpočet na rok 2018 SLMS, s. r. o.

Předložil: Ing. Petr Matouš – jednatel SLMS, spol. s r. o., který byl přítomen jednání RM

Příloha: Hospodaření SLMS, s. r. o., v roce 2017 a návrh rozpočtu na rok 2018; Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2017; Přehled fondů společnosti za rok 2017; Návrh odpisového plánu na rok 2018

Hospodaření SLMS, s. r. o., v roce 2017 skončilo ztrátou ve výši 320.034 Kč. Ztráta bude hrazena z hospodaření minulých let. Hospodaření společnosti projednala dozorčí rada SLMS, s. r. o., dne 28. 5. 2018. Jednatel SLMS, s. r. o., informoval o ukončení opravy lesní cesty

„V Červených“ v loňském roce, dotaci na tuto opravu však obdržela organizace až v roce letošním. Dále informoval o větším plánovaném množství vytěženého dřeva v letošním roce, a to i díky většímu množství plánované nahodilé těžby. SLMS, s. r. o., se jako jiní producenti dřeva potýkají s problémem nízké ceny dřeva z důvodu jeho přebytku v celé Evropě. K této záležitosti se RM vrátí v září letošního roku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/158/2018.

2. Úprava financování projektu Snížení energetické náročnosti zimního stadionu

Předložila: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/6/2018

Předložena informace o obdržení Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti“ a jeho financování. Z důvodu snížení způsobilých výdajů dochází ke snížení výše dotace na 4.982.888 Kč. V současnosti probíhá výběrové řízení na dodavatele, hodnocení nabídek proběhne v polovině června. Městský úřad zjistí důvody snížení uznatelných nákladů a celkové dotace, informace bude podána na příštím jednání RM. Úprava financování bude projednána na červnovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/159/2018.

3. Změna č. 2 rozpočtu města v roce 2018

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: Návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2018 – Rozpočtové opatření č. 2/2018

Předložen návrh změny rozpočtu města na rok 2018 – rozpočtové opatření č. 2/2018. Rada města neměla k předloženému návrhu žádné připomínky. Návrh bude doplněn o dotaci na městské slavnosti ve výši 20 tis. Kč obdrženou od Jihočeského kraje a financování stavebních úprav zimního stadionu v letošním roce.

Návrh rozpočtové změny bude projednán na Finančním výboru ZM 4. 6. 2018 a bude předložen na jednání ZM 19. 6. 2018.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/160/2018.

4. Finanční odbor MěÚ – příprava organizačních změn

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/14/2018

Předložen návrh připravované organizační změny na Finančním odboru MěÚ v souvislosti s připravovanou modernizací ekonomického systému. Z důvodu plánovaného odchodu vedoucí FO do důchodu předložen návrh vypsání výběrového řízení na obsazení místa vedoucí. Návrh organizační změny MěÚ bude předložen po obsazení tohoto místa.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/161/2018.

5. Nové internetové stránky města

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/12/2018

Předložen návrh cenové nabídky firmy Galileo Corporation, s. r. o., Chomutov, na modernizaci stávajících webových stránek města a jejich rozšíření o nové moduly za cenu 77.800 Kč + DPH (řešeno objednávkou). Ing. Bláha doporučil pořídit pouze modernizaci webových stránek za 45.000 Kč, ostatní moduly pořídit až po uvedení stránek do provozu.

Dále předložen návrh smlouvy s firmou Online-Team, s. r. o., Chomutov, na pořízení mobilní aplikace v souvislosti s rozšířením služeb internetových stránek města a návrh smlouvy s firmou Galileo Corporation, s. r. o., Chomutov, na pořízení balíčku GDPR+ a SSL certifikátu v souvislosti s ochranou osobních údajů.

Dále předložen návrh smlouvy o zpracování osobních údajů s firmou Galileo Corporation, s. r. o., Chomutov v souvislosti s účinností GDPR.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Ing. Jindřich Bláha); Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/162/2018.

6. Informační systém pro Městskou policii města Soběslavi

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/13/2018

Předložen návrh smlouvy o dílo s firmou Milichovský, s. r. o., Liberec, na pořízení informačního systému pro Městskou policii města Soběslavi zajišťující mimo jiné napojení na základní registry a registr přestupků.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/163/2018.

7. Žádosti o finanční příspěvek

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o pokračování finanční podpory Linky bezpečí; Žádost o finanční podporu Občanské poradny se sídlem ve Veselí nad Lužnicí

Předložena žádost Linky bezpečí, z. s., o finanční příspěvek na zajištění provozu dětské krizové linky.

Dále předložena žádost Farní charity Týn nad Vltavou o finanční podporu na zajištění sociální služby – odborného sociálního poradenství poskytované pro ORP Soběslav prostřednictvím Občanské poradny ve Veselí nad Lužnicí. Městský úřad zjistí spoluúčast dalších obcí a měst na financování činnosti poradny, poté se RM k záležitosti vrátí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/164/2018.

8. Pojmenování nových ulic v lokalitě za sídlištěm Svákov

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/46/2018

Předloženy návrhy na pojmenování dvou nových ulic v lokalitě za sídlištěm Svákov projednané s občany, kteří zde staví rodinné domy. Návrh bude předložen na červnovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/166/2018.

9. Pozemky, smlouvy

E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o zřízení věcného břemene „Přípojka STL Soběslav, Lužnická čp. 86“

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/42/2018

Předložen návrh výše uvedené smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 1.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/167/2018.

Bicerová Alena, Soběslav – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/45/2018

Předložen návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/168/2018.

Blažena a František Fraitovi, Nedvědice – prodej pozemků p. č. 901/3 a 901/16 v k. ú. Nedvědice

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/47/2018

Předložen návrh prodeje výše uvedených pozemků. Navrhovaná cena prodeje činí 150 Kč/m². Před projednáním v červnovém ZM bude prověřen skutečný stav pozemků užívaných žadatelem. OOSM MěÚ rovněž prověří vlastnictví pozemků pod přístupovou komunikací k navazujícím nemovitostem.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/169/2018.

Jaroslava a Milan Drdovi, Soběslav – prodej části pozemku p. č. 1464/1 v k. ú. Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/48/2018

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 250 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/170/2018.

Pavla a Tomáš Komrskovi, Plzeň – dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku v k. ú. Klenovice

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/49/2018

Předložen návrh dohody o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku p. st. 379 v k. ú. Klenovice. Uzavření dohody je podmínkou pro vydání souhlasného stanoviska SLMS, s. r. o., s rekonstrukcí chaty manželů Komrskových, Plzeň.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/171/2018.

České farmy, s. r. o., České Budějovice – koupě pozemků u letiště

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/50/2018

Předložen návrh koupě pozemků u letiště v Soběslavi od firmy České Farmy, s. r. o., České Budějovice. Část kupovaných pozemků zasahuje do plánované výstavby cyklotrasy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/172/2018.

Prodej jednotek (bytů) v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/51/2018

Předložen návrh prodeje jednotek (bytů s jejich součástmi a příslušenstvím včetně pozemků) v domech č. p. 373 a 374 v ulici Na Ohradě.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/173/2018.

10. Různé

Senior-dům Soběslav – žádost ředitelky o souhlas s účastí na zahraniční studijní cestě

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Žádost o souhlas s účastí

Předložena žádost o souhlas s účastí Ing. Ziny Petraskové, ředitelky Senior-domu Soběslav, na zahraniční služební cestě ve dnech 5. – 9. 6. 2018. RM s žádostí souhlasila.

OZV č. 2/2018 o nočním klidu

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Žádost o zkrácení nočního klidu – Gymplfest; Žádost Automotoklubu Soběslav o zkrácení nočního klidu

Předložena žádost o zkrácení nočního klidu v noci z 29. na 30. 6. 2018 z důvodu konání akce Gymplfest.

Dále předložena žádost Automotoklubu Soběslav o zkrácení nočního klidu při akcích pořádaných v AMK Karvánky. Z důvodu nesouhlasu sousedního kempu Ing. I. Fouska RM nesouhlasila se zařazením těchto akcí do OZV.

Zkrácení nočního klidu v době konání Gymplfestu bude formou OZV č. 2/2018 předloženo na jednání ZM dne 19. 6. 2018.

Sociálně zdravotní komise RM – obsazení uvolněného bytu v DPS

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/4/2018

Předloženo doporučení sociálně zdravotní komise RM ve věci obsazení uvolněného bytu v DPS v Mrázkově ulici č. p. 745/III.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/165/2018.

Výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce tenisového kurtu

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/174/2018.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Výměna kotlů v plynové kotelně Soběslav č. p. 55“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/175/2018.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Demolice objektu na pozemku par. č. 318/3 v Soběslavi“ (malý domeček)

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Miloslav Štefan, Žišov.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/176/2018.

Elektroprof, a. s., Praha – smlouva o dílo (výměna veřejného osvětlení v Bezděkově ulici)

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/177/2018.

Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav – smlouva o dílo (oprava komunikace od Bechyňského mostu ke Svákovu)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/178/2018.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Informoval o možnosti náhrady videomappingu plánovaného v rámci Soběslavských slavností promítáním na vodní stěně. Ukázka byla zaslána členům RM elektronicky. RM se k záležitosti vrátí na příštím jednání.
- Dotaz ohledně možného podávání připomínek k návrhu regulace parkování. Místostarosta města – připomínky je možné zaslat do 31. 5. 2018, poté bude návrh regulace parkování zveřejněn na internetových stránkách města.

Mgr. Petr Lintner

- Požádal o opravu textu o historii města uveřejněného na internetových stránkách města v sekci „Infocentrum“. Opravu zajistí tajemník MěÚ.

Mgr. Alena Krejčová

- Poděkovala místostarostovi města za organizaci instalace nových dětských hřišť.
- V souvislosti s uskutečněným branným závodem škol organizovaným ZŠ Komenského požádala o zvážení odměny pro ředitele ZŠ Mgr. J. Holase. RM se k záležitosti vrátí na některém z dalších jednání.
- Informovala o přípravě žádosti MŠ Duha o dotaci z programu Šablony 2.

MUDr. Lubomír Kříž

- Dotaz na důvod odstranění kontejnerů na separovaný sběr od polikliniky. Tajemník MěÚ – z důvodu malého využití a problémů při jejich obsluze byly přemístěny za bechyňský most k chatové osadě pod Pilátem.

Jednání RM skončilo v 16:45 hodin.