

**ZÁPIS**  
**10. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 19. března 2019 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Host: Mgr. Irena Molíková, Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ

Omluveni: Ing. Radek Bryll, Mgr. Petr Valeš

Jednání 10. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Zpráva o činnosti komisí RM**
- 2. Výsledek hospodaření za rok 2018 a rozpočet na rok 2019 Polikliniky Soběslav**
- 3. Územní studie Na Ohradách**
- 4. Řád veřejného pohřebiště – dodatek č. 1**
- 5. Program 4. zasedání ZM**
- 6. Pozemky, smlouvy**
  - a) Čevak, a. s., České Budějovice – smlouva o dílo – Chlebov, zatrubnění otevřené stoky
  - b) OOSM/26/2019 – Růžička Ladislav, Průšová Anna, Soběslav – dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
  - c) OOSM/28/2019 – Paleček Ladislav, Soběslav – smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
  - d) OOSM/29/2019 – Zemanová Dagmar, Soběslav – smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
  - e) OOSM/30/2019 – Churáček Karel, Hlinice – dohoda o skončení nájmu nebytových prostor
  - f) OOSM/31/2019 – SKY-KITE, s. r. o., České Budějovice – ukončení smlouvy o nájmu; Pařízková Jana, Dráčov – uzavření smlouvy o nájmu (předzahrádka před restaurací Máj)
- 7. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 9. jednání RM ze dne 5. března 2019 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Michal Pánek a p. Michal Turek.

Zápis z jednání provede starosta města Ing. Jindřich Bláha.

**1. Zpráva o činnosti komisí RM**

Předložila: Mgr. Irena Molíková – předsedkyně Komise kultury, školství a cestovního ruchu RM

Mgr. Irena Molíková, předsedkyně Komise kultury, školství a cestovního ruchu RM, seznámila přítomné členy RM s činností komise a s hlavními oblastmi, kterými by se chtěla komise zabývat. RM diskutovala nad činností komise.

RM se shodla, že hlavní náplní komise je především přispět k lepší spolupráci školských zařízení ve městě, jejich zapojení do veřejného života ve spolupráci se soběslavskými spolky, oživení veřejného prostoru a přispění k podpoře a rozvoji cestovního ruchu ve městě.

RM diskutovala možnost zveřejnění zápisů z jednání komisí RM. Metodiku pro tvorbu a jejich zveřejnění na internetových stránkách města připraví tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/081/2019

## **2. Výsledek hospodaření za rok 2018 a rozpočet na rok 2019 Polikliniky Soběslav**

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ Soběslav, pověřená vedením Polikliniky Soběslav, přítomna na jednání RM

Příloha: KO-IA/4/2019, Rozbor hospodaření roku 2018 a návrh rozpočtu na rok 2019 (organizace nemá odpisy), Žádost o schválení účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření za 2018

RM projednala výše uvedené dokumenty. Hospodaření Polikliniky Soběslav v roce 2018 skončilo kladným výsledkem ve výši 746,11 Kč. Předložena žádost o rozdělení výsledku hospodaření.

Rada města diskutovala nad obsazeností služeb LSPP, stejně jako nad možnostmi získání nových lékařů (praktických, zubních a odborných). K této záležitosti se RM vrátí na některém ze svých příštích jednání za přítomnosti předsedy sociálně zdravotní komise RM MUDr. Jana Vodičky.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/082/2019.

## **3. Územní studie Na Ohradách**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Územní studie Na Ohradách

Předložena Územní studie „Na Ohradách“ zpracovaná Ing. arch. J. Stachem, architektonickým studiem Aska, Tábor. Studie řeší území mezi stávající zástavbou a budoucím železničním koridorem. RM měla ke studii následující připomínky:

- zrušit řadové garáže
- zrušit pojízdný chodník za bytovými domy na východní straně lokality
- rozšířit studii o parkování pro bytové domy
- napojit cestu mezi zahrádkami na komunikaci

RM se dále shodla na zpracování variantní studie rozšíření této lokality o zástavbu bytovými domy na plochách „ZS“ včetně návrhu přístupových komunikací.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/083/2019.

## **4. Řád veřejného pohřebiště – dodatek č. 1**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Návrh dodatku č. 1 k Řádu veřejného pohřebiště města Soběslavi

V návaznosti na minulé jednání RM předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 1.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/084/2019.

## **5. Program 4. zasedání ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 4. zasedání ZM, které se bude konat dne 17. 4. 2019 od 18:00 hodin v KDMS.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/085/2019.

## **6. Pozemky, smlouvy**

### **Čevak, a. s., České Budějovice – smlouva o dílo – Chlebov, zatrubnění otevřené stoky**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Položkový rozpočet stavby

Předložen návrh rozpočtu akce „Chlebov – zatrubnění otevřené stoky“ zpracovaný Čevakem, a. s., České Budějovice.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/086/2019.

**Růžička Ladislav, Průšová Anna, Soběslav – dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/26/2019

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 4.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/087/2019.

**Paleček Ladislav, Soběslav – smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/28/2019

Předložen návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/088/2019

**Zemanová Dagmar, Soběslav – smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/29/2019

Předložen návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/089/2019.

**Churáček Karel, Hlinice – dohoda o skončení nájmu nebytových prostor**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/30/2019

Předložen návrh dohody o skončení nájmu nebytových prostor v budově smuteční síně na městském hřbitově v Soběslavi, a to k 31. 3. 2019.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/090/2019.

**SKY-KITE, s. r. o., České Budějovice – ukončení smlouvy o nájmu; Pařízková Jana, Dráchov – uzavření smlouvy o nájmu (předzahrádka před restaurací v Mrázkové ulici)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/31/2019

Předložen návrh výše uvedených smluv.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/091/2019.

**E.ON Energie, a. s., České Budějovice – dodatek č. 1 a č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh výše uvedených dodatků.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/092/2019.

**Výběrové řízení na dodavatele akce „Rekonstrukce smuteční síně“**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Předložena informace o průběhu výběrového řízení na dodavatele akce „Rekonstrukce smuteční síně“ organizované Stavební poradnou, s. r. o., České Budějovice. Komise doporučila jako vítěze firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/093/2019.

## **Výběrové řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace v ulicích Lustigova, Dr. Studničky a Okružní v Soběslavi“**

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Strabag, a. s., Praha.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/094/2019.

### **7. Různé**

#### **Zásady pro přidělování bytů z bytového fondu města Soběslavi do nájmu a pravidla upravující nájemní vztahy k těmto bytům**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Návrh Zásad pro přidělování bytů z bytového fondu města Soběslavi do nájmu a pravidla upravující nájemní vztahy k těmto bytům

Předložen návrh nových Zásad pro přidělování bytů z bytového fondu města Soběslavi do nájmu a pravidla upravující nájemní vztahy k těmto bytům.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/095/2019.

#### **Zahraniční studijní cesta**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Starosta města požádal o souhlas s účastí na zahraniční studijní cestě do Jižního Tyrolska organizované SHS Čech, Moravy a Slezska ve dnech 5. – 9. 6. 2019. Náklady spojené se studijní cestou uhradí město, dopravu hradí SHS ČMS.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/096/2019.

#### **Výběrové řízení na dodavatele akce „Oprava chodníků Soběslav 2019“ – jmenování hodnotící komise; Výběrové řízení na dodavatele akce „Oprava povrchu místních komunikací v Soběslavi“ – jmenování hodnotící komise**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/097/2019.

#### **Bytová komise RM – přenechání městského bytu**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/33/2019

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 19. 3. 2019.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/098/2019.

#### **Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Prodeje části pozemku parc. č. 1830/1 v k. ú. Soběslav manželům Hynkovým z důvodu majetkoprávního vypořádání oplocení jejich pozemku. V této souvislosti bude jednáno také s vlastníky sousedního pozemku - manželé Pánkovými. RM se k této záležitosti následně vrátí. Doporučená cena odprodeje činí 500 Kč/m<sup>2</sup>.
- Žádosti Ing. Martina Kákony o zpřístupnění veškerých materiálů a podkladů pro jednání RM. RM se zpřístupněním veškerých materiálů a podkladů pro jednání RM nesouhlasí.
- Informace o žalobě L. Dvořáka a Ing. J. Smiška proti městu o určení vlastnického práva k pozemkům, které jsou ve vlastnictví města a které žalobci dlouhodobě užívají.

## **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Alena Krejčová

- Vznesla dotaz na další úpravu náměstí (prodejní stánek, vodní prvek, předzahrádka). Starosta města – přípravou prodejního stánku je pověřena pracovnice informačního centra Ing. Pimperová, uvedenými záležitostmi se může také zabývat komise kultury, školství a cestovního ruchu.
- Upřesnila informaci z minulého jednání RM týkající se přijímání dětí do MŠ v návaznosti na zřízené školské obvody.

Mgr. Michal Pánek

- Vznesl dotaz na financování opravy sokolovny ve sportovním areálu města. Starosta města – finanční prostředky jsou připraveny ve schváleném rozpočtu města, je potřeba upřesnit rozsah prací. K této záležitosti se uskuteční jednání ve čtvrtek 21. 3. 2019 na místě samém.

Michal Turek

- Navrhl doplnit mobiliář ve městě o koše s papírovými sáčky na psí exkrementy.
- Navrhl vybudovat naučný chodník u Nového rybníka. Starosta města – vybudování odpočinkové zóny u Nového rybníka s naučným chodníkem se připravuje v návaznosti na projekt předložený p. Jiřím Kubešem.

Po skončení příštího jednání RM 2. 4. 2019 se uskuteční návštěva MŠ Duha.

Jednání RM skončilo v 17.30 hodin.