

Z Á P I S

*10. schůze Rady města Soběslavi,
která se konala 17. 3. 2015 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města*

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,

MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Ludmila Zbytovská,

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Zdeněk Vránek

Hosté: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ Soběslav, pověřena vedením Polikliniky Soběslav;

Ing. Zina Petrásková – ředitelka S-domu Soběslav; Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Jednání 10. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2014 a rozpočet na rok 2015 Polikliniky Soběslav**
- 2. Výsledek hospodaření za rok 2014 a rozpočet na rok 2015 Senior-domu Soběslav**
- 3. Výsledek hospodaření za rok 2014 a rozpočet na rok 2015 KDMS a Soběslavské slavnosti 2015 - návrh**
- 4. Sportovní areál města – provoz (informace)**
- 5. Inventarizace majetku města za rok 2014**
- 6. Změna termínů jednání ZM v roce 2015**
- 7. Výběrová řízení (sportovní hala, památky)**
- 8. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/6/2015: O2 Czech Republic, a. s. – Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě na budově ZŠ Komenského
 - b) OOSM/26/2015: E.ON Distribuce – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: Přístavba a stavební úpravy sportovní haly Soběslav“
 - c) OOSM/27/2015: Jihočeský kraj – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemková služebnost na pozemku p. č. 1789/1 ve Wilsonově ulici
- 9. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 9. jednání RM ze dne 3. 3. 2015 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady MUDr. Lubomír Kříž a paní Ludmila Zbytovská.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výsledek hospodaření za rok 2014 a rozpočet na rok 2015 Polikliniky Soběslav

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ Soběslav, pověřena vedením Polikliniky Soběslav, přítomna jednání RM

Příloha: Rozbor hospodaření roku 2014 a návrh rozpočtu na rok 2015, (organizace nemá odpisy), sdělení lékařů sloužících LSPP o zhoršující se situaci v zajištění služeb

Paní Jana Háková informovala o personálních změnách v roce 2014 a o problémech s obsazováním služeb lékaři na LSPP (viz příloha).

Úkol:

- Místostarosta města společně s J. Hákovou zorganizují schůzku zástupců měst, kde je poskytována LSPP, s cílem zajištění dostatečného počtu lékařů pro služby LSPP a sjednocení odměn za tyto služby.

J. Háková zároveň informovala o problémech spojených s ustanovením města jako opatrovníka sociálně problémových občanů.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/082/2015.

2. Výsledek hospodaření za rok 2014 a rozpočet na rok 2015 Senior-domu Soběslav

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka S-domu Soběslav, přítomna jednání RM

Příloha: Rozbor hospodaření S-domu Soběslav za rok 2014, návrh rozpočtu na rok 2015, žádost o rozdělení výsledku hospodaření za rok 2014, odpisový plán roku 2015

Ředitelka S-domu informovala o nejvýznamnějších akcích uskutečněných v loňském roce a okomentovala jednotlivé položky rozboru hospodaření za rok 2014.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/083/2015.

3. Výsledek hospodaření za rok 2014 a rozpočet na rok 2015 KDMS a Soběslavské slavnosti 2015 - návrh

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS, přítomen jednání RM

Příloha: Rozbor hospodaření KDMS za rok 2014, návrh rozpočtu na rok 2015, žádost o rozdělení výsledku hospodaření za rok 2014, odpisový plán roku 2015, přehled návštěvnosti KDMS v letech 2001 až 2014, přehled návštěvnosti Městské knihovny v roce 2014, variantní návrh témat Soběslavských slavností 2015

Ředitel KDMS okomentoval jednotlivé položky rozboru hospodaření za rok 2014 a zrekapituloval činnosti jednotlivých středisek organizace. Zároveň informoval o záměrech v příštích letech: instalace stupňů v hledišti, oprava vstupních dveří, propojení malého sálu s barem, úprava nádvoří a změna řešení interiéru vstupní části společenského centra.

RM se shodla na sloučení témat č. 1 a 3 uvedených v návrhu Soběslavských slavností 2015.

Ředitel KDMS rozpracuje program slavností a předloží na jednání RM do konce května 2015.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/084/2015.

4. Sportovní areál města – provoz (informace)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Starosta města informoval o záměru zřízení sportovní komise RM s cílem úzké spolupráce s TJ Spartak Soběslav.

Úkol:

- Provéřit možnost účasti zástupce města jako vlastníka nemovitostí (sportovišť) v orgánech TJ Spartak Soběslav (stanovy).
- Zorganizovat schůzku zájemců o členství ve sportovní komisi RM.

5. Inventarizace majetku města za rok 2014

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/1/2015

Předložena Zpráva o výsledku inventarizace majetku a závazků města Soběslavi, městských částí Chlebov a Nedvědice a Sboru dobrovolných hasičů za rok 2014 spolu s návrhem vyřazení majetku z evidence za rok 2014 (viz příloha).

Vyřazená výpočetní technika bude zlikvidována prostřednictvím odborné firmy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/085/2015.

6. Změna termínů jednání ZM v roce 2015

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh změny termínů jednání ZM z původních termínů – 24. 6. 2015, 23. 9. 2015 a 16. 12. 2015 na 17. 6. 2015, 16. 9. 2015 a 16. 12. 2015 v souvislosti s posunem březnového jednání ZM.

RM se jednohlasně shodla na zachování původních termínů jednání ZM.

7. Výběrová řízení (sportovní hala, památky)

Výběrové řízení na dodavatele Přístavby a stavebních úprav sportovní haly Soběslav

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: Hodnotící tabulka výběrového řízení

Seznámil s průběhem výběrového řízení uskutečněného dne 12. 3. 2015. Hodnoceno bylo celkem 13 nabídek, jedna nabídka byla odmítnuta z důvodu doručení po stanovené lhůtě. Komise doporučila jako vítěze výběrového řízení firmu Spilka a Říha s.r.o., Soběslav za cenu 10 850 066 Kč + DPH (viz příloha).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/086/2015.

Výběrové řízení na výběr dodavatele akce „Dům č.p. 1/I v Soběslavi – obnova oken“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Hodnotící tabulka výběrového řízení

Seznámil s průběhem výběrového řízení, které se uskutečnilo 16. 3. 2015. Komise doporučila jako vítěze výběrového řízení firmu Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o., Chýnov za cenu 572 650 Kč + DPH (viz příloha).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/087/2015.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Dům č.p. 1/I v Soběslavi – stavební úpravy a sanace klenuté místnosti v přízemí“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Hodnotící tabulka výběrového řízení

Seznámil s průběhem výběrového řízení uskutečněného 16. 3. 2015. Komise doporučila jako vítěze firmu Spilka a Říha s.r.o., Soběslav za cenu 278 508 Kč + DPH (viz příloha).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/088/2015.

8. Pozemky, smlouvy

O2 Czech Republic, a. s. – Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě na budově ZŠ Komenského

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/6/2015

Předložen návrh smlouvy. Smlouva bude uzavřena za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 5 000 Kč. Informace o technickém řešení bude podána na některém z dalších jednání RM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/089/2015.

E.ON Distribuce a.s. Č. Budějovice – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: Přístavba a stavební úpravy sportovní haly Soběslav“

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/26/2015

Předložen návrh smlouvy. Věcné břemeno bude uzavřeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 500 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/090/2015.

Jihočeský kraj – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemková služebnost na pozemku p. č. 1789/1 ve Wilsonově ulici

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/27/2015

Předložen návrh smlouvy. Uzavření smlouvy je podmínkou realizace parkoviště před areálem SŠŘ a ZŠ Soběslav. Následně bude pozemek převeden do majetku města Soběslavi.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/091/2015.

9. Různé

Zateplení stropu objektu Diakonice ČCE, středisko Rolnička v Soběslavi

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

V souvislosti s žádostí ředitele Diakonie ČCE Rolnička Mgr. K. Nováka o zateplení střechy objektu Rolničky předloženy dvě cenové nabídky: IP IZOLACE POLNÁ s.r.o. – 384 364 Kč + DPH; René Kropáček, Plzeň 161 160 Kč + DPH. Smlouva o dílo s firmou René Kropáček, Plzeň, bude předložena RM po jejím vyhotovení na některém z dalších jednání RM. Část ceny díla ve výši 100 000 Kč bude hrazena z prostředků v rozpočtu města určených na opravy budovy Rolničky Soběslav, zbylá část z kapitoly školství schváleného rozpočtu města na rok 2015.

Jednání finančního výboru dne 9.3.2015

Předložila: Mgr. Alena Krejčová

Informovala o jednání finančního výboru ZM uskutečněném 9. 3. 2015. Se závěry jednání bude seznámeno ZM dne 18. 3. 2015.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 10/092/2015.

Jednání ZM 18.3.2015

V návaznosti na usnesení RM č. 9/067/2015 ze dne 9. 3. 2015 předložil starosta města upravený návrh změny rozpočtu města na rok 2015 – rozpočtové opatření č. 1/2015 zpracovaný vedoucí FO MěÚ paní M. Kolouškovou (viz příloha). Návrh obsahuje rovněž soupis akcí realizovaných v rámci Programu regenerace městské památkové zóny v roce 2015 a finančních podílů jednotlivých stran (viz příloha).

Starosta města dále předložil doplnění změny zadání změny č. 1 ÚP města Soběslav zpracovaný Ing. arch. D. Buzu – vypuštění západní přeložky silnice II/135 a změna využití pozemků v lokalitě Na Lázních (pod Novým rybníkem).

Oba dokumenty budou předloženy na jednání ZM 18. 3. 2015.

RM rovněž diskutovala o zavedení regulovaného parkování v centru města na základě došlých připomínek.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Předložila požadavek vytipovat vhodná místa pro parkoviště v souvislosti se záměrem zavedení regulovaného parkování v centru města. Zajistí místostarosta města do 30. 6. 2015.
- Upozornila na stále komplikovanou situaci ve školní jídelně při ZŠ E. Beneše. Starosta města - jednání s ředitelem ZŠ Mgr. V. Říhou v této věci proběhne tento pátek.

Mgr. Petr Lintner

- Upozornil na špatný stav parku a pomníku u Jitony.

Úkol:

- Místostarosta města osloví zástupce firmy Jitona s žádostí o uvedení parku a pomníku do řádného stavu. V případě nezájmu firmy Jitona doporučil Mgr. Petr Lintner jednat o převodu pozemku na město.

Jednání RM skončilo v 18.15 hodin.