

## ZÁPIS

### 9. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 2. května 2017 od 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,  
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská  
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 9. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

#### Rada města schválila tento program jednání:

1. Rozpracování usnesení z 13. zasedání ZM
2. Optimalizace správy veřejné zeleně v Soběslavi
3. Činnost a organizační struktura MěÚ
4. Protipovodňová kanalizační klapka u Hvízd'alky
5. Přípravované opravy sportovišť, TJ Spartak – hospodaření, činnost
6. Pozemky, smlouvy
  - a) OOSM/36/2017 – Roman Mixa, Soběslav, Petr Prokeš, Veselí nad Lužnicí – dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitostí
  - b) OOSM/37/2017 – Olga Redžičová, Katov – pronájem nebytového prostoru
  - c) OOSM/38/2017 – Ondřej Melich, Tábor – pronájem nebytového prostoru a pozemku
7. Různé

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 8. jednání RM ze dne 18. dubna 2017 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Ludmila Zbytovská a MUDr. Lubomír Kříž.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

#### 1. Rozpracování usnesení z 13. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh odpovědnosti za plnění jednotlivých usnesení z 13. zasedání ZM, které se konalo 19. dubna 2017.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/123/2017.

#### 2. Optimalizace správy veřejné zeleně v Soběslavi

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Studie hodnocení stavu zeleně v zastavěném území města Soběslavi

Předložena výše uvedená studie zpracovaná Ing. Ivanou a Ing. Pavlem Popelovými, České Budějovice. Studie kromě hodnocení stávajícího stavu zeleně popisuje způsoby a metody její údržby. Tajemník MěÚ zajistí seznámení se s touto studií pracovníkem OŽP MěÚ zajišťujícím agendu veřejné zeleně a dále SMS, s. r. o., a následně provádění údržby veřejné zeleně v souladu s touto studií. Rovněž společně vytipují lokality k zpracování detailní studie údržby, popř. obnovy zeleně v závislosti na způsobu využití lokality.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/124/2017.

### **3. Činnost a organizační struktura MěÚ**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Organizační struktura MěÚ; Stávající problémy řešení na MěÚ

Předložena stávající organizační struktura úřadu. Tajemník MěÚ informoval o současných personálních problémech na MěÚ a problémech s výkonem některých činností úřadu především v oblastech samostatné působnosti. Tajemník MěÚ předloží návrh změny organizační struktury úřadu v souvislosti se snahou o zlepšení zajištění investičních akcí města, vyhledávání dotačních titulů a správy počítačové sítě úřadu včetně IT systémů města. V rámci diskuse se RM shodla na nutnosti věnovat větší pozornost krokům vedoucím k vymezení kompetencí pracovníků úřadu a k zvýšení profesionalizace úřadu. Tajemník MěÚ připraví rovněž nová pravidla odměňování pracovníků MěÚ.

Během tohoto bodu se na jednání RM dostavil Mgr. Petr Lintner.

Dále předložen návrh úpravy pracovní doby s cílem sjednocení úředních hodin úřadu s platností od 1. 6. 2017 (viz příloha). RM s návrhem souhlasila.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/125/2017.

### **4. Protipovodňová kanalizační klapka u Hvížd'alky**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o vypsání druhého výběrového řízení na instalaci protipovodňové klapky u Hvížd'alky v Soběslavi, v rámci kterého podala nabídku pouze firma Lesostavby Třeboň, a. s. Nabídková cena byla zcela shodná jako v případě prvního výběrového řízení (478.877 Kč + DPH), ostatní oslovené firmy nabídku nepodaly, ani žádná firma na základě zveřejnění VŘ nabídku nepodala. VŘ bylo zrušeno. Následně byla oslovena společnost Hochtief CZ, a. s., která prováděla výstavbu protipovodňových opatření v Soběslavi. Tato společnost nabídla instalaci protipovodňové klapky za cenu 428.835 Kč + DPH s realizací v druhé polovině letošního roku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/126/2017.

### **5. Přípravované opravy sportovišť, TJ Spartak – hospodaření, činnost**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Hospodaření TJ Spartak Soběslav 2017, Zápis z jednání sportovní komise

Předložen přehled hospodaření TJ Spartak Soběslav v letech 2014-2017 zpracovaný vedoucím TJ Spartak Soběslav Mgr. Michalem Pánkem, ze kterého je patrné, že klesá příspěvek od České unie sportu, případně ministerstva, na provoz areálu. Finanční prostředky dominantně směřují do činnosti sportovních oddílů. Z tohoto důvodu se RM shodla na zahájení přípravy založení příspěvkové organizace města, která by provozovala sportoviště v majetku města. Z hospodaření TJ Spartak je patrné, že město by mělo více přispívat na provoz sportovišť.

Dále předložena informace o konání valné hromady TJ Spartak Soběslav dne 16. 5. 2017 od 18:00 hod. Město může delegovat na valnou hromadu čtyři své zástupce.

Dále starosta města zhodnotil stavební stav budov sokolovny a zimního stadionu, do kterých nebylo v posledních letech investováno dostatečné množství finančních prostředků, s výjimkou chladicí technologie a ledové plochy opravených po povodních v roce 2002.

V případě sokolovny je nutné investovat především do opravy střechy a rekonstrukce kotelny, v případě zimního stadionu do opravy střechy a zateplení budovy včetně vzduchotechniky. Na opravy zimního stadionu lze žádat o finanční dotaci ve výši 40% investičních nákladů. Plánované opravy sokolovny by měly proběhnout ještě v letošním roce. Postupně budou do jednání RM předkládány návrhy smluv na zhotovení PD jednotlivých částí. Opravy sportovišť pravidelně projednává sportovní komise RM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/127/2017 a 9/138/2017.

## **6. Pozemky, smlouvy**

### **Roman Mixa, Soběslav, Petr Prokeš, Veselí nad Lužnicí – dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitostí (prodloužení nájemní smlouvy)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/36/2017

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitostí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/128/2017.

### **Olga Redžičová, Katov – pronájem nebytového prostoru (dům č. p. 55/I nám. Republiky – Zlatnictví)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/37/2017

Předložen návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/129/2017.

### **Ondřej Melich, Tábor – pronájem nebytového prostoru a pozemku (smuteční síň a rozptylová loučka)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/38/2017

Předložen návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru a pozemku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/130/2017.

### **Smrž Roman R. S. servis, Malšice – smlouva o dílo (kotelna v DDM Soběslav)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o havarijním stavu kotelny v DDM Soběslav. Dále předložena cenová nabídka firmy Smrž Roman R. S. servis, Malšice, na výměnu dvou kotlů za nové plynové kondenzační kotle včetně potřebného příslušenství.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/131/2017.

## **7. Různé**

### **Rekonstrukce centrální plochy náměstí**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Studie revitalizace náměstí Republiky – varianta 24. 4. 2017

Na základě jednání RM dne 7. 3. 2017 předložena studie revitalizace centrální plochy náměstí zpracovaná Ing. arch. J. Kročákem, České Budějovice, řešící rovněž materiál použitý při rekonstrukci.

Předložen návrh na náhradu plánovaného asfaltového povrchu komunikace před budovou MěÚ č. p. 55/I kamennými kostkami 100 x 100 mm.

Hlasování: Pro: 2 (Mgr. A. Krejčová a L. Zbytovská); Zdržel se: 0; Proti: 5

Hlasování o návrhu zpracovaném Ing. arch. J. Kročákem: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/132/2017.

### **Rašelina, a. s., Soběslav – ukončení nájemní smlouvy (městský pivovar)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Z důvodu odstoupení firmy Rašelina, a. s. (nástupnická organizace firmy Měšťanský pivovar, a. s.) od záměru vybudování městského pivovaru v areálu městského hradu předložen návrh

ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 7. 7. 2010. Rašelina plánuje postavit minipivovar ve svém areálu Na Pískách v letošním roce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/133/2017.

#### **Strabag, a. s., provozní jednotka Soběslav – smlouva o dílo (rekonstrukce chodníku ve Wilsonově ulici)**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/134/2017.

#### **Jihočeský kraj, České Budějovice – smlouva o poskytnutí dotace (přívěs za auto pro SDH Soběslav)**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/135/2017.

#### **VŘ „Dodávka konstrukčních prvků pro workoutové hřiště v Soběslavi“ – jmenování komise**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/136/2017.

#### **VŘ „ČOV Soběslav – obnova hrubého předčištění“ – jmenování komise**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/137/2017.

#### **Bytová komise RM – přidělení městského bytu**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: OOSM/40/2017

Předloženo doporučení bytové komise RM z 2. 5. 2017.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/139/2017.

#### **MŠ Duha Soběslav – žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru**

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – ředitelka MŠ Duha

Příloha: Žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru

Předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Duha na podporu realizace projektu „Zahrada sedmi barev“.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/140/2017.

#### **Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:**

- Zjištění důvodu znečištění řeky Lužnice odpadní vodou z odlehčovacího kanálu za přečerpací stanicí v Bechyňské ulici. Dle vyjádření pracovníků firmy ČEVAK, a. s., byla důvodem porucha na elektroinstalaci v přečerpací stanici. Porucha již byla odstraněna.
- Reklamace terasy u Společenského centra Soběslavska. Dodavatelská firma přijede reklamaci řešit v průběhu příštího týdne.

## **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Alena Krejčová

- Požádala o opravu dětského hřiště u restaurace Máj (trčící železná tyč). Zajistí místostarosta města prostřednictvím SMS, s. r. o.
- Požádala o rozšíření informací týkajících se školství na webu města. Zajistí tajemník MěÚ za účasti školských zařízení.

Ludmila Zbytovská

- Dotaz ohledně kroků města ve věci údržby domu č. p. 103/III v Okružní ulici (Molíkova vila). Starosta města – situace se nezměnila, vlastník nadále odmítá nemovitost prodat, stejně jako pomoc ze strany města. Vydání opatření ze strany stavebního úřadu (povinná údržba) není možné, neboť budova neohrožuje okolní pozemky.

Jednání RM skončilo v 17:00 hodin.