

ZÁPIS
9. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 29. dubna 2025 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 9. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

1. Rozpracování usnesení z 14. zasedání ZM

2. Změna organizační struktury MěÚ, organizační řád

3. Navýšení nájemného v bytech ve vlastnictví města

4. Klee Samuel, Soběslav – žádost o využití prostor městské věže

5. Pozemky, smlouvy

- a) FO/22/2025 – veřejnoprávní smlouva (oslava 50 let hasičské stanice v Soběslavi)
- b) FO/23/2025 – Diakonie ČCE – Rolnička, Soběslav – dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě
- c) Johnson Controls Building Solutions, s. r. o., Praha – výměna předávacích stanic (nám. Republiky)
- d) Landeco, s. r. o., Ing. Hofman – smlouva o dílo (zahradní úpravy u Senior-domu Soběslav)
- e) OOSM/27/2025 – SŠŘ a ZŠ Soběslav – smlouva o podnájmu nebyt. prostor se ZuŠ
- f) OOSM/28/2025 – Post Bellum, z. ú, Praha – smlouva o spolupráci (projekt „Nezapomeňme 80“)
- g) OOSM/29/2025 – Hořický T., Klenovice – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu (předzahrádka)
- h) OOSM/34/2025 – Hořický T., Klenovice – smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
- i) OOSM/32/2025 – AirView, s. r. o., ČB – pronájem nebytových prostor ve výpravní budově
- j) KT/24/2025 – Husitské muzeum Tábor – archeolog. průzkum (Mrázkova ul. – etapa u hřbitova)
- k) KT/25/2025 – Swietelsky stavební, s. r. o., ČB – oprava komunikace v Chlebově

6. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 8. jednání RM ze dne 15. dubna 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Michal Pánek a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Rozpracování usnesení z 14. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh odpovědnosti za plnění jednotlivých usnesení z 14. zasedání ZM, které se konalo 16.4.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/107/2025.

2. Změna organizační struktury MěÚ, organizační řád

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/23/2025

Předložen návrh změny organizační struktury MěÚ Soběslav, kterým dochází ke snížení celkového počtu pracovníků MěÚ o 2 pracovníky (odbor dopravy a vnitřních věcí a odbor životního prostředí). Celkový počet pracovníků MěÚ se tímto snižuje z 78 na 76. Návrh je účinný od 1.5.2025.

Z důvodu změn v pravomocích a činnostech vykonávaných jednotlivými odbory předložen návrh nového organizačního řádu MěÚ. Rada města se shodla na změně předloženého textu v pravomocích odboru organizačního a správy majetku města.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/108/2025.

3. Navýšení nájemného v bytech ve vlastnictví města

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Přílohy: OOSM/24/2025, Porovnání výše nájemného v okolních městech

Předložen návrh zvýšení cen nájemného v bytech ve vlastnictví města Soběslavi od 1.7.2025 o částku 10 Kč/m²/měsíc, a to ve všech kategoriích bytů.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/109/2025.

4. Klee Samuel, Soběslav – žádost o využití prostor městské věže (za účelem natáčení studentského filmu)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/31/2025

Předložena výše uvedená žádost Samuela Klee, Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/110/2025.

5. Pozemky, smlouvy

Veřejnoprávní smlouva (oslava 50 let hasičské stanice v Soběslavi)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/22/2025

Předložena žádost Spolku přátel hasičů Tábora a Kostnice, IČ 22738363, o poskytnutí finančního příspěvku na výše uvedenou akci spolu s návrhem na uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí tohoto finančního příspěvku. Tyto oslavy, na které budou pozváni všichni členové zastupitelstva města, se uskuteční 24.9.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/111/2025.

Diakonie ČCE – Rolnička, Soběslav – dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/23/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku k veřejnoprávní smlouvě schválené usnesením ZM č. 12/065/2024, kterým se mění forma financování oprav a údržby objektu užívaného Diakonií ČCE-střediskem Rolnička – čp. 700 v Mrázkově ulici v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/112/2025.

Johnson Controls Building Solutions, s. r. o., Praha, IČ 07868821 – výměna předávacích stanic (nám. Republiky)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/113/2025.

Ing. Hofman, IČ 76667243 (Landeco) – smlouva o dílo (zahradní úpravy u Senior-domu Soběslav)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/114/2025.

SŠŘ a ZŠ Soběslav – smlouva o podnájmu nebyt. prostor se ZuŠ

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/27/2025

Předložen návrh na uzavření smlouvy o podnájmu nebytových prostor v domě čp. 56 na Školním náměstí v Soběslavi mezi Střední školou řemeslnou a Základní školou Soběslav, IČ 72549572, a Základní uměleckou školou Soběslav, IČ 70842531, kterou dochází k rozšíření prostor užívaných ZUŠ Soběslav (po pedagogicko-psychologické poradně). Objekt je v majetku města.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/115/2025.

Post Bellum, z. ú, Praha, IČ 26548526 – smlouva o spolupráci (projekt „Nezapomeňme 80“)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/28/2025

V souvislosti s blížícím se 80. výročím ukončení 2. sv. války a přípravou projektu s názvem „Nezapomeňme 80“ předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o spolupráci s organizací Post Bellum, z. ú., Praha, spolu s dodatkem č. 1 k pojistné smlouvě s Generali ČP, a. s, kterým dochází k pojištění výstavních panelů umístěných v okolí kašny v souvislosti s výše uvedeným projektem.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/116/2025.

Hořický T., Klenovice, IČ 45015465 – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu (předzahrádka)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/29/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/117/2025.

Hořický T., Klenovice, IČ 45015465 – smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (restaurace Národ)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/34/2025

Předložen návrh na uzavření nové výše uvedené nájemní smlouvy na dobu určitou – do 30.4.2027 s možností prodloužení o další 3 roky. Mgr. Petr Valeš informoval o prodloužení rekonstrukce restaurace Národ do zhruba poloviny května letošního roku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/118/2025.

AirView, s. r. o., ČB, IČ 06299881 – pronájem nebytových prostor ve výpravní budově

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/32/2025

Předložen návrh na uzavření nové výše uvedené nájemní smlouvy na dobu určitou, tj. od 1.5.2025 do 30.4.2035. Tato smlouva nahrazuje dříve uzavřené nájemní smlouvy, rozšiřuje pronajímané prostory a sjednocuje dobu pronájmu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/119/2025.

Husitské muzeum Tábor, IČ 00072486 – archeolog. průzkum (Mrázkova ul. – etapa u hřbitova)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/24/2025

V souvislosti s přípravou stavby „Stavební úpravy Mrázkovy ulice v Soběslavi, etapa u hřbitova“ předložen návrh na uzavření výše uvedené dohody.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/120/2025.

Swietelsky stavební, s. r. o., ČB – oprava komunikace v Chlebově (p. č. 1050/2 a 1038/7 v Chlebově)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/25/2025

Z důvodu změny rozsahu prací obsažených ve smlouvě s firmou SWIETELSKY stavební, s. r. o., schválenou usnesením RM č. 20/248/2024 ze dne 5.11.2024 předložen návrh na zrušení tohoto usnesení a dále návrh na uzavření nové smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/121/2025.

6. Různé

Bytová komise RM – přidělení městských bytů

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/33/2025

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 16.4.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/122/2025.

OTIS, a. s., Břeclav, IČ 42324254 – výměna výtahu na budově Polikliniky v Soběslavi

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/26/2025

Z důvodu havarijního stavu výtahu na budově Polikliniky v Soběslavi předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/123/2025.

Jaromír Vrchota, Dolní Bukovsko, IČ 42381606 – smlouva o dílo (zhotovení betonové podlahy v pergole – Chlebov)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/124/2025.

Dny Sabinova 2025

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Pozvánka primátora města Sabinov

Předloženo pozvání primátora partnerského města Sabinov (SK) Ing. Michala Repaského na letošní Dny Sabinova ve dnech 10.-13.6.2025. Za město Soběslav se oslav zúčastní starosta města Ing. Jindřich Bláha a členové RM Mgr. Petr Valeš a Bc. Marek Nývlt.

Z důvodu cesty do Sabinova se jednání RM dne 10.6.2025 přesune na 9.6.2025 se začátkem v 15:00 hodin.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/125/2025.

Změna termínu jednání zastupitelstva města

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Z důvodu konání oslav výročí 50 let hasičské stanice v Soběslavi dne 24.9.2025 předložen návrh na změnu termínu jednání ZM, a to z 24.9.2025 na 23.9.2025 od 17:00 hodin v budově čp. 1/I.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/126/2025.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:

- Jednání s ředitelem ZŠ E. Beneše a Gymnázia Soběslav ohledně studie umístění školní jídelny v areálu základní školy. Připomínky byly předány Ing. M. Špulákovi, J. Hradec, po jejich zpracování bude výsledná studie zaslána členům RM.

Dotazy a připomínky členů RM

Bc. Marek Nývlt

- Předložil variantní návrh využití prostoru současného házenkářského hřiště ve sportovním areálu pro výstavbu ubytovacího zařízení. Návrhy byly předány Ing. M. Špulákovi, J. Hradec, který zpracuje návrh studie. Poté se RM k záležitosti vrátí.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o obdržení připomínek firmy Exprin k návrhu plánovací smlouvy, připomínky projedná Výbor pro rozvoj PZ.
- Upozornila na nepořádek v okolí pumptrackové dráhy na sídlišti Svákov. Požádala o možnost umístění informační cedule, popř. zvýšený dozor MP. Zajistí místostarosta města.

Mgr. Michal Pánek

- Dotaz na zápis z jednání Komise výstavby RM ze dne 15.4.2025 a plánovanou výstavbu bytového domu na sídlišti Svákov. Starosta města – řeší se systém parkování s ohledem na zábor veřejného prostranství a sadové úpravy v okolí bytového domu.
- Informoval o dokončení oprav chatek v prostoru plovárny.

Jednání RM skončilo v 16:40 hodin.