

# Z Á P I S

**9. schůze Rady města Soběslavi,  
která se konala 3. března 2015 od 14:00 hodin  
v kanceláři starosty města**

**Přítomni:** Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,  
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Ludmila Zbytovská, Zdeněk Vránek

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Hosté: Mgr. Vlastimil Říha – ředitel ZŠ E. Beneše, Mgr. Jan Holas – ředitel ZŠ Komenského,  
Bc. Eva Kuklová – ředitelka MŠ Nerudova ul.

Jednání 9. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2014 a rozpočet na rok 2015 ZŠ**
- 2. Výsledek hospodaření za rok 2014 a rozpočet na rok 2015 MŠ**
- 3. Závěrečný účet města za rok 2014**
- 4. Změna č. 1 rozpočtu města v roce 2015**
- 5. Rozdělení finančních prostředků zájmovým a společenským organizacím**
- 6. Změna č. 1 Územního plánu města – návrh zadání**
- 7. Pozemky, smlouvy**
  - Spolupráce s Jihočeskou televizí, a. s.
  - Změny ve smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi KDMS a p. Tomášem Hoříckým za účasti města Soběslavi – dodatek č. 2
  - Pachtovní smlouva – pronájem zemědělských pozemků p. Aleši Novákovi, Nedvědice
  - ŘSD ČR – pronájem pozemků v k. ú. Chlebov
  - Prodej pozemku p. č. 166/22 v k. ú. Vesce obci Vesce
  - E.ON Distribuce – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: Přípojka NN Vejvar“
  - E.ON Trend, s.r.o., České Budějovice – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru a pozemku a o umístění kogenerační jednotky
  - E.ON Distribuce – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Chlebov: Příp. NN, k. NN Hejný“

## **8. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 8. jednání RM ze dne 17. 2. 2015 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

## **1. Výsledek hospodaření za rok 2014 a rozpočet na rok 2015 ZŠ**

Předložil: Mgr. Vlastimil Říha – ředitel ZŠ E. Beneše, Mgr. Jan Holas – ředitel ZŠ Komenského, kteří byli přítomni jednání RM.

Příloha: Rozbor hospodaření roku 2014 a rozpočet na rok 2015 ZŠ E. Beneše, žádost ředitele o převedení hospodářského výsledku za rok 2014 a odpisový plán roku 2015 ZŠ E. Beneše, rozbor hospodaření roku 2014 a rozpočet na rok 2015 ZŠ Komenského, žádost ředitele o převedení hospodářského výsledku za rok 2014 a odpisový plán roku 2015 ZŠ Komenského

Hospodaření ZŠ E. Beneše v roce 2014 skončilo kladným výsledkem ve výši 96,61 Kč. Ředitel ZŠ E. Beneše Mgr. Vlastimil Říha v rámci diskuze seznámil členy RM s významnými akcemi uskutečněnými ve škole v minulém roce a s akcemi plánovanými pro letošní rok (dodělaní hřiště pro školní družinu, výměna oken v přístavbě, odizolování balkonu nad sborovnou, rozšíření parkoviště ve dvoře školy, oprava fasády u hlavního vchodu do školy včetně dlažby).

Ředitel školy zároveň informoval o situaci ve školní jídelně.

Při zápisu bylo zapsáno 87 dětí, z toho cca 21 odkladů, otevřeny budou tedy 3 první třídy.

Ředitel ZŠ předložil cenovou nabídku firmy T.O.D.O.K., spol. s r. o., Klenovice, na dodávku a montáž 10 ks oken do přístavby ZŠ za cenu 116 346 Kč + DPH.

Hospodaření ZŠ Komenského v roce 2014 skončilo kladným výsledkem ve výši 15 081,12 Kč.

Rovněž ředitel ZŠ Komenského Mgr. Jan Holas informoval o akcích uskutečněných v minulém roce a o akcích připravených v letošním roce (oprava fasády a klempířských prvků do Komenského ulice, úprava vestibulu školy a realizace pergoly ve dvoře školní jídelny).

Ředitel školy informoval o situaci ve školní jídelně.

Při zápisu bylo zapsáno 75 dětí, z toho cca 10 odkladů, otevřeny budou tedy 3 první třídy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/062/2015, 9/063/2015, 9/079/2015.

## **2. Výsledek hospodaření za rok 2014 a rozpočet na rok 2015 MŠ**

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – ředitelka MŠ Duha a Bc. Eva Kuklová – ředitelka MŠ Nerudova ul., které byly přítomny jednání RM.

Příloha: Rozbor hospodaření roku 2014 a rozpočet na rok 2015 MŠ Duha, žádost ředitelky o převedení hospodářského výsledku za rok 2014 a odpisový plán roku 2015 MŠ Duha, rozbor hospodaření roku 2014 a rozpočet na rok 2015 MŠ Nerudova ul., žádost ředitelky o převedení hospodářského výsledku za rok 2014 a odpisový plán roku 2015 MŠ Nerudova ul.

Hospodaření MŠ Duha v roce 2014 skončilo kladným výsledkem ve výši 41 649,03 Kč. V rámci diskuze ředitelka MŠ Duha Mgr. Alena Krejčová informovala o nejvýznamnějších akcích uskutečněných v loňském roce a o plánovaných akcích v letošním roce (instalace klimatizace ve vrchní části přístavby, obnova vybavení kanceláří, pořízení nových webových stránek a částečná oprava dětského hřiště).

Hospodaření MŠ Nerudova ul. v roce 2014 skončilo kladným výsledkem ve výši 483,70 Kč.

V rámci diskuze ředitelka MŠ Nerudova ul. Bc. Eva Kuklová informovala o nejvýznamnějších akcích uskutečněných v loňském roce a o plánovaných akcích v letošním roce (doplnění vzduchotechniky v kuchyni, úprava toalet pro děti, pořízení nového konvektomatu a rekonstrukce kuchyňky v jedné třídě).

Zápisy do obou škol proběhnou v měsíci květnu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/064/2015, 9/065/2015.

## **3. Závěrečný účet města za rok 2014**

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/2/2015

Předložen závěrečný účet města Soběslavi a účetní závěrka města Soběslavi za rok 2014 (viz příloha) spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města Soběslavi za rok 2014 zpracovanou nezávislým auditorem – společností ECO – Economic & Commercial Office, s. r. o., Tábor, který neshledal v hospodaření města žádné chyby ani nedostatky.

Materiály budou předloženy na jednání ZM dne 18. 3. 2015 spolu s rozpočtovou změnou č. 5/2014 projednanou RM dne 6. 1. 2015.

Finanční výbor projedná materiály dne 9. 3. 2015.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/066/2015.

#### **4. Změna č. 1 rozpočtu města v roce 2015**

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/3/2015

Předložen návrh změny rozpočtu města na rok 2015 – rozpočtové opatření č. 1/2015 (viz příloha).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/067/2015.

#### **5. Rozdělení finančních prostředků zájmovým a společenským organizacím**

Předložila: Květoslava Štaubrová – pracovnice kontrolního oddělení – interní audit

Příloha: Seznam žádostí o finanční příspěvek v roce 2015, Poskytování finančních příspěvků zájmovým organizacím dle novely zákona č. 250/2000 Sb. s účinností od 20. 2. 2015.

Předložen seznam žádostí o finanční příspěvek v roce 2015 spolu s možnostmi poskytování finančních příspěvků zájmovým organizacím dle novely zákona č. 250/2000 Sb. s účinností od 20. 2. 2015 (viz příloha). Příspěvky budou poskytnuty na základě uzavření veřejnoprávních smluv. Seznam byl upraven a doplněn o připomínky členů RM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/068/2015.

#### **6. Změna č. 1 Územního plánu města – návrh zadání**

Předložila: Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí odděl. ÚP a PP OVRR MěÚ

Příloha: OVRR/1/2015

Předložen návrh zadání změny č. 1 územního plánu Soběslav (viz příloha).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/069/2015.

#### **7. Pozemky, smlouvy**

##### **Spolupráce s Jihočeskou televizí**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh rozsahu spolupráce s Jihočeskou televizí

Předložen návrh spolupráce s Jihočeskou TV v rozsahu shodném jako v loňském roce – okénko (spot) o městě a 10 pozvánek na akce pořádané ve městě (viz příloha) v celkové hodnotě 35 000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/070/2015.

##### **KDMS – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (restaurace Národ)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/16/2015

Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi KDMS a Tomášem Hořickým, Klenovice, za účasti města Soběslav na pronájem nebytových prostor v budově čp. 134 v Jirsíkově ulici (restaurace Národ). Návrh řeší prodloužení nájemní smlouvy o 5 let, tj. do 30. 4. 2020, zakoupení vybavení kuchyně, které bude ve vlastnictví pana Hořického, a dále závazek, že v případě vybudování městského pivovaru městem Soběslav bude pan Hořický pivo z tohoto pivovaru čepovat v restauraci Národ.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/071/2015.

##### **Aleš Novák, Nedvědice – pachtovní smlouva**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/17/2015

Návrh pachtovní smlouvy na pozemky p. č. 803, 804/1 a 804/2 k. ú. Nedvědice o celkové výměře 9 917 m<sup>2</sup>. Roční nájemné činí 2 000 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/072/2015.

**ŘSD ČR – nájemní smlouva na pozemky v k. ú. Chlebov**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/18/2015

Návrh nájemní smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, roční pronájem činí 2 420 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/073/2015.

**Obec Vesce – prodej pozemku p. č. 166/22 v k. ú. Vesce**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/19/2015

Předložena žádost starosty obce Vesce o prodeji pozemku p. č. 166/22 v k. ú. Vesce o výměře 7 454 m<sup>2</sup>. Navržená cena prodeje odpovídá znaleckému posudku, tj. 3,18 Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 23 710 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/074/2015.

**E.ON Distribuce, a.s., Č. Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: přípojka NN Vejvar“**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: Návrh smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 500 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/075/2015.

**E.ON Trend, s.r.o., Č. Budějovice – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru a pozemku a o umístění kogenerační jednotky**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/20/2015

Předložen dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru a pozemku a o umístění kogenerační jednotky. Dodatek řeší instalaci elektrokotle na výrobu tepla na náklady E.ON Trend s.r.o., který umožní zvýšení objemu ročních dodávek tepla do CZT města, a zároveň zvýšení nájemného za užívání nebytových prostor.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/076/2015.

**E.ON Distribuce, a.s., Č. Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Chlebov: přípojka NN, k. NN Hejný“**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/23/2015

Předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 500 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/077/2015.

**JČK – smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění činnosti LSPP**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Návrh smlouvy mezi Jihočeským krajem a Poliklinikou Soběslav, za účasti města Soběslavi, na poskytnutí příspěvku ve výši 857 000 Kč z rozpočtu Jihočeského kraje určeného na zajištění financování LSPP v roce 2015.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/078/2015.

### **Jiří Polák, Tábor – smlouva o dílo na výměnu thují na městském hřbitově**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

V souvislosti se záměrem výměny starých a přerostlých dřevin (thuje) a výsadbou nových dřevin na městském hřbitově v Soběslavi předložil místostarosta města cenové nabídky: Jiří Polák, Tábor – 89 322 Kč (není plátcem DPH); Ing. Pavel Hofman, Planá nad Lužnicí - 96 655 Kč + DPH. Během prací bude vysázeno 210 ks nových thují.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/080/2015.

### **8. Různé**

#### **Diakonie ČCE Rolnička Soběslav – žádost o souhlas s navýšením kapacity Mateřské školy, základní školy speciální a praktické školy**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/25/2015

Žádost Diakonie ČCE Rolnička Soběslav o souhlas s navýšením kapacity Mateřské školy, základní školy speciální a praktické školy v souvislosti s žádostí školy o změnu zápisu do rejstříku škol a školských zařízení.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 9/081/2015.

#### **Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Úmrtí pana Vlastimila Hanzlíka, bývalého starosty obce Dírná a stávajícího koordinátora projektu SMO ČR meziobecní spolupráce na území ORP Soběslav, kde je město smluvním partnerem SMO ČR. Tajemník MěÚ řeší ve spolupráci se SMO ČR náhradu na postu koordinátora projektu.
- Předal členům RM pozvánku ředitelky Senior domu Soběslav Ing. Ziny Petráskové na slavnostní otevření oranžového hřiště – hřiště pro seniory, které bylo realizováno za finanční podpory Nadace ČEZ. Slavnostní otevření proběhne v pátek 6. 3. 2015 od 9.30 hod. (viz příloha).

#### **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Lintner

- Informoval o schůzce uskutečněné u vedoucí OŽP MěÚ Ing. Staňkové za účasti Ing. B. Ctibora a Ing. M. Kákony ve věci realizovaných protipovodňových opatření. Starosta města – pokud Ing. Kákona předloží návrh na úpravu protipovodňových opatření (viz poslední jednání ZM), bude tento návrh posouzen odbornou firmou.

Mgr. Alena Krejčová

- Tlumočila požadavek občanů města o prodloužení chodníku ve Wilsonově ulici od čerpací stanice Benzina k obci Klenovice. Úkol – místostarosta města zajistí informaci o vlastnických vztazích v této lokalitě s ohledem na možnosti prodloužení chodníku.

Jednání RM skončilo v 17.00 hodin.