

ZÁPIS
8. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 9. dubna 2024 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,
Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluven: Mgr. Petr Valeš

Jednání 8. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2023**
- 2. Změna č. 1 rozpočtu města na rok 2024 a OZV č. 2/2024**
- 3. Zpracování Energetické koncepce města Soběslavi**
- 4. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/17/2024 – Správa železnic, s. p., Praha – darování pozemků včetně stavby terminálu
 - b) OOSM/20/2024 – MUDr. Poláková – psychiatrie Tábor – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu
- 5. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 7. jednání RM ze dne 26. března 2024 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Alena Krejčová a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2023

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/16/2024

Předložen závěrečný účet města Soběslavi a účetní závěrka města Soběslavi za rok 2023.

Hospodaření města Soběslavi za rok 2023 bylo podrobeno kontrole nezávislým auditorem – společností Atlas Audit, s. r. o., Čelákovice, který neshledal v hospodaření města žádné chyby ani nedostatky.

Výsledek hospodaření města za rok 2023 bude projednán finančním výborem ZM dne 15. 4. 2024 a následně předložen na jednání ZM dne 24. 4. 2024. Rada města poděkovala pracovním finančního odboru MěÚ za vynikající práci.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/080/2024.

2. Změna č. 1 rozpočtu města na rok 2024 a OZV č. 2/2024

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/17/2024

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi na rok 2024 – Rozpočtové opatření č. ZM 1/2024 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí. Návrh bude projednán finančním výborem ZM dne 15. 4. 2024 a následně předložen na jednání ZM dne 24. 4. 2024.

Dále předložen návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2024, kterou se zrušuje OZV č. 3/2011 o vytvoření a použití účelových prostředků FRB města Soběslavi. Důvodem návrhu zrušení je

pozastavení půjček z FRB od roku 2017 způsobené změnou zákona o spotřebitelských úvěrech.

Součástí předloženého materiálu byla rovněž rekapitulace akcí zařazených do Programu regenerace městské památkové zóny Soběslav v roce 2024.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/081/2024.

3. Zpracování Energetické koncepce města Soběslavi

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/9/2024

Předložen návrh pořízení Energetické koncepce města, jehož povinnost existence vyplývá z platné legislativy, a to za využití dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/082/2024.

4. Pozemky, smlouvy

Správa železnic, s. p., Praha – darování pozemků včetně stavby terminálu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/17/2024

V souvislosti s dokončením stavby „Přestupní terminál Soběslav“ předložen návrh přijetí daru pozemků včetně dokončených stavebních objektů od Správy železnic, s. p.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/083/2024.

MUDr. Poláková – psychiatrie Tábor – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu (rozšíření pronajatých prostor v budově polikliniky)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/20/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/084/2024.

5. Různé

TIP-N+V, s. r. o., Soběslav – výměna plynových kotlů a přeložený otopných těles v DDM Soběslav

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/085/2024.

DV Stav, s. r. o., České Budějovice – dodatek č. 2 k SOD (oprava chodníků Komenského ulice)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/8/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení původní ceny díla z důvodu dodatečně objednaných prací, a to z 1.094.277 Kč + DPH o 98.520 Kč na celkových 1.192.797 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/086/2024.

Rozšíření kapacit mateřských škol

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložena informace o jednání s ředitelkou MŠ Duha Mgr. A. Krejčovou a MŠ Nerudova ul. Bc. E. Kuklovou ohledně možností rozšíření kapacit mateřských škol na území města Soběslavi. Protože stávající budovy MŠ nelze dále rozšiřovat, předložen návrh vybudování nové budovy pro případné zřízení dětské skupiny. Jako vhodné lokality pro vybudování nového objektu byly vytipovány pozemky vedle parku u Nového rybníka a na sídlišti Svákov (kontejnerová stavba). Dalším vhodným místem je objekt tzv. „Molíkovy vily“ v Okružní ulici. Město vstoupí v jednání s p. Molíkem o možnosti jeho odkupu.

Vhodný dotační program je prodloužen do konce roku 2024, realizace je podmíněna změnou územního plánu, vypracováním PD a vydáním územního rozhodnutí na stavbu.

Rada města se v rámci diskuse shodla na dvou lokalitách (park u Nového rybníka a „Molíková vila“). Místostarosta města Mgr. Pavel Lintner bude v tomto smyslu dále jednat.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o dotačním programu na výměnu vybavení školních jídelen s možností dotace ve výši 50 % (potřebná úspora 30 % energií). Ředitelka MŠ bude pokračovat v přípravě akce.
- Informovala o jednání Výboru pro rozvoj PZ Soběslav dne 3. 4. 2024 a přípravě smlouvy s vlastníky pozemků a s případnými investory PZ Soběslav ve spolupráci s advokátní kanceláří Mgr. D. Zahumenský.

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o sportovním plesu uskutečněném 5. 4. 2024.

Bc. Marek Nývlt

- Dotaz na termín otevření letního koupaliště. Starosta města – koupaliště bude připraveno pro otevření od 1. 6. 2024, které však proběhne v závislosti na aktuálním počasí.

Jednání RM skončilo v 15:05 hodin.