

ZÁPIS
8. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 12. dubna 2022 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,
Mgr. Michal Pánek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Michal Turek, Mgr. Petr Lintner

Jednání 8. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2021**
- 2. Změna č. 2 rozpočtu města v roce 2022**
- 3. Výběrová řízení (Senior-dům – kotelna, vybavení a nábytek; VO)**
- 4. Žádosti o finanční příspěvek**
- 5. Kulturní léto na náměstí**
- 6. Vznik společenství vlastníků - dům čp. 150/I na náměstí Republiky**
- 7. Veterán klub Chýnov – žádost o použití náměstí (sraz veteránů)**
- 8. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/29/2022 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - b) OOSM/32/2022 – Starnet, s. r. o., ČB – dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
 - c) OOSM/33/2022 – CETIN, a. s., Praha – smlouva o realizaci překládky sítě (dopravní terminál)
 - d) OOSM/34/2022 – Správa železnic, s. p., Praha – příprava a realizace přestupního terminálu
- 9. Různé**

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 7. jednání RM ze dne 29. března 2022 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Michal Pánek a Mgr. Petr Valeš.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2021

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/13/2022

Předložen závěrečný účet města Soběslavi a účetní závěrka města Soběslavi za rok 2021. Hospodaření města v roce 2021 skončilo kladným hospodářským výsledkem 16.421.821 Kč. Hospodaření města Soběslavi za rok 2021 bylo podrobeno kontrole nezávislým auditorem – společností Atlas Audit, s. r. o., Čelákovice, který neshledal v hospodaření města žádné chyby ani nedostatky.

Hospodaření města za rok 2021 bylo projednáno finančním výborem ZM dne 11. 4. 2022.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/093/2022.

2. Změna č. 2 rozpočtu města v roce 2022

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Přílohy: FO/14/2022; Žádost MŠ Duha o převedení části příspěvku na provoz na příspěvek investiční

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi na rok 2022 – Rozpočtové opatření č. ZM 2/2022 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí. Návrh byl projednán finančním výborem ZM dne 11. 4. 2022. Členové RM měli k předloženému návrhu následující připomínky: Senior-dům vybavení, dopravní terminál, opravy koupaliště, veřejné osvětlení, krizová rezerva, převod části provozního příspěvku na investiční pro MŠ Duha.

Doplňný návrh bude předložen na dubnovém jednání ZM. Součástí předloženého návrhu je rekapitulace akcí zařazených do Programu regenerace MPZ Soběslav pro rok 2022.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/094/2022.

3. Výběrová řízení (Senior-dům – kotelna, vybavení a nábytek; VO)

Výběrové řízení na akci „Rekonstrukce plynové kotelny v Senior-domě v Soběslavi“ – hodnocení nabídek

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu TIP-N+V, s. r. o., Soběslav, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/095/2022.

Výběrové řízení na akci „Nástavba Senior-domu v Soběslavi – vybavení a nábytek“ – hodnocení nabídek

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu LINET, spol. s r. o., Želečnice, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/096/2022.

Výběrové řízení na akci „Dodávka svítidel pro veřejné osvětlení“ – hodnocení nabídek

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu Ledprofes, a. s., Praha, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/097/2022.

4. Žádosti o finanční příspěvek

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o finanční příspěvek (Diecézní charita České Budějovice, Zdravotní klaun, o. p. s., Praha)

Předloženy výše uvedené žádosti o finanční příspěvek.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/098/2022.

5. Kulturní léto na náměstí

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Přehled připravených kulturních akcí

Předložen přehled kulturních akcí připravovaných Komisí kultury, školství a cestovního ruchu společně s KDMS a konaných na náměstí Republiky v Soběslavi v období od května do září roku 2022. KDMS pořídí potřebné vybavení.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/099/2022.

6. Vznik společenství vlastníků - dům čp. 150/I na náměstí Republiky

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/31/2022

V návaznosti na převod 4 BJ na náměstí Republiky v Soběslavi v domě čp. 150/I (usnesení ZM 17/139/2021) předložen návrh založení Společenství vlastníků domu čp. 150 s majetkovou spoluúčastí města spolu se zněním stanov tohoto společenství.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/100/2022.

7. Veterán klub Chýnov – žádost o bezúplatné použití náměstí (sraz veteránů)

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/10/2022

Předložena výše uvedená žádost Veterán klubu Chýnov.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/108/2022.

8. Pozemky, smlouvy

EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/29/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 7.800 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/101/2022.

Starnet, s. r. o., ČB – dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/32/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/102/2022.

CETIN, a. s., Praha – smlouva o realizaci překládky sítě (dopravní terminál)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/33/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/103/2022.

Správa železnic, s. p., Praha – příprava a realizace přestupního terminálu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/34/2022

Předložen návrh na zrušení usnesení ZM č. 17/135/2021 ze dne 15. 12. 2021.

Dále předložen návrh vzájemného darování pozemků pod budoucím přestupním terminálem a současným autobusovým nádražím mezi městem Soběslav a Správou železnic, s. o., Praha, spolu se závazkem města převzetí stavby přestupního terminálu, který bude realizován SŽ.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/104/2022.

9. Různé

Projekt „Pocta Heleně Johnové“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Přiblížení a umístění projektu

V návaznosti na minulé jednání RM předložena finální podoba projektu „Pocta Heleně Johnové“ realizovaného studentkou UMPRUM Praha Quynh Trang Tran. Jedná se o umělecký pomník věnovaný soběslavské rodačce a významné umělkyni české keramiky

1. poloviny 20. století. V rámci projektu, financovaného z grantu, budou uvedenou studentkou vyrobeny tři keramické válce (200 x 40 cm) pokryté lesklým povrchem, které budou umístěny v předprostoru ZŠ E. Beneše.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/105/2022.

Petr Lintner, Soběslav – smlouva o dílo na akci „Odbahnění a úpravy pískovny v Chlebově“

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/106/2022.

Elektro Novák, a. s., Soběslav – smlouva o dílo na akci „Dodávka a instalace kuchyňských linek do ubytoven ve sportovním areálu v Soběslavi“

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/107/2022.

Prodej městského bytu v ulici Na Ohradách čp. 374/II

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Z důvodu platného usnesení ZM a změny potřeb pro ubytování uprchlíků z Ukrajiny týkající se městského bytu v ulici Na Ohradách čp. 374/II předložen návrh na zrušení usnesení RM č. 6/082/2022 z 15. 3. 2022.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/109/2022.

Změna termínu jednání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Z organizačních důvodů předložen návrh změny termínu červnového jednání ZM z 22. 6. na 28. 6. 2022. Jednání se bude konat od 18:00 hod. v budově čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi. RM se změnou termínu souhlasila.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Jednání na Krajském úřadě JčK, České Budějovice, se zástupci JčK, ŘSD a MD ve věci vybudování odpočívky u dálnice D3 v k. ú. Soběslav. KÚ zahájil zjišťovací řízení na základě oznámení ŘSD ČR k záměru vybudování odpočívky Soběslav vlevo a vpravo na dálnici D3 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Město v rámci tohoto řízení vydá nesouhlasné stanovisko s navrženým umístěním a velikostí odpočívky.
- Poděkování vedení městysu Moravské Nové Vsi za finanční dar poskytnutý městem a pozvání na Den lidových řemesel 1. 5. 2022.
- Pozvání na cyklistické závody „Soběslavské okruhy 2022“, které se konají dne 16. 4. 2022.

Jednání RM skončilo v 15:25 hodin.