

ZÁPIS
8. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 13. dubna 2021 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Alena Krejčová, Mgr. Petr Lintner,
Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluven: Mgr. Pavel Lintner

Hosté: Ing. Michaela Nováková – pracovnice OOSM MěÚ, Ing. Michaela Pimperová – pracovnice OOSM MěÚ

Jednání 8. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Hodnocení informačního střediska a měsíčníku Hláska za rok 2020**
- 2. Změna č. 1 rozpočtu města v roce 2021**
- 3. Program 14. zasedání ZM**
- 4. Výběrové řízení – přístavba MŠ Nerudova**
- 5. Úprava Mrázkovy ulice v Soběslavi**
- 6. Podmínky prodeje bytu Na Ohradě čp. 373, Soběslav**
- 7. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/18/2021 – TJ Spartak Soběslav, z. s. – dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nemovitosti
 - b) OOSM/24/2021 – Maxera Zdeněk, Soběslav – smlouva o nájmu nebytového prostoru
 - c) OOSM/26/2021 – zrušení předkupního práva na pozemcích parc. č. 2951/3 a 2951/5 v k. ú. Soběslav
 - d) OOSM/27/2021 – Tenisový klub Soběslav – dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitosti
 - e) České houby, a. s. – žádost o spolupráci při změně trasy venkovního VN
 - f) ČOV Soběslav – stavební úpravy kalolisovny
- 8. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 7. jednání RM ze dne 30. března 2021 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Hodnocení informačního střediska a měsíčníku Hláska za rok 2020

Předložily: Ing. Michaela Pimperová – pracovnice OOSM MěÚ, Ing. Michaela Nováková – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/29/2021

Předloženo hodnocení činnosti informačního střediska města za rok 2020 a Soběslavské hlásky za rok 2020 zpracované Ing. M. Pimperovou a Ing. M. Novákovou – pracovnicemi OOSM MěÚ, které byly přítomny jednání RM.

Ing. M. Pimperová informovala o činnosti informačního střediska v loňském roce výrazně ovlivněné epidemiologickou situací. Pokračovala spolupráce s o. p. s. Toulava a Jihočeskou centrálou cestovního ruchu, ale i místními spolky a organizacemi. Odpověděla na jednotlivé dotazy členů RM.

Dále RM diskutovala o podobě a především obsahu měsíčníku Hláska a činnosti redakční rady.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/075/2021.

2. Změna č. 1 rozpočtu města v roce 2021

Předložila: Mgr. Lucie Krejčí – pracovnice FO MěÚ

Příloha: FO/7/2021

Předložen návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2021 - Rozpočtové opatření č. ZM 1/2021. Návrh projednal finanční výbor ZM dne 12. 4. 2021 a doporučil jej ke schválení, stejně jako návrh přijetí úvěru na předfinancování akce „Nástavba Senior-domu v Soběslavi“.

Předložený návrh bude doplněn o navýšení položky určené pro krizová opatření.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/076/2021.

3. Program 14. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 14. zasedání ZM, které se uskuteční 28. 4. 2021 od 18:00 hodin ve velkém sále KDMS.

Mgr. A. Krejčová informovala o výstupech činnosti Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav, které budou předloženy na jednání ZM 28. 4. 2021. Tyto výstupy budou prezentovány členům ZM na pracovním setkání 21. 4. 2021.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/077/2021.

4. Výběrové řízení – přístavba MŠ Nerudova

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Předložena informace o průběhu výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky na výše uvedenou akci organizovanou Stavební poradnou, spol. s r. o., České Budějovice. Komise doporučila jako vítěze firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, která dala nejvýhodnější nabídku. Na druhém místě se umístila firma Vidox, s. r. o., za cenu 11.616.016,31 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/078/2021.

5. Úprava Mrázkovy ulice v Soběslavi

Z důvodu nepřítomnosti místostarosty města byl tento bod přesunut na příští jednání RM.

6. Podmínky prodeje bytu Na Ohradě čp. 373, Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/23/2021

Předložen návrh podmínek prodeje bytu Na Ohradě č. p. 373, Soběslav. Návrh podmínek bude předložen na jednání ZM dne 28. 4. 2021.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/079/2021.

7. Pozemky, smlouvy

TJ Spartak Soběslav, z. s. – dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/18/2021

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 7 ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě o nájmu nemovitosti mezi městem Soběslav a TJ Spartak Soběslav, z. s. Vypořádání tenisového areálu dle oplocení.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/080/2021.

Maxera Zdeněk, Soběslav – smlouva o nájmu nebytového prostoru

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/24/2021

Předložen návrh nové smlouvy o nájmu výše uvedeného nebytového prostoru uzavřené na dobu určitou od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/081/2021.

Zrušení předkupního práva na pozemcích parc. č. 2951/3 a 2951/5 v k. ú. Soběslav

Z důvodu zjištění nových skutečností byl tento bod stažen z dnešního jednání.

Tenisový klub Soběslav – dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/27/2021

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitosti mezi městem Soběslav a spolkem Tenisový klub Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/082/2021.

České houby, a. s. – žádost o spolupráci při změně trasy venkovního VN

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o změnu trasy vedení VN

V souvislosti se záměrem firmy EG.D, a. s., modernizace stávajícího venkovního vedení VN v lokalitě Na Brabci a zájmu rozšíření firmy České houby, a. s., předložena výše uvedená žádost. Změnou trasy dojde ke zhodnocení pozemků ve vlastnictví města.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/083/2021.

ČOV Soběslav – stavební úpravy kalolisovny

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Položkový rozpočet stavby

Předložen rozpočet stavebních úprav kalolisovny v areálu ČOV Soběslav zpracovaný firmou PSP, Pelhřimov, spolu s návrhem uzavření smlouvy o dílo na uvedené práce.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/084/2021.

8. Různé

Firma Dukát stavby a půjčovna, s. r. o., Veselí nad Lužnicí – rekonstrukce terasy na plovárně

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh rozpočtu

Předložen návrh rozpočtu výše uvedené akce spolu s návrhem uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/085/2021.

KDMS – žádost o souhlas s umístěním výstavy fotografií v parku Promenáda

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Příloha: Žádost o souhlas

V návaznosti na minulé jednání předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/086/2021.

Dále RM vzala na vědomí informaci tajemníka MěÚ týkající se:

- Ukončení činnosti pobočky Všeobecné zdravotní pojišťovny v zasedací místnosti MěÚ výpovědí z nájemní smlouvy k 30. 6. 2021 (viz příloha).

Dotazy a připomínky členů RM

Michal Turek

- Informoval o zajištění položení chrániček pro optický kabel v rámci připravovaných projektů města – stavební úpravy MŠ Nerudova ul., rekonstrukce ulice P. Voka, rekonstrukce výpravní budovy a realizace dopravního přestupního terminálu.

Jednání RM skončilo v 17:15 hodin.

Zápis vyhotoven v Soběslavi 14. 4. 2021