

## **ZÁPIS**

**8. schůze Rady města Soběslavi,  
která se konala dne 19. února 2019 od 14:00 hodin  
v kanceláři starosty města**

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,  
Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Mgr. Zdeněk Kozlíček

Jednání 8. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

### **Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Činnost komisí RM**
- 2. ZŠ Komenského – šetření ČŠI**
- 3. Koupě areálu MŠ v Nerudově ulici**
- 4. Vytápění Senior-domu Soběslav**
- 5. Vyúčtování vodného a stočného za rok 2018, smluvní vztahy**
- 6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o nočním klidu**
- 7. Žádost I MY – akce „Dveře otevřené“**
- 8. Pozemky, smlouvy**
  - a) OOSM/8/2019 – SŽDC, s. o., Praha – zrušení věcného břemene (chůze a jízdy pro pozemek p. č. 4068/2 v k. ú. Soběslav)
  - b) OOSM/16/2019 – JčK, České Budějovice – vzájemné darování pozemků po rekonstrukci jižní části náměstí Republiky v Soběslavi
  - c) OOSM/17/2019 – Záměr prodeje pozemků za účelem výstavby rodinných domů v ulici V Paloucích v k. ú. Soběslav
  - d) OOSM/18/2019 – GZ Media, a. s., Loděnice – dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce pozemku
- 9. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 7. jednání RM ze dne 5. února 2019 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Michal Turek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

### **1. Činnost komisí RM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Mgr. Zdeněk Kozlíček, předseda komise odpadového hospodářství a životního prostředí RM, který byl přítomen jednání, seznámil členy RM s činností komise a také vyjádřil zájem o vzájemnou spolupráci mezi jednotlivými komisemi a nutnost prezentace činnosti komise veřejnosti. Rada města diskutovala společně s předsedou komise nad činností komise a nad návrhy, kterými by se komise měla v příštím období zabývat – zintenzivnění separovaného sběru, zjištění podílu vyseparovatelného odpadu ve směsném komunálním odpadu, likvidací biologicky rozložitelného komunálního odpadu, provozem kompostárny, přípravou nového sběrného dvora, propagací v této oblasti, veřejnou zelení a posuzováním připravovaných staveb na území města, které budou mít vliv na životní prostředí.

Starosta města informoval o činnosti pracovní skupiny pro regeneraci městské památkové zóny Soběslav a o akcích zařazených do programu regenerace MPZ v letošním roce – dům č. p. 1/I na náměstí Republiky a střecha domu č. p. 11/I v ulici Komenského.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/043/2019.

## **2. ZŠ Komenského – šetření ČŠI**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: ČŠI – výsledek šetření stížnosti; Sjednání nápravy ve věci šetření inspekce ČŠI

Rada města projednala výsledek šetření provedené ČŠI na ZŠ Komenského ul. z důvodu stížnosti paní J. Novákové. V této souvislosti předložena informace o opatřeních přijatých ředitelem ZŠ Mgr. J. Holasem.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/044/2019.

## **ZŠ Komenského – žádost o schválení výsledku VŘ na první část projektu IROP „Rekonstrukce a vybavení učebny přírodních věd v ZŠ Soběslav, Komenského 20“, žádost o souhlas s uzavřením smlouvy**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/19/2019

Předložena informace o průběhu výběrového řízení organizovaného ředitelem ZŠ Komenského Mgr. J. Holasem. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav. Jedná se o první část projektu „Rekonstrukce a vybavení učebny přírodních věd v ZŠ Soběslav, Komenského 20“, na který ZŠ získala dotaci z IROP. Vysoutěžená cena je o cca 400 tis. Kč včetně DPH vyšší než náklady projektované. Tento rozdíl nebude kryt z obdržené dotace. Z důvodu nutnosti provedení změny rozpočtu města podepíše ředitel ZŠ smlouvu o dílo s vítěznou firmou až po schválení této změny rozpočtu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/045/2019.

## **3. Koupě areálu MŠ v Nerudově ulici**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Nabídka prodeje části areálu MŠ Nerudova ul. 278, Soběslav, od Ing. Josefa Kouby V návaznosti na usnesení RM č. 7/025/2019 ze dne 5. 2. 2019 předložena oficiální nabídka firmy Peta Bohemia, spol. s r. o., Soběslav, na odprodej části areálu MŠ Nerudova ul. Starosta města projedná s Ing. J. Koubou otázku úhrady daně z převodu nemovitosti.

## **4. Vytápění Senior-domu Soběslav**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Teplovod k Domu seniorů v Soběslavi

Předloženo vyhodnocení záměru připojení Senior-domu Soběslav na centrální zásobování teplem včetně předpokládaných investičních a provozních nákladů zpracované Ing. Janem Špinglem, Sezimovo Ústí. Dle předloženého vyhodnocení si akce vyžádá vyšší investiční náklady (v rozpočtu města je na akci vyhrazeno 1,3 mil. Kč), dále bude nutné provedení úprav na stávající síti. Z důvodu vzdálenosti bude také docházet k výrazným ztrátám v teplovodu.

Na základě výše uvedeného byl předložen návrh na nerealizaci této akce. Stávající plynová kotelna v Senior-domu bude rekonstruována v příštích letech, bude zadáno zpracování projektové dokumentace. Finanční prostředky v rozpočtu města budou v letošním roce využity na rekonstrukci kotelny v ZŠ Komenského, která je na konci své životnosti.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/046/2019.

## **5. Vyúčtování vodného a stočného za rok 2018, smluvní vztahy**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Vyúčtování vodného a stočného za rok 2018; Návrh dodatku č. 2 ke Koncesní smlouvě

Předloženo vyúčtování nákladů a výnosů za rok 2018 a dále vyúčtování pachtovného z provozování veřejného vodovodu a kanalizace za rok 2018 firmou Čevak, a. s. Dopltek pachtovného bude převeden do rozpočtu města.

Dále předložen návrh dodatku č. 2 ke Koncesní smlouvě na provozování vodovodů a kanalizací ze dne 5. 12. 2016, kterým dochází k prodloužení koncesní smlouvy o 1 rok, tj. do 31. 12. 2020. Z návrhu dodatku bude vypuštěno ustanovení o automatickém prodlužování smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/047/2019, 8/048/2019.

## **6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o nočním klidu**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/10/2019

Předložen návrh Obecně závazné vyhlášky města Soběslavi č. 1/2019 o nočním klidu. Do předloženého návrhu nejsou zahrnuty všechny žádosti, u kterých žádal Automotoklub Soběslav o výjimku z nočního klidu, neboť jde o pravidelné hudební produkce spojené s provozem restaurace, popř. o akce soukromé. Členové RM měli k předloženému návrhu následující připomínky:

- článek 3, odst. 1, písm. f) – zkrátit dobu nočního klidu na dobu od 03:00 h do 06:00 h v noci 28. června 2019 (Gymplfest)
- článek 3, odst. 1, písm. g) – zkrátit dobu nočního klidu na dobu od 01:00 h do 06:00 h v noci 21. července 2019 (Kubešova Soběslav)

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/049/2019.

## **7. Žádost I MY – akce „Dveře otevřené“**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost ředitelky K. Csirkové, o. p. s. I MY, o možnost využití náměstí

Předložena žádost konání akce společnosti I MY, o. p. s., na náměstí Republiky v Soběslavi dne 4. 5. 2019 od 15:00 do 19:00 hodin.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/050/2019.

## **8. Pozemky, smlouvy**

### **SŽDC, s. o., Praha – zrušení věcného břemene (chůze a jízdy pro pozemek p. č. 4068/2 v k. ú. Soběslav)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/8/2019

Předložen návrh smlouvy zrušení výše uvedeného věcného břemene.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/051/2019.

### **JčK, České Budějovice – vzájemné darování pozemků po rekonstrukci jižní části náměstí Republiky v Soběslavi**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/16/2019

Předložen návrh vypořádání pozemků v souvislosti s rekonstrukcí jižní části náměstí Republiky a části ulice Komenského a Petra Voka formou vzájemného darování.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/052/2019.

### **Záměr prodeje pozemků za účelem výstavby rodinných domů v ulici V Paloucích v k. ú. Soběslav**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/17/2019

Předložen výše uvedený záměr prodeje 6 pozemků určených pro výstavbu rodinných domů a návrh podmínek prodeje.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/053/2019.

### **GZ Media, a. s., Loděnice – dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce pozemku**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/18/2019

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 1.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/054/2019.

### **Změna rozpočtu města na rok 2019 – rozpočtové opatření č. RM 1/2019**

Předložila: Mgr. Lucie Krejčí – pracovnice FO MěÚ

Příloha: FO/3/2019

Předložen návrh výše uvedeného rozpočtového opatření.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/055/2019.

### **Výběrové řízení na dodavatele akce „Opravy místních komunikací „K Hronovu lesíku“, „Na Propadlišti“ a „Petra Bezruč“ – hodnotící komise“**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/056/2019.

### **Gordic, spol. s r. o., Jihlava – dodatek č. 1 ke kupní smlouvě (pořízení ekonomického systému úřadu)**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložena informace o předání ekonomického systému Ginis standart firmou Gordic do zkušebního provozu úřadu. V této souvislosti předložen návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě, který řeší snížení kupní ceny z důvodu uplatněného penále za pozdní předání systému. Městský úřad přejde na nový systém od 1. 4. 2019.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/057/2019.

## **9. Různé**

### **Bytová komise RM – přenechání městského bytu**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/23/2019

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 19. 2. 2019.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/058/2019.

### **Kontrola Ministerstva vnitra a Ministerstva financí ČR na MěÚ v Soběslavi**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o provedené kontrole Ministerstvem vnitra ČR na Městském úřadě v Soběslavi dne 15. 1. 2019. Předmětem kontroly byl výkon samostatné působnosti. Výsledek kontroly bude projednán na dubnovém zasedání ZM.

Dále předložena informace o kontrole akce „Rybník Nový u Soběslavi“ dne 27. 2. 2019 MFČR.

### **Výběrové řízení na zpracovatele PD na akci „Revitalizace autobusového nádraží v Soběslavi – dopravní přestupní terminál 3“**

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Jedná se o třetí výběrové řízení na tuto zakázku. Z oslovených osmi firem podala nabídku pouze firma OTA ateliér, s. r. o., Praha, za cenu shodnou jako v prvním výběrovém řízení. Z důvodu vysoké nabídkové ceny se RM shodla na zrušení výběrového řízení.

**Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Rozeslaných materiálů pro jednání ZM dne 20. 2. 2019.

**Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:**

- Požadavku pana M. Tomana, Soběslav, na časové omezení parkovacích míst pro zdravotně postižené osoby v prostoru náměstí. RM se shodla na časové regulaci těchto míst v zónách s časově omezeným stáním. Tato informace bude předložena na jednání ZM dne 20. 2. 2019.

**Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:**

- Termínu zápisů do prvního ročníku základních škol a mateřských škol (viz příloha).

**Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Lintner

- V návaznosti na minulé jednání RM informoval o zavírání městského hřbitova v měsíci únoru již v 17:00 hod., což je pro řadu pracujících občanů nevyhovující. Požádal o úpravu provozního řádu hřbitova, kterou zajistí místostarosta města ve spolupráci se SMS, s. r. o.

Mgr. Alena Krejčová

- Tlumočila požadavek paní Maxerové na regulaci parkování na náměstí, nejlépe zavedení placeného parkování s cílem vytvoření volných parkovacích míst pro návštěvníky města.
- Dotaz na termín výběrového řízení rekonstrukce smuteční síně. Starosta města – výběrové řízení organizuje Stavební poradna, s. r. o., České Budějovice, termín zatím není stanoven.

Mgr. Michal Pánek

- Pozval členy RM na sportovní ples, který se koná 22. 2. 2019 v KDMS.
- Informoval o projednání možnosti změny nových vstupních vrat u garáže rolby realizované v rámci rekonstrukce zimního stadionu.

Michal Turek

- Připomínka k zápisu komise odpadového hospodářství a životního prostředí RM – kácení kulových javorů v ulici Horní Příkopy – stav stromů označil za špatný, nutná obměna. Starosta města – na příštím jednání RM bude předložena projektová dokumentace úpravy ulice Horní Příkopy.
- Dotaz k zápisu sportovní komise RM – stávající stav přípravy budování ubytovacích kapacit v prostoru dnešního házenkářského hřiště. Starosta města – tento záměr je nereálný, město musí pro budování ubytovacích kapacit hledat jiné prostory.
- Předložil členům RM model možné podoby mostu přes Černovický potok z Chvalovského nábřeží na Promenádu zpracovaný panem Petrem Turkem, Soběslav.

Jednání RM skončilo v 16:05 hodin.