

ZÁPIS
8. schůze Rady města Soběslavi,
která se konala dne 15. dubna 2025 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová, Mgr. Petr Lintner

Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluven: Ing. Jindřich Bláha

Hosté: Ing. Michaela Nováková, Ing. Michaela Pimperová – pracovnice OOSM MěÚ

Jednání 8. schůze rady města zahájil a řídil místostarosta města Mgr. Pavel Lintner. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Hodnocení Informačního centra a měsíčníku Soběslavská hláška za rok 2024**
- 2. Směrnice města č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek**
- 3. Výběrová řízení – bytový dům, opravy chodníků, hřiště u plovárny**
- 4. MŠ Duha – projekt „Krok za krokem ke vzdělání“, aktualizace investičních priorit MAP**
- 5. Pozemky, smlouvy**
 - a) MERATHERM ČB, s. r. o. – smlouva o dílo (bytové měřiče spotřeby tepla s dálkovým odečtem)
 - b) OVR/8/2025 – Program regenerace MPZ Soběslav 2025 (Ing. Suchan, Mirovice – obnova městských hradeb; R. Podráský, Soběslav – oprava kaple sv. Anny)
 - c) KT/15/2025 – PSP, s. r. o., Pelhřimov – smlouva o dílo (úpravy sociálního zázemí v čp. 56)
 - d) KT/16/2025 – P+P Želeč, s. r. o. – smlouva o dílo (výměna sanitárního vybavení v čp. 56)
 - e) KT/19/2025 – Geovap, spol. s r. o., Pardubice – smlouva o dílo (rozšíření elektronické spis. služby)
 - f) KT/20/2025 – SZIF, Praha – dohoda o poskytnutí dotace (oprava lesní stezky)
 - g) KT/21/2025 – METIO, s. r. o., Otín – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo (WC – Rožmberský dům)
 - h) OOSM/15/2025 – Šimáková K., Trubka O., Soběslav – prodej pozemku p. č. 2103/463 v k. ú. Soběslav
 - i) OOSM/21/2025 – J. a A. Fraitovi, Soběslav – prodej pozemku p. č. 1311/4 v k. ú. Soběslav
 - j) OOSM/23/2025 – Matějček J., Sezimovo Ústí – dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku

6. Různé

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 7. jednání RM ze dne 1. dubna 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli místostarostou města pověřeni členové rady Bc. Marek Nývlt a Mgr. Petr Valeš.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Hodnocení Informačního centra a měsíčníku Soběslavská hláška za rok 2024

Předložily: Ing. Michaela Pimperová, Ing. Michaela Nováková – pracovnice OOSM MěÚ, které byly přítomny jednání RM

Přílohy: Výroční zpráva infocentra za rok 2024, Hodnocení zpravodaje Soběslavská hláška za rok 2024

Rada města projednala uvedené materiály. Ing. M. Pimperová informovala o personálním obsazení a činnosti informačního centra v loňském roce. Členové RM diskutovali o možnostech dalšího rozvoje cestovního ruchu, který je podmíněn vybudováním ubytovacích kapacit. Ing. M. Pimperová předala členům RM pozvánku na vernisáž výstavy k připomenutí 80. výročí ukončení 2. sv. války, která se uskuteční 24.4.2025 od 17 hodin v budově čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi (viz příloha).

Odpověděla na jednotlivé dotazy členů RM.

Dále Ing. M. Nováková informovala členy RM o podobě a obsahu měsíčníku Hláška a činnosti redakční rady v loňském roce.

Odpověděla na jednotlivé dotazy členů RM.

RM závěrem poděkovala redaktorce Hlášky, stejně jako pracovníci informačního centra za jejich činnost.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/089/2025.

2. Směrnice města č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/18/2025

V souvislosti s novelou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, předložen návrh nové Směrnice města Soběslavi č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek, která nahrazuje směrnici z roku 2023.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/090/2025.

3. Výběrová řízení – bytový dům, opravy chodníků, hřiště u plovárny

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulky

Předložena informace o průběhu výše uvedených výběrových řízení. U výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na akci „Bytový dům na parcele č. 1548/1, Soběslav“ komise doporučila jako vítěze firmu Ing. Pantoflíček Miroslav, Soběslav, IČ 18302220, která podala nejvýhodnější nabídku. U akce „Opravy chodníků Soběslav 2025“ komise doporučila jako vítěze firmu Strabag SIS, a. s., Praha, IČ 45359041, která podala nejvýhodnější nabídku. U akce „Rekonstrukce tréninkového hřiště u Plovárny v Soběslavi“ komise doporučila jako vítěze firmu Český trávník, s. r. o., Litvínovice, IČ 28081722, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/091/2025, 8/092/2025, 8/093/2025.

4. MŠ Duha – projekt „Krok za krokem ke vzdělání“, aktualizace investičních priorit MAP

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Přílohy: FO/20/2025, FO/21/2025

Předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. A. Krejčové o souhlas s podáním žádosti o podporu z Operačního programu Jana Ámose Komenského.

Dále předložen návrh aktualizace Plánu investičních aktivit Strategického rámce MAP IV pro MŠ Duha Soběslav realizovaného MAS Lužnice, z. s., Sudoměřice u Bechyně.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/094/2025, 8/095/2025.

5. Pozemky, smlouvy

MERATHERM ČB, s. r. o., IČ 46678549 – smlouva o dílo (výměna bytových měřičů spotřeby tepla s dálkovým odečtem)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/096/2025.

Program regenerace MPZ Soběslav 2025 (Ing. Suchan, Mirovice, IČ 48255360 – obnova městských hradeb; R. Podráský, Soběslav, IČ 62510118 – oprava kaple sv. Anny)

Předložila: Ing. arch. Hana Nováková – vedoucí odd. úz. plánování a pam. péče OVVR MěÚ

Příloha: OVR/8/2025

V souvislosti se získáním dotace z Programu regenerace MPZ na rok 2025 ve výši 400.000 Kč předložen návrh na uzavření výše uvedených smluv o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/097/2025, 8/098/2025.

PSP, s. r. o., Pelhřimov, IČ 46680781 – smlouva o dílo (úpravy sociálního zázemí v čp. 56)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/15/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/099/2025.

P+P Želeč, s. r. o., IČ 47239506 – smlouva o dílo (výměna sanitárního vybavení v čp. 56)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/16/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/100/2025.

Geovap, spol. s r. o., Pardubice, IČ 15049248 – smlouva o dílo (rozšíření elektronické spis. služby úřadu)

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/19/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/101/2025.

SZIF, Praha – dohoda o poskytnutí dotace (oprava lesní stezky podél Černovického potoka)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/20/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené dohody na poskytnutí dotace. V rámci tohoto bodu informoval tajemník MěÚ o probíhající reklamaci provedených prací.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/102/2025.

METIO, s. r. o., Otín, IČ 28134869 – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (WC – Rožmberský dům)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/21/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, který řeší dodatečně objednané práce a s tím související navýšení ceny díla z 1.053.730 Kč + DPH o 8.178 Kč na celkovou cenu 1.061.908 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/103/2025.

Šimáková K., Trubka O., Soběslav – prodej pozemku p. č. 2103/463 v k. ú. Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/15/2025

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 500 Kč/m².

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/104/2025.

J. a A. Fraitovi, Soběslav – prodej pozemku p. č. 1311/4 v k. ú. Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/21/2025

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 500 Kč/m².

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/105/2025.

Matějčíček J., Sezimovo Ústí – dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku, odpuštění nájemného za rok 2025 (část pozemku p. č. 2733/2 a 2733/19 v k. ú. Soběslav)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/23/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené dohody.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/106/2025.

6. Různé

Jednání zastupitelstva města dne 16.4.2025

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Místostarosta města odpověděl na dotazy členů RM týkající se programu 14. zasedání ZM konaného 16.4.2025 od 17:00 v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:

- Úprav podmínek výběrového řízení na prokázání kvalifikace na dodavatele objektu dětské skupiny Soběslav, ke které došlo na základě minulého jednání RM. Termín pro prokázání kvalifikace je prodloužen do 30.4.2025.
- Alternativní studie umístění objektu školní jídelny ZŠ E. Beneše v areálu školy. Po obdržení elektronické verze studie tuto rozešle členům RM.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Informoval o finalizaci nájemní smlouvy na pronájem restaurace Národ, tato bude předložena na příštím jednání RM. Vyřešena byla rovněž otázka chladicího boxu (KHS se nevyjadřuje), žádost na NPÚ ohledně vyvedení chladicí jednotky byla podána.

Mgr. Petr Lintner

- Informoval o zkušenostech s dopravní situací v okolí gymnázia a ZŠ E. Beneše po instalaci dopravního značení, dopravní situace se zlepšila.
- Dotaz na průběh a výsledek schůzky se strážníky MP Soběslav dne 4.4.2025. Členové RM předali informace a názory k situaci na MP Soběslav.

Mgr. Alena Krejčová

- V návaznosti na minulé jednání RM informovala o schůzce se zástupci firmy Exprin dne 3.4.2025. Zástupci firmy Exprin připraví návrh změn podmínek plánovací smlouvy, které budou prezentovány na pracovním zasedání zastupitelstva města.

Mgr. Michal Pánek

- Dotaz na termín dodání štěpkovačů v rámci projektu SMO JčK. Tajemník MěÚ – kompostéry již byly dodány a rozděleny, dle poslední informace SMO budou štěpkovače dodány na přelomu dubna a května letošního roku.
- Informoval o žádosti A. Příbyla na pořízení umělého povrchu do zimního stadionu v Soběslavi vhodného pro inline hokej, ale i další sporty. Bližší informace podá na některém z dalších jednání RM.

Bc. Marek Nývlt

- Dotaz na termín opravy cesty K Čerazi. Mgr. Pavel Lintner – na tuto opravu zatím neproběhlo výběrové řízení, pravděpodobná realizace na podzim letošního roku.

Jednání RM skončilo v 18:00 hodin.