

# Z Á P I S

*8. schůze Rady města Soběslavi,  
která se konala 17. února 2015 od 14:00 hodin  
v kanceláři starosty města*

**Přítomni:** Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,  
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Ludmila Zbytovská, Zdeněk Vránek  
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 8. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

1. **Regulované parkování v centru města**
2. **Novela vyhlášky o místních poplatcích**
3. **Rozdělení půjček z Fondu rozvoje bydlení města**
4. **Hodnocení informačního střediska a měsíčníku Hláska za rok 2014**
5. **Financování MPZ v roce 2015**
6. **Návrh na údržbu a opravy majetku města v roce 2015, který je ve správě SMS, s. r. o.**
7. **Úpravy parkoviště u KDMS**
8. **Pozemky, smlouvy**
  - E.ON Distribuce – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Klenovice – Na Brousku: příp. NN Severová“
  - Koupě pozemku p. č. 2513/8 v k. ú. Soběslav od manželů Kovářových, České Budějovice
  - České houby, a. s. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Nedvědice – přípojka VN – pro TS České houby, TS“
  - Prodloužení Smlouvy o nájmu nebytových prostor společnosti N+N Soběslav, s. r. o., dodatkem č. 3
  - Darovací smlouva mezi městem a Jihočeským krajem ve věci přijetí daru od Jihočeského kraje – komunikací Komenského a části Bechyňské
  - E.ON Distribuce – Smlouva o zřízení věcného břemene „Soběslav – Bechyňská: Nouza, přípojka NN“

## **9. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 7. jednání RM ze dne 3. 2. 2015 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady p. Zdeněk Vránek a MUDr. Lubomír Kříž.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

## **1. Regulované parkování v centru města**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský

Přílohy: upravená „Analýza dopravy v klidu ve městě Soběslav“, ekonomická rozvaha včetně variantní bilance nákladů a výnosů

V návaznosti na usnesení RM č. 5/004/2015 ze dne 6. 1. 2015 předložena upravená analýza dopravy včetně ekonomické rozvahy s variantní bilancí výnosů a nákladů (viz příloha).

Informace byly doplněny o zkušenosti se systémem placeného parkování z Ledče nad Sázavou a Tábora.

Připomínky:

- Provéřit možnost redukce počtu automatů na jižní straně náměstí z plánovaných dvou na jeden automat.
- Provéřit možnost platby prostřednictvím sms zpráv.

RM doporučila ponechání parkovací technologie ve vlastnictví soukromé firmy vzešlé z výběrového řízení a dělení tržeb 50:50 (město:firma). Návrh bude předložen na březnovém jednání ZM.

V souvislosti se zavedením placeného parkovného předložil místostarosta města návrh zjednosměrnění ulice Horní Příkopy.

Úkol:

- Místostarosta města ve spolupráci s p. Jiřím Kubešem (OVRR MěÚ) a DI PČR připraví variantní návrh dopravního řešení v ulici Horní Příkopy, který předloží na některém z dalších jednání RM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/040/2015.

## **2. Novela vyhlášky o místních poplatcích**

Předložila: Věra Hanzalová

Příloha: OOSM/14/2015

V návaznosti na usnesení RM č. 16/219/2014 ze dne 2. 9. 2014 předložen návrh OZV č. 1/2015 o místních poplatcích doplněný o připomínky MV ČR (viz příloha). RM bez připomínek.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/041/2015.

## **3. Rozdělení půjček z Fondu rozvoje bydlení města**

Předložila: Věra Hanzalová

Příloha: OOSM/13/2015

Předložen soupis žadatelů o půjčku z FRB v celkové výši 170.000 Kč (viz příloha). Komise FRB žádosti projednala a doporučila ke schválení.

Dohodnuto vypsání 2. kola podání žádostí o půjčky.

Úkol:

- Místostarosta města prověří Zásady používání FRB s možností rozšíření či změn účelu půjčky včetně zavedení možnosti půjčky na opravy domů na náměstí Republiky a úrokových sazeb.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/042/2015.

## **4. Hodnocení informačního střediska a měsíčníku Hláska za rok 2014**

Předložila: Věra Hanzalová

Příloha: OOSM/5/2015

Předložena zpráva o hodnocení informačního střediska a měsíčníku Hláska za rok 2014 (viz příloha). RM bez připomínek.

Úkol:

- Tajemník MěÚ zajistí zveřejnění kulturního kalendáře pro rok 2015 na internetových stránkách města.

- Z důvodu zlepšení úrovně měsíčníku Hláska zajistí OOSM zpracování Zásad pro vydávání měsíčníku Hláska.

Tajemník MěÚ informoval o neuveřejnění příspěvků KSČM v březnovém čísle Hlásky z důvodu zachování apolitičnosti měsíčníku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/043/2015.

## **5. Financování MPZ v roce 2015**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: rozpis státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2015

Předložen rozpis státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2015 (viz příloha).

Město Soběslav v roce 2015 obdrží částku 1.065.000 Kč. Dotace bude využita na následující akce: kostel sv. Petra a Pavla, budova čp. 1/I, Rožmberský dům a budova MěÚ čp. 59/I event. kostel sv. Marka. RM s návrhem souhlasila. Finanční podíly na jednotlivé akce budou řešeny na některém z dalších jednání.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/044/2015.

## **6. Návrh na údržbu a opravy majetku města v roce 2015, který je ve správě SMS, s. r. o.**

Předložil: Vladimír Falada, jednatel SMS, s. r. o.

Příloha: návrh SMS, s. r. o., na údržbu a opravy v roce 2015

Předložen návrh na údržbu a opravy v roce 2015 (viz příloha).

Místostarosta města informoval o nutnosti zpracování pasportů komunikací a chodníků, veřejného osvětlení a zelených ploch za spolupráce s pracovníky MěÚ a SMS, s. r. o.

V souvislosti se zamýšlenou rekonstrukcí kaple na městském hřbitově v Soběslavi informoval místostarosta města o studii rekonstrukce zpracované Vl. Líkařem, Soběslav, která bude předložena na některém z příštích jednání RM spolu s modelem vodního prvku v zadní části hřbitova.

RM se shodla na vypuštění záměru zateplení domů čp. 373 – 374/II Na Ohradách a na snaze o opětovnou privatizaci těchto domů.

Úkol:

- Ing. arch. Buzu zajistí zpracování studie úpravy výkladců a fasád domů čp. 144, 145 a 148 na náměstí Republiky v Soběslavi.

- Místostarosta města zajistí ve spolupráci s jednatelem SMS, s. r. o., p. Vladimírem Faladou zpracování pasportů komunikací a chodníků, veřejného osvětlení a zelených ploch.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/045/2015.

## **7. Úpravy parkoviště u KDMS**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: studie úpravy parkoviště u KDMS, studie vybudování parkoviště ve Wilsonově ulici  
Předložena studie úpravy parkoviště u KDMS zpracovaná Ing. Jiřím Lagnerem, Soběslav (viz příloha). RM se shodla na zpracování projektové dokumentace a přípravě potřebných povolení v letošním roce a zařazení do investičních akcí na rok 2016.

Dále předložena studie vybudování parkoviště ve Wilsonově ulici u objektu SŠŘ a ZŠ Soběslav zpracovaná Ing. Jiřím Lagnerem, Soběslav (viz příloha). RM souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování PD, akce bude realizována v letošním roce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/046/2015.

## **8. Pozemky, smlouvy**

### **E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Klenovice – Na Brousku: příp. NN Severová“**

Předložila: Věra Hanzalová

Příloha: OOSM/7/2015

Návrh smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 1.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/047/2015.

### **Manželé Kovářovi, České Budějovice – koupě pozemku parc. č. 2513/8 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová

Příloha: OOSM/8/2015

Předložen návrh manželů Kovářových, České Budějovice, na prodej pozemku parc. č. 2513/8 v k. ú. Soběslav o výměře 31 m<sup>2</sup> městu Soběslav z důvodu rozšíření příjezdové komunikace (lokalita Na Petříně). Navržená kupní cena činí 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/048/2015.

### **České houby, a. s. – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Nedvědice – přípojka VN – pro TS České houby, TS“**

Předložila: Věra Hanzalová

Příloha: OOSM/9/2015

Návrh smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 1.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/049/2015.

### **N+N Soběslav, s. r. o. – dodatek č. 3 k nájemní smlouvě (prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v domě čp. 150/I)**

Předložila: Věra Hanzalová

Příloha: OOSM/10/2015

Návrh dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2003, kterým se prodlužuje nájemní smlouva o dalších 5 let, a to do 31. 3. 2020.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/050/2015.

### **Jihočeský kraj – darovací smlouva – komunikace Komenského a části Bechyňské ulice**

Předložila: Věra Hanzalová

Příloha: OOSM/11/2015

V návaznosti na usnesení ZM č. 10/094/2012 ze dne 20. 6. 2012, kterým ZM schválilo přijetí daru – komunikací Komenského a části Bechyňské včetně pozemků, informoval starosta města o nezahrnutí pozemku parc. č. 3905/9 díl „f“ o výměře 0,23 m<sup>2</sup> do citovaného usnesení ZM.

RM se shodla na revokaci zmíněného usnesení ZM a opětovném předložení darovací smlouvy do březnového jednání ZM. Do dnešního dne nedošlo k předání stavby, nedostatky firmou Colas nebyly odstraněny.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/051/2015.

## **E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o zřízení věcného břemene „Soběslav – Bechyňská: Nouza, přípojka NN“**

Předložila: Věra Hanzalová

Příloha: OOSM/12/2015

Návrh smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve prospěch města ve výši 500 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/052/2015.

## **Michal Šeda, Tučapy – darovací smlouva (veřejná část vodovodu a kanalizace)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Předložen návrh darovací smlouvy, kterým p. Michal Šeda, Tučapy, předává bezúplatně městu Soběslav část vybudovaného vodovodu a kanalizace na pozemcích parc. č. 2055 a 2049 v k. ú. Zvěrotice v souvislosti s výstavbou jeho rodinného domu. Uzavření darovací smlouvy je podmínkou kolaudace novostavby RD.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/053/2015.

## **ZTV pro 2. etapu stavby rodinných domů u sídliště Svákov v Soběslavi**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

V souvislosti s přípravou základní technické vybavenosti pro 2. etapu stavby rodinných domů u sídliště Svákov v Soběslavi předložena cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení od Ing. J. Lagnera, Soběslav, na vybudování komunikací, chodníků a veřejného osvětlení za cenu 67.900 Kč a p. Pavla Mráze – projekční činnost ve výstavbě, Tábor, na vybudování dešťové a splaškové kanalizace, vodovod a STL plynovod za cenu 72.500 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/054/2015 a 8/055/2015.

## **Propojení řídicích systémů plynových kotlen na náměstí Republiky, Družstevní a sídliště Svákov v Soběslavi**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Informace o poptávkovém řízení provedeném jednatelem SMS, s. r. o., p. Vladimírem Faladou na dodavatele propojení řídicích systémů plynových kotlen na náměstí Republiky, Družstevní a sídliště Svákov v Soběslavi: DBD Control Systems, spol. s r. o., Chotoviny – 190.836,30 Kč + DPH; Sviták, České Budějovice – 199.380 Kč + DPH. Návrh uzavření smlouvy o dílo na tuto akci s firmou DBD Control Systems, spol. s r. o.

Akce bude realizovaná v letošním roce. Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/056/2015.

## **9. Různé**

### **Termín březnového jednání ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: sdělení Ing. Martina Kákony, člena ZM, včetně citace a komentáře zákona o obcích vztahující se k § 92

Předloženo sdělení Ing. Martina Kákony, člena ZM, upozorňující na porušení ustanovení § 92 zákona o obcích spočívající v překročení maximální doby mezi jednotlivými jednáními zastupitelstva města.

RM si při stanovení termínu 3. zasedání ZM byla vědoma nedodržení lhůty. Důvodem stanovení termínu byla možnost zařazení bodu Závěrečný účet města za rok 2014 do programu jednání. RM se shodla na změně termínu 3. jednání ZM na 18. 3. 2015, a to i za

možnosti, že nestihne zprávu auditora o výsledku hospodaření zveřejnit a projednat ve finančním výboru a tudíž bude nutné svolat další jednání ZM.

O přesunu termínu jednání a důvodech budou informováni členové ZM starostou města.

Tajemník MěÚ informoval o postupu prací pro zajištění internetu v malém sále KDMS a pořízení zvukového záznamu z jednání ZM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. Petr Lintner); Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/057/2015.

### **Bytová komise RM – přenechání městského bytu**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský

Příloha: OOSM/15/2015

Předloženo doporučení Bytové komise RM ze dne 17. 2. 2015.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/058/2015.

### **Výběrové řízení na dodavatele přístavby a stavebních úprav sportovní haly – jmenování výběrové komise**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský

Předložen návrh složení výběrové komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/059/2015.

### **Senior-dům Soběslav – žádost o souhlas s pořízením profesionální pračky, žádost o vyřazení stávajícího zařízení**

Předložila: Ing. Zina Petrásková

Příloha: žádost o povolení nákupu z investičních prostředků

Předložena žádost ředitelky Senior-domu Soběslav Ing. Ziny Petráskové o souhlas s pořízením průmyslové pračky PRIMUS FX180 XC+/EL za cenu 226.435 Kč vč. DPH. Pořízení nového zařízení proběhne na základě uskutečněného výběrového řízení, ve kterém byly obeslány 3 firmy: Alliance Laundry CE – 226.435 Kč; K2 elektroservis – 248.050 Kč; Pragoperun – 247.250 Kč.

Součástí žádosti byla žádost o vyřazení a následnou likvidaci stávající pračky z důvodu její nefunkčnosti.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/060/2015.

### **Senior-dům Soběslav – žádost o souhlas s přijetím finančních darů**

Předložila: Ing. Zina Petrásková

Příloha: žádost o povolení přijetí finančních darů od obcí Mezná, Myslkovice, Klenovice, Zvěrotice, Tučapy, Dírná a Košice

Předložena žádost ředitelky Senior-domu Soběslav Ing. Ziny Petráskové o souhlas s povolením přijetí finančních darů od okolních obcí za účelem zajišťování pečovatelských služeb v těchto obcích. Nutnost souhlasu zřizovatele s přijetím finančních darů účelově vázaných vychází ze zřizovací listiny organizace.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 8/061/2015.

### **Doplnění kontrolního výboru ZM**

Předložil: Mgr. Petr Lintner

V návaznosti na minulé jednání RM informoval Mgr. Petr Lintner o jednání s volebními stranami ve věci doplnění kontrolního výboru ZM. Výsledkem jednání je ochota p. Jaroslava Himpana, člena ZM (ANO), převzít funkci předsedy kontrolního výboru a ochota p. Radka

Fialy o členství ve výboru. Volba předsedy a doplnění výboru bude předmětem 3. jednání ZM spolu se stanovením odměny pro p. R. Fialu.

**Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Jednání se zástupci škol ve věci prověření kalkulace ceny stravného pro cizí stravníky – viz usnesení RM č. 7/032/2015. ZŠ Komenského má kalkulaci pro cizí stravníky v pořádku, ZŠ E. Beneše bude nucena od 1. 4. 2015 zvýšit cenu jídla pro cizí stravníky o 4 Kč. Rozhodnutí, zda školní jídelna bude poskytovat jídlo pro cizí stravníky, je plně v kompetenci ředitelů škol.
- Nabídka čtvrtletníku PROPAMÁTKY členům RM jako odborného časopisu na oblast obnovy a financování památkové péče.
- Přepřevání žádosti HZS JČK o finanční příspěvek na pořízení horolezecké stěny. Darovací smlouva bude projednána na březnovém jednání ZM.
- Upravené studie revitalizace východní strany náměstí a části Palackého ulice zpracované Ing. arch. Kročákem (viz příloha). Studie byla zveřejněna na internetových stránkách města a úřední desce.

**Dotazy a připomínky členů RM**

Zdeněk Vránek

- Požádal o očištění sochy v parčíku na křižovatce ulic E. Beneše a Jiráskovy. Zajistí místostarosta města prostřednictvím SMS, s. r. o.
- Požádal o zahájení prací na studii stavebních úprav budovy bývalé školy v Nedvědicích. Zajistí místostarosta města.

Jednání RM skončilo v 17:00 hod.