

ZÁPIS
7. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 29. března 2022 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,
Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče
OVRŘ MěÚ v Soběslavi

Jednání 7. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. OZV č. 2/2022 o nočním klidu**
- 2. Pořízení změny č. 3 ÚP**
- 3. Stanovení programu 19. zasedání ZM**
- 4. Výběrové řízení (VZT kino)**
- 5. Pozemky, smlouvy**
 - a) OVRŘ/1/2022 – Ateliér Boček, s. r. o., Písek – smlouva na zpracování územní studie
 - b) OOSM/25/2022 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o zřízení věcného břemene
- 6. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 6. jednání RM ze dne 15. března 2022 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. OZV č. 2/2022 o nočním klidu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/28/2022

Předložen návrh obecně závazné vyhlášky města Soběslavi č. 2/2022 o nočním klidu, která vymezuje akce konané na území města Soběslavi, při kterých dochází ke zkrácení doby nočního klidu. Rada města se v rámci diskuse shodla na úpravě doby vymezení nočního klidu u akce uvedené pod písmenem e) na dobu od 01:00 h do 06:00 h.

Návrh OZV bude předložen na dubnovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/083/2022.

2. Pořízení změny č. 3 ÚP

Předložila: Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče OVRŘ MěÚ, která byla přítomna jednání RM

Příloha: OVRŘ/2/2022

Předložen návrh vypuštění třech lokalit (lokalita č. 1 – odpočívka u dálnice D3, lokalita č. 2 – relaxační zařízení v k. ú. Nedvědice a lokalita č. 3 – zubní ordinace s bydlením – změna způsobu využití pozemků) z připravované změny č. 2 ÚP Soběslav a přesunutí lokality č. 2 a 3 do změny č. 3 ÚP pořizované zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona.

V rámci diskuse se RM shodla na zachování změny využití pozemků – zubní ordinace s bydlením ve změně č. 3 ÚP Soběslav a s ohledem na požadavek zpracování SEA přesunutí záměru relaxačního zařízení do samostatné změny č. 4 ÚP Soběslav.

Dále předložen návrh na stanovení určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem změny č. 3 a 4 ÚP Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/084/2022.

3. Stanovení programu 19. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 19. zasedání ZM, které se uskuteční 26. 4. 2022 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/085/2022.

4. Výběrové řízení (Oprava VZT Kino Soběslav 2)

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu Klimamont Kopelent, s. r. o., Černošice, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/086/2022.

5. Pozemky, smlouvy

Ateliér Boček, s. r. o., Písek – smlouva na zpracování územní studie (Průmyslová zóna Soběslav – lokality Z12 a Z20)

Předložila: Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče OVRM MěÚ, která byla přítomna jednání RM

Příloha: OVRM/1/2022

Z důvodu zastaralosti stávající územní studie Průmyslové zóny U Dálnice v Soběslavi zpracované v roce 2014 předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo na zpracování nové územní studie pro lokality Z12 a Z20 vymezené platným ÚP Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/087/2022.

EG.D, a. s., Brno – smlouva o zřízení věcného břemene

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/25/2022

Předložen návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej plynárenského zařízení – STL plynovodu v ulicích Slunečná a V Paloucích za cenu dle znaleckého posudku – 2.168.840 Kč + DPH.

V této souvislosti předložen návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení uvedeného plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 126.700 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/088/2022.

6. Různé

Výběrová řízení

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh hodnotících komisí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/089, 090, 091/2022.

Umístění žadatelů o byt v DPS

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/2/2022

Předloženo doporučení Sociálně zdravotní komise RM ze dne 23. 3. 2022.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/092/2022.

Změna termínu jednání RM

Jednání RM 26. 4. 2022 se z důvodu konání ZM neuskuteční a přesouvá se na 19. 4. 2022.

Dále RM vzala na vědomí informaci starosty města týkající se:

- Přípravy projektu „Pocta Heleny Johnové“ organizovaného umělkyní Quynh Trang Tran a prezentovaného před budovou ZŠ E. Beneše nebo budovou gymnázia. Realizaci projektu projednala komise kultury školství a cestovního ruchu a pracovní skupina pro regeneraci. Finální podoba projektu bude předložena na příštím jednání RM.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o sběru dat ve věci volných míst v mateřských a základních školách pro ukrajinské děti.

Jednání RM skončilo v 16:00 hodin.