

ZÁPIS
7. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 5. února 2019 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,
Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Miroslav Drs – vrchní strážník MP

Omluveni: Mgr. Petr Lintner

Jednání 7. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Koupě areálu MŠ v Nerudově ulici**
- 2. Zpráva o činnosti Městské policie, odprodej ojetého vozidla**
- 3. Program rozvoje města na období 2019-2022**
- 4. Příspěvky organizacím a spolkům v roce 2019 – 1. část**
- 5. Rekonstrukce domu čp. 1/I**
- 6. Pravidla města Soběslavi pro poskytování příspěvku na ošatné**
- 7. ZŠ E. Beneše – použití prostředků z investičního fondu (nákup myčky nádobí)**
- 8. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/6/2019 – ZŠ E. Beneše – dohoda o zrušení smlouvy o nájmu (odstoupení od projektu „Přírodní vzdělávací zahrada“)
 - b) OOSM/7/2019 – TJ Spartak Soběslav – dohoda o zrušení části dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitosti (odstoupení od projektu „Přírodní vzdělávací zahrada ZŠ Soběslav“)
 - c) OOSM/13/2019 – Jednota, o. d., Tábor – zrušení usnesení č. 19/287/2018 ze dne 23. 10. 2018
 - d) OOSM/14/2019 – Podmínky prodeje bytu Na Ohradě čp. 373, Soběslav
 - e) OOSM/15/2019 – TJ Spartak Soběslav, z. s. – smlouva o výpůjčce rolby na úpravu ledové plochy
- 9. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 6. jednání RM ze dne 22. ledna 2019 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Alena Krejčová a Mgr. Michal Pánek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Koupě areálu MŠ v Nerudově ulici

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Znalecký posudek objektu MŠ v Nerudově ulici

Předložena nabídka od společnosti PETA Bohemia, s. r. o., Soběslav, zastoupené Ing. Josefem Koubou na prodej areálu MŠ v Nerudově ulici. Členové RM si za přítomnosti ředitelky MŠ Bc. Evy Kuklové prohlédli celý areál MŠ a seznámili se s nutnými investicemi do objektu. Starosta města požádá Ing. Koubu o oficiální písemnou nabídku a následně bude odkup areálu MŠ v Nerudově ulici předložen na jednání ZM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/025/2019.

2. Zpráva o činnosti Městské policie, odprodej ojetého vozidla

Předložil: Miroslav Drs – vrchní strážník MP

Příloha: Zpráva o činnosti Městské policie Soběslav za rok 2018; Zpráva k odprodeji ojetého služebního vozidla Citroen Berlingo

RM projednala výše uvedenou zprávu MP za rok 2018 zpracovanou vrchním strážníkem MP panem M. Drsem, který byl přítomen jednání RM.

Vrchní strážník informoval o spolupráci s PČR, dále o modernizaci informačního systému Městské policie (zakoupení systému MIMIS), změně firmy zajišťující servis kamerového systému a související modernizaci přenosu dat z jednotlivých kamerových bodů. Upozornil na pozdní zavírání městského hřbitova, tuto otázku projedná místostarosta města se SMS, s. r. o.

V souvislosti s nutností obsluhy kamerového systému, informačního systému MP a řešení přestupků úředně oprávněnou osobou a plánovaným odchodem dvou strážníků do důchodu na jaře 2021 předložil vrchní strážník návrh reorganizace MP spočívající v navýšení počtu strážníků o jednoho, tj. z 5 na 6, a snížení počtu administrativních pracovníků z 2 na 1. RM se k záležitosti vrátí po zpracování návrhu.

Vrchní strážník na závěr informoval o nákupu nového služebního vozidla Dacia Duster koncem roku 2018 a předložil návrh prodeje stávajícího ojetého vozidla Citroen Berlingo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/026/2019, 7/027/2019.

3. Program rozvoje města na období 2019-2022

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/2/2019

Předložen návrh Plánu rozvoje města Soběslav na roky 2019-2022 zpracovaný Ing. B. Ctiborem a Ing. H. Petřem, KT MěÚ. Jeho zpracování je podmínkou možnosti podání žádosti o dotaci. Členové RM měli k předloženému návrhu následující připomínky:

- Kapitola Sport a zájmová činnost – Podpora aktivit volného času dětí a mládeže – doplnit záměr budování dětských hřišť v Nedvědicích a ve sportovním areálu.
- Kapitola Životní prostředí celkem – obnova veřejné zeleně – doplnit obnovu aleje v ulici Mrázkova.

Plán rozvoje města je možné aktualizovat v souvislosti s plánem investic.

V této souvislosti předložen návrh podání žádosti o dotaci z dotačního programu MMR na výměnu povrchu ulic Lustigova, Dr. Studničky a část ulice Okružní. Souhlas ZM s podáním žádosti je nutnou přílohou žádosti o dotaci.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/028/2019.

4. Příspěvky organizacím a spolkům v roce 2019 – 1. část

Předložila: Miloslava Samcová – pracovnice KO-IA

Příloha: Seznam žádostí na rok 2019 – 1. část; Žádost o příspěvek na akci „Vzpomínkový koncert k 10. výročí úmrtí hudebního skladatele a bývalého ředitele ZUŠ Soběslav K. Blažka“
Předložen seznam žádostí o příspěvky na činnost a akce v roce 2019 – 1. část.

V rámci diskuse se RM shodla na navýšení příspěvků poskytnutých Českému svazu chovatelů.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/029/2019.

5. Rekonstrukce domu čp. 1/I

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Porovnání nabídek kamenné dlažby a osvětlení

Předložen návrh změny provedení podlahy vstupních prostor v přízemí domu č. p. 1/I spočívající v náhradě projektované keramické dlažby dlažbou kamennou. Tato změna přinese vícenáklady ve výši cca 370 tis. Kč + DPH.

Dále předložena informace o nutnosti pořízení světel do rekonstruované budovy čp. 1/I (s výjimkou reprezentativních prostor – zasedací a obřadní místnost) v celkové hodnotě cca 350 tis. Kč + DPH. Pořízení světel nebylo obsaženo v projektové dokumentaci.

Současně předložen návrh smlouvy s firmou GIGALIGHTING, s. r. o., České Budějovice, na dodávku osvětlení reprezentativních prostor domu č. p. 1/I. Další vybavení domu čp. 1/I (hlasovací zařízení, IT, nábytek, ...) bude vybíráno v následujících měsících a bude postupně předkládáno na jednání RM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/030/2019.

6. Pravidla města Soběslavi pro poskytování příspěvku na ošatné

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ Soběslav

Příloha: KT/1/2019

Předložen návrh Pravidel města Soběslavi pro poskytování příspěvku na ošatné s účinností od 1. 3. 2019. RM se v rámci diskuse shodla na výši příspěvku, a to 500,- Kč pro člena ZM a 400,- Kč pro matrikářku, a to za každý vykonaný obřad.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/031/2019.

7. ZŠ E. Beneše – použití prostředků z investičního fondu (nákup myčky nádobí)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/12/2019

Předložena výše uvedená žádost ředitele ZŠ E. Beneše Mgr. V. Říhy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/032/2019.

8. Pozemky a smlouvy

ZŠ E. Beneše – dohoda o zrušení smlouvy o nájmu (odstoupení od projektu „Přírodní vzdělávací zahrada“ – část pozemku parc. č. 325/2)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/6/2019

Předložen návrh dohody o zrušení smlouvy o nájmu.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/033/2019.

TJ Spartak Soběslav – dohoda o zrušení části dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitosti (odstoupení od projektu „Přírodní vzdělávací zahrada ZŠ Soběslav“)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/7/2019

Předložen návrh zrušení části výše uvedeného dodatku č. 5.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/034/2019.

Jednota, o. d., Tábor – zrušení usnesení č. 19/287/2018 ze dne 23. 10. 2018

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/13/2019

Předložen návrh zrušení výše uvedeného usnesení RM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/035/2019.

Podmínky prodeje bytu Na Ohradě čp. 373, Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/14/2019

Předložen návrh podmínek prodeje bytu Na Ohradě č. p. 373, Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/036/2019.

TJ Spartak Soběslav, z. s. – smlouva o výpůjčce rolby na úpravu ledové plochy

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/15/2019

Předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/037/2019.

9. Různé

MŠ Duha – žádost o souhlas s použitím fondu investic (pořízení světlíků – součást venkovní učebny)

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – ředitelka MŠ Duha

Příloha: Žádost o souhlas

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/038/2019.

Výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce smuteční síně na hřbitově v Soběslavi – hodnotící komise

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/039/2019.

SÚS JčK, České Budějovice – Smlouva o společnosti (oprava opěrné zdi u bývalého areálu Otavanu)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/9/2019, situace

V souvislosti s přípravou akce „Opěrná zeď III/1351, Soběslav“ předložen návrh výše uvedené smlouvy se SÚS JčK řešící spolupráci při přípravě a rozdělení nákladů při realizaci této akce.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/040/2019.

Česká pojišťovna, a. s. – změna pojistné smlouvy majetku města (prodej domů v ulici Na Ohradě, pořízení rolby)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/2/2019

V souvislosti s prodejem bytů v domech č. p. 373 a 374 v ulici Na Ohradě a pořízením nové rolby na úpravu ledu na zimním stadionu předloženy návrhy nových smluv s Českou pojišťovnou, a. s., Praha, na pojištění majetku města pro rok 2019.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/041/2019, 7/042/2019.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o nutnosti rozebrání části střechy MŠ Duha pro upřesnění rozsahu opravy.
- Požádala o úklid přebytečného zimního posypu (kamínky) z hlavních pochozích ploch a tras v centru města. Zajistí místostarosta města prostřednictvím SMS, s. r. o.
- Informovala o prohlídce bytu užívaného bratry Červenkovými a snaze SZO MěÚ při hledání pomoci.

Michal Turek

- Dotaz na průběh výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace dopravního přestupního terminálu. Starosta města – do včerejšího výběrového řízení se žádná firma nepřihlásila, bude nutné opětovné vypsání.
- Návrh zadat zpracování studie řešící novou podobu Mrázkovy ulice včetně stávající aleje a veřejného osvětlení od „křížku“ ke hřbitovu v souvislosti se zvyšujícím se počtem obyvatel v této části města. Starosta města – studie bude zadána v letošním roce.

Jednání RM skončilo v 18:00 hodin.

Zápis vyhotoven v Soběslavi 6. 2. 2019