

ZÁPIS

7. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 10. dubna 2018 od 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 7. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

1. Zimní stadion, snížení energetické náročnosti – informace

2. Oprava a zateplení domů čp. 101–104

3. Projekt modernizace IT MěÚ

4. Čistota města – psi

5. Výběrová řízení – komunikace

6. Petice „Nechme lípy žít“

7. Pozemky, smlouvy

a) OOSM/28/2018 – manželé Mgr. Ivana a Mgr. Roman Bernatovi – pronájem části pozemku p. č. 325/2 v k. ú. Soběslav

b) OOSM/29/2018 – E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav – Švadlačky: Kabel NN, Vančura“

c) OOSM/30/2018 – E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: VN Elitex kab. smyčka autos. Rada“

d) OOSM/31/2018 – Římskokatolická farnost Nedvědice – směna pozemků

8. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého 6. jednání RM ze dne 27. března 2018 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Zimní stadion, snížení energetické náročnosti – informace

Předložil: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/6/2018

Předložena informace o obdržení Registrace akce a rozhodnutí o přidělení dotace. Z důvodu zařazení projektu do veřejné podpory došlo ke změně výše uznatelných nákladů a tím ke změně výše dotace oproti údajům předloženým na jednání ZM dne 20. 9. 2017. Tato záležitost bude projednána na červnovém jednání ZM.

V současnosti probíhá výběrové řízení na dodavatele akce, po ukončení tohoto VŘ se rada města k záležitosti vrátí včetně projednání podmínek čerpání dotace.

Akce bude rozdělena do dvou let, v letošním roce je plánována výměna světel a provedení nátěrů konstrukce, v příštím roce pak ostatní stavební práce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/104/2018.

2. Oprava a zateplení domů čp. 101–104

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Položkový rozpočet stavby

Předložen návrh rozpočtu opravy fasády a zateplení domů č. p. 101–104/I na náměstí Republiky v Soběslavi. Akce bude rozdělena na dvě etapy. První etapa – oprava severní (zadní) části by byla realizována v roce 2019 za využití financí z FRB, druhá etapa – oprava jižní (přední) strany v roce 2020. Návrh úprav stříšek nad nebytovými prostory na náměstí bude projednán komisí regenerace MPZ.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/105/2018.

3. Projekt modernizace IT MěÚ

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/5/2018

Předložena informace o stavu žádosti o dotaci na projekt „Modernizace IT vybavení MěÚ v Soběslavi“. Příprava projektu začala v červnu 2016, v létě 2017 byla podána žádost o dotaci, původní návrh předpokládal zahájení instalace systému ještě v roce 2017. V současné době je dle sdělení zástupce firmy Servodata, a. s., Praha, naše žádost postoupena na CRR, které není schopno sdělit termín vyřízení či další postup.

Z důvodu nutnosti urychleného řešení, především modernizace ekonomického systému, a s tím související posílení FO MěÚ předložen návrh vypsání výběrového řízení na jeho pořízení.

Mgr. Petr Lintner – předložen návrh na odstoupení od projektu. Ostatní členové RM s odstoupením zatím nesouhlasili.

Mgr. Alena Krejčová – požadavek na zajištění písemné informace o stavu projektu. Informaci zajistí tajemník MěÚ a předloží na příštím jednání RM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/106/2018.

4. Čistota města – psi

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Dopis paní J. Kalčíkové – čistota města; Statistika evidence psů v letech 2015–2017

Předložen výše uvedený dopis paní J. Kalčíkové, Soběslav, upozorňující na znečištění města psími exkrementy.

Dále předložena statistika evidence počtu psů na území města v letech 2015–2017 zpracovaná MP Soběslav, ze které vyplývá, že počet evidovaných psů se nezvyšuje. Starosta města informoval o jednání s jednatelem SMS, s. r. o., panem V. Faladou ohledně zintenzivnění úklidu psích exkrementů. Místní poplatky za psa uplatňované v Soběslavi jsou porovnatelné s poplatky v okolních městech. Místostarosta města informoval o přípravě zvýšení počtu odpadkových košů na psí exkrementy. V rámci diskuse se RM shodla na nutnosti zvýšení represe ze strany MP.

Odpověď paní J. Kalčíkové zašle starosta města.

5. Výběrová řízení – komunikace

Výběrové (zadávací) řízení na dodavatele akce „Vybudování místní komunikace Na Pískách, Soběslav – 1. etapa“

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu Dřevotvar – řemesla a stavby, s. r. o., Chýnov.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/107/2018.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Oprava místních komunikací, zpevněných ploch a parkovišť v Soběslavi“

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu Strabag, a. s., Praha, provozní jednotka Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/108/2018.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Výměna a montáž osvětlení v malém a velkém sále sokolovny“

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu Smart E. I. C., s. r. o., Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/109/2018.

Poptávkové řízení na administraci projektu „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti budovy“

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o cenových nabídkách na administraci projektu „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti budovy“. Předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo s firmou GARANTA CZ, a. s., České Budějovice.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/110/2018.

6. Petice „Nechme lípy žít“

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Petice Pirátů pro Soběslav „Nechme lípy žít“, fotodokumentace

Předložena výše uvedená petice doručená MěÚ dne 21. 3. 2018. Petice splňuje požadavky zákona č. 85/1990 Sb., o petičním právu.

Tajemník MěÚ informoval o pokácení předmětných lip dne 27. 3. 2018, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného OŽP MěÚ. Při kácení došlo k potvrzení informace z odborných posudků, oba kmeny byly shnilé a stromy nebezpečné. Odstraněné stromy budou nahrazeny lípami novými, menšího vzrůstu. Odpověď na petici zajistí tajemník MěÚ.

Tajemník MěÚ zajistí za pomoci Husitského muzea v Táboře zakonzervování části kmene (koláče) pokácených lip. Návrh na využití dřeva pro řezbářské účely bude projednán na příštím jednání RM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/111/2018.

7. Pozemky, smlouvy

Manželé Mgr. Ivana a Mgr. Roman Bernatovi – pronájem části pozemku p. č. 325/2 v k. ú. Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/28/2018

Předložen návrh nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/112/2018.

E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav – Švadlačky: Kabel NN, Vančura“

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/29/2018

Předložen návrh zrušení usnesení RM č. 7/102/2017 ze dne 4. 4. 2017 a dále předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 23.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/113/2018.

E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: VN Elitex kab. smyčka autos. Rada“

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/30/2018

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 1.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/114/2018.

Římskokatolická farnost Nedvědice – směna pozemků

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/31/2018

Předložen návrh směny pozemků p. č. 435 o výměře 15 769 m² v k. ú. Nedvědice ve vlastnictví města Soběslavi za pozemky p. č. 2/1 o výměře 2 062 m² a 2/2 o výměře 187 m² v k. ú. Nedvědice (farní zahrada) ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Nedvědice.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/115/2018.

Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (výměna výloh a stavební úpravy fasád budov č. p. 144 a 145/I)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh dodatku

Předložen návrh výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/116/2018.

Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (stavební úpravy domu č. p. 1/I)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh dodatku

Předložen návrh výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/117/2018.

8. Různé

Změna rozpočtu města Soběslavi na rok 2018 – rozpočtové opatření č. RM 1/2018

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/10/2018

Předložen návrh změny rozpočtu města na rok 2018 – rozpočtové opatření č. RM 1/2018, které řeší příjem dotací MKČR na festival dechových hudeb (80.000 Kč) a Úřadu práce na výkon agendy náhradní rodinné péče (148.000 Kč) a snížení rezervy na výdaje ve školství z důvodu zpracování energetického auditu pro MŠ Duha (20.000 Kč).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/118/2018.

Firma DIPOS Tábor, a. s., Tábor – smlouva o dílo na opravy místních komunikací po zimě

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložena cenová nabídka firmy DIPOS Tábor, a. s., na provedení opravy místních komunikací po zimě.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/119/2018.

ZŠ Komenského – žádost o souhlas s realizací rekonstrukce dvou tříd a chodby, schválení výběrového řízení

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/34/2018

V souvislosti se záměrem rekonstrukce dvou tříd a chodby v ZŠ Komenského předložena výše uvedená žádost ředitele ZŠ Mgr. J. Holase o souhlas s realizací a dále předložen výsledek výběrového řízení na realizaci této akce organizované ředitelem školy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/120/2018.

MŠ Duha – žádost o souhlas s přijetím finančního daru, žádost o souhlas s použitím investičního fondu

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM /32/2018, OOSM/33/2018

Předloženy výše uvedené žádosti ředitelky MŠ Duha Mgr. Aleny Krejčové v souvislosti s realizací projektu „Zahrada sedmi barev“.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. A. Krejčová); Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 7/121/2018.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Připravované rekonstrukce centrální plochy náměstí a jednání s dodavatelskou firmou ohledně možné změny materiálu použitého na centrální žulové ploše (na základě žádosti většího počtu občanů). Na místo plánované kombinace žulových desek a kamenných kostiček by bylo vhodné z důvodu chůze, údržby a návrhu občanů města v této části náměstí použít převážně žulové desky (zvýšení nákladů o cca 2 mil. Kč). Tento návrh bude projednán s dodavatelskou firmou a výsledek jednání předložen na některém z dalších jednání RM. Zároveň velké kamenné desky plánované u vchodu do kostela budou nahrazeny žulovými deskami použitými po celé ploše náměstí. Kamenné desky budou využity v jiné lokalitě, např. u kostela sv. Marka.

Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:

- Zahájení vlastního odbahnění rybníka Nový, kterému předcházela sběr a transport oddenků leknínů v pondělí 9. 4. 2018 (viz fotodokumentace).

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Požádal o projednání názvů nových ulic na sídl. Svákov. Starosta města – návrhy budou předloženy na některém z dalších jednání RM.

Mgr. Alena Krejčová

- Požádala o doplnění směrnice města o zadávání veřejných zakázek o ustanovení řešící postup v případě vypsání veřejné zakázky podle pravidel konkrétního dotačního programu. Případný návrh změny připraví tajemník MěÚ.

Jednání RM skončilo v 16:30 hodin.