

ZÁPIS
6. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 18. března 2025 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 6. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2024 a rozpočet na rok 2025 KDMS, rekonstrukce restaurace**
- 2. Příspěvky organizacím a spolkům v roce 2025**
- 3. Struktura pohledávek města**
- 4. Inventarizační zpráva za rok 2024**
- 5. Výběrová řízení – stavební úpravy čp. 44 a 45/I, hřiště u plovárny, potrubí pro závlahu fotbalového stadionu, LHO J. Hradec**
- 6. SMS, s. r. o. – nákup zametacího stroje**
- 7. Pozemky, smlouvy**
 - a) HT-IZOL, s. r. o., Tábor – oprava střešního pláště MŠ Duha
 - b) Vialit Soběslav, s. r. o. – oprava zpevněné komunikace u hřbitova
 - c) Strabag SIS, a. s., Praha – oprava kanalizace v Chlebově
 - d) OOSM/14/2025 – Správa železnic, s. o., Praha – koupě pozemků u výpravní budovy
 - e) OOSM/17/2025 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - f) OOSM/19/2025 – Obec Zvěrotice – koupě pozemku pod místní komunikací
- 8. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 5. jednání RM ze dne 4. března 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Bc. Marek Nývlt.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výsledek hospodaření za rok 2024 a rozpočet na rok 2025 KDMS, rekonstrukce restaurace

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Přílohy: FO/10/2025

Rada města projednala materiály týkající se hospodaření organizace v roce 2024 a návrhu rozpočtu na rok 2025. Hospodaření KDMS v roce 2024 skončilo kladným výsledkem ve výši 16.468,65 Kč.

Ředitel KDMS informoval o činnosti jednotlivých středisek a nejvýznamnějších akcích uspořádaných v loňském roce a dále o přípravě kulturních akcí v letošním roce, především městských slavností, Setkání s hudbou, festivalu dechových hudeb, divadelní sezony a akcí připravovaných ve spolupráci s Komisí kultury a cestovního ruchu RM.

Velké rozdíly některých položek rozpočtu od skutečného čerpání je pro příště nutné projednat formou změny rozpočtu organizace.

V souvislosti s pokračující rekonstrukcí restaurace Národ diskutovali členové RM otázku instalace chladicího boxu (Mgr. P. Valeš zadá zpracování dokumentace), úpravy vchodu do

restaurace (Mgr. P. Valeš požádá o vyjádření památkové péče), podmínek fungování restaurace. Podobu nájemní smlouvy projedná Mgr. Valeš s právničkou úřadu a poté předloží RM.
Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/057/2025.

2. Příspěvky organizacím a spolkům v roce 2025

Předložila: Ing. Markéta Hejná – pracovnice FO MěÚ

Příloha: Seznam žádostí na rok 2025

Předložen seznam žádostí o příspěvky na činnost a akce v roce 2025. V rámci diskuse se členové RM shodli na úpravě ve 4 položkách.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/058/2025.

3. Struktura pohledávek města

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/3/2025

Předložen přehled a struktura pohledávek města Soběslavi za rok 2024. Součástí je informace o výši odepsaných pohledávek z účetnictví města k 31.12.2024 ve výši 560.595,03 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/059/2025.

4. Inventarizační zpráva za rok 2024

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/13/2025

Předložena zpráva o výsledku inventarizace majetku a závazků města Soběslavi, městských částí Chlebov a Nedvědice a Sboru dobrovolných hasičů za rok 2024 spolu s návrhem vyřazení majetku z evidence za rok 2024.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/060/2025.

5. Výběrová řízení – stavební úpravy čp. 44 a 45/I, hřiště u plovárny, potrubí pro závlahu fotbalového stadionu, LHO J. Hradec

Předložili: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ, Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Přílohy: Hodnotící tabulky; KT/12/2025

Předložena informace o průběhu výše uvedených výběrových řízení. U akce „Stavební úpravy budovy čp. 44/I a 45/I Soběslav“ komise doporučila jako vítěze firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, která podala nejvýhodnější nabídku. U akce „Rekonstrukce tréninkového hřiště u Plovárny v Soběslavi“ žádá z firem nabídku nepodala. Na tuto veřejnou zakázku bude vypsáno nové výběrové řízení. U akce „Potrubí pro závlahu fotbalového stadionu v Soběslavi“ komise doporučila jako vítěze firmu Quabus Rekonstrukce potrubí, s. r. o., Soběslav, která podala nejvýhodnější nabídku. U akce „Lesní hospodářské osnovy Soběslav pro zařizovací obvod Jindřichův Hradec“ komise doporučila jako vítěze firmu Lesprojekt Stará Boleslav, s. r. o., Stará Boleslav, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/061/2025, 6/062/2025, 6/063/2025.

6. SMS, s. r. o. – nákup zametacího stroje

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o povolení nákupu investic

Na základě výběrového řízení organizovaného jednatelem SMS, s. r. o., Václavem Novotným předložen návrh na pořízení zametacího stroje od firmy S A P, s. r. o., Snět.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/064/2025.

7. Pozemky, smlouvy

HT-IZOL, s. r. o., Tábor – oprava střešního pláště MŠ Duha

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/065/2025.

Vialit Soběslav, s. r. o. – oprava zpevněné komunikace u hřbitova

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/066/2025.

Strabag SIS, a. s., Praha – oprava kanalizace v Chlebově

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/067/2025.

Správa železnic, s. o., Praha – koupě pozemků u výpravní budovy (p. č. 4022/89 a 4022/88)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/14/2025

V návaznosti na usnesení ZM č. 7/045/2023 ze dne 13.12.2023 předložen návrh koupě výše uvedených pozemků v k. ú. Soběslav. Navržená kupní cena dle znaleckého posudku činí 159.160 Kč + 7.650 Kč ostatní náklady spojené s prodejem, celkem tedy 167.000 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/068/2025.

EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (propoj k. NN Hasiči a Bočná)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/17/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 30.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/069/2025.

Obec Zvěrotice – koupě pozemku pod místní komunikací (p. č. 4051/19 v k. ú. Soběslav)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/19/2025

Předložen návrh koupě výše uvedeného pozemku. Navržená kupní cena činí 200 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/070/2025.

8. Různé

Výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu – „Zpracování PD bytového domu na parcele 1548/1, Soběslav“ a „Opravy chodníků Soběslav 2025“ – hodnotící komise

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/071/2025.

Ondřej Vácha, Myslkovice – smlouva o dílo na opravu vnitřních štuků v budově Nedvědice č. p. 3

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/13/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/072/2025.

Petr Janouch, Dobrovíz – ukončení smlouvy (servisní smlouva MKDS)

Předložil: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/20/2025

V souvislosti s přípravou výměny MKDS předložen návrh na výpověď výše uvedené servisní smlouvy, a to k 30.6.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/073/2025.

MŠ Duha – změna odpisového plánu

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – ředitelka MŠ Duha

Příloha: Žádost o souhlas

Předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. A. Krejčové.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/074/2025.

Komise kultury a cestovního ruchu RM – jmenování předsedy

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Zápis z jednání komise ze dne 25.2.2025

V návaznosti na rezignaci předsedkyně Komise kultury a cestovního ruchu RM Mgr. Ireny Molíkové (viz jednání RM 18.2.2025) předložen návrh jmenování Mgr. Niny Cibulkové předsedkyní komise. Rada města zároveň poděkovala bývalé předsedkyni komise Mgr. I. Molíkové za její činnost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/075/2025.

Nadace Karel Komárek Family Foundation – dodatek č. 1 ke smlouvě o nadační podpoře s MŠ Duha Soběslav

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – ředitelka MŠ Duha

Předložena informace o uzavření výše uvedeného dodatku č. 1 – odměna ředitelky MŠ.

Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:

- Termínu zápisů do ZŠ E. Beneše a ZŠ Komenského ul., které se uskuteční 7. a 8.4.2025, a zápisů do MŠ Nerudova a MŠ Duha ve dnech 14.-16.5.2025 – viz příloha.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o obdržení zpřipomínkovaného návrhu plánovací smlouvy od zástupců firmy Exprin, který nevychází z návrhu smlouvy zpracovaného Výborem pro rozvoj PZ Soběslav. Předsedkyně výboru Mgr. A. Krejčová obdrženy návrh vrátí s požadavkem připomínkování původního návrhu.

Mgr. Michal Pánek

- Pozval členy RM na sportovní disko ples s vyhlášením nejlepších sportovců za rok 2024, který se uskuteční 11.4.2025 v KDMS.

Bc. Marek Nývlt

- Dotaz na pokračující přípravu objektu dětské skupiny. Starosta města – příprava pokračuje, prostřednictvím Stavební poradny, s. r. o., bylo zveřejněno výběrové řízení na zhotovitele stavby. K této záležitosti se RM vrátí na svém příštím jednání.

Jednání RM skončilo v 17:40 hodin.