

## ZÁPIS

**6. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 22. března 2016 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,  
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Hosté: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior-domu Soběslav

Jednání 6. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2015 a rozpočet na rok 2016 Senior-domu Soběslav**
- 2. Výsledek hospodaření za rok 2015 a rozpočet na rok 2016 KDMS**
- 3. Závěrečný účet města za rok 2015**
- 4. Změna č. 1 rozpočtu města v roce 2016**
- 5. Rozpočtový výhled města na léta 2017–2019**
- 6. Hláska – ceník inzerce**
- 7. Pozemky, smlouvy**
  - a) OOSM/11/2016 – Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni „Plynová přípojka k objektu čp. 41, Dolní nábřeží, Soběslav“ – M. Bodlák, Komárov, a V. Kalous, Praha
  - b) OOSM/16/2016 – E.ON Distribuce, a. s. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav – Okružní: Příp. NN Melichar“
  - c) OOSM/17/2016 – Prodloužení nájemní smlouvy – dodatek č. 5 – Z. Maxera, Soběslav
  - d) OOSM/20/2016 – Prodej pozemku p. č. 149/3 v k. ú. Soběslav společnosti SŘ Reality, s. r. o., Soběslav
  - e) OOSM/22/2016 – Koupě pozemků v záplavovém území řeky Lužnice od S. Beneše, Soběslav
  - f) OOSM/23/2016 – Prodej pozemků včetně stavby ve vlastnictví města v areálu firmy Dřevovýroba Václav Vaněk, Soběslav, D. Vaňkové, Soběslav

### **8. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 5. jednání RM ze dne 8. 3. 2016 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady paní Ludmila Zbytovská a MUDr. Lubomír Kříž.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

### **1. Výsledek hospodaření za rok 2015 a rozpočet na rok 2016 Senior-domu Soběslav**

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior-domu Soběslav

Příloha: Rozbor hospodaření Senior-domu Soběslav za rok 2015 a návrh rozpočtu na rok 2016, Žádost o schválení účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2015, Návrh odpisového plánu na rok 2016, Žádost o souhlas s přijetím věcného daru

Hospodaření Senior-domu Soběslav v roce 2015 skončilo kladným výsledkem ve výši 32 629,64 Kč. Předložena žádost o rozdělení výsledku hospodaření.

Ředitelka Senior-domu informovala v rámci diskuse o uvedení „Hřiště pro seniory“ do provozu v loňském roce, obnově lůžek pro klienty, provedení nutné opravy terasy z důvodu zatékání a pořízení čističek vzduchu.

V letošním roce obdržel Senior-dům dotaci na pečovatelskou službu v požadované výši, z tohoto důvodu dojde k navýšení pečovatelek o jednu pracovníci a zároveň dojde k přijetí nutričního terapeuta pro potřeby organizace. Po třech letech dojde rovněž ke zvýšení ceny za ubytování a stravování.

V rámci tohoto bodu předložena žádost ředitelky Senior-domu Soběslav o souhlas s přijetím věcného daru – 2 antidekubitních matrací od firmy Dentimed, s. r. o., Litomyšl.

Starosta města zároveň informoval o podání žádosti o dotaci na plánovanou nástavbu Senior-domu Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/067/2016, 6/087/2016.

## **2. Výsledek hospodaření za rok 2015 a rozpočet na rok 2016 KDMS**

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Příloha: Rozbor hospodaření KDMS za rok 2015 a návrh rozpočtu na rok 2016, Žádost o schválení účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2015, Návrh odpisového plán roku 2016, Přehled návštěvnosti KDMS, městské knihovny a kina

Hospodaření KDMS v roce 2015 skončilo kladným výsledkem ve výši 146,56 Kč. Předložena žádost o rozdělení výsledku hospodaření.

Ředitel KDMS okomentoval jednotlivé položky rozboru hospodaření za rok 2015 a v rámci diskuse informoval o záměru opravy střechy na budově kina v letošním roce a uskutečněné personální výměně obou údržbářů. Probíhá příprava festivalu Kubešova Soběslav a Soběslavských slavností.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/068/2016.

## **3. Závěrečný účet města za rok 2015**

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: Závěrečný účet města Soběslavi za rok 2015, Žádost o schválení účetní závěrky města Soběslavi za rok 2015

Předložen závěrečný účet města Soběslavi a účetní závěrka města Soběslavi za rok 2015. Hospodaření města v roce 2015 skončilo přebytkem ve výši 6 856 500,53 Kč. Na bankovních účtech mělo město k 31. 12. 2015 19 979 155,47 Kč a dalších 25 mil. Kč na termínovaném vkladu zřízeném u Oberbank Tábor. Hospodaření města Soběslavi za rok 2015 bylo podrobeno kontrole nezávislým auditorem – společností ECO-Economic & Commercial Office, s. r. o., Tábor, který neshledal v hospodaření města žádné chyby ani nedostatky.

Závěrečný účet města bude projednán na finančním výboru ZM 4. 4. 2016 a následně předložen na jednání ZM 13. 4. 2016.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/069/2016.

## **4. Změna č. 1 rozpočtu města v roce 2016**

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: Návrh rozpočtového opatření č. 1/2016, Rekapitulace akcí pro rok 2016 realizovaných v rámci programu regenerace MPZ Soběslav, Žádost HZS JčK o poskytnutí dotace

Předložen návrh změny rozpočtu města na rok 2016 – rozpočtové opatření č. 1/2016. Předloženo upřesnění položky č. 7 předloženého návrhu – rekapitulace akcí pro rok 2016 realizovaných v MPZ Soběslav.

Návrh bude doplněn o dotaci poskytnutou HZS JčK na základě výše uvedené žádosti – viz usnesení RM č. 3/031/2016 ze dne 9. 2. 2016.

Návrh rozpočtové změny bude projednán na finančním výboru ZM 4. 4. 2016 a následně předložen na jednání ZM 13. 4. 2016.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/070/2016.

### **5. Rozpočtový výhled města na léta 2017–2019**

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: Rozpočtový výhled města Soběslavi na roky 2017 až 2019

Předložen návrh rozpočtového výhledu města na roky 2017–2019. Návrh bude předložen na jednání ZM 13. 4. 2016.

Návrh rozpočtového výhledu bude projednán na finančním výboru ZM 4. 4. 2016 a následně předložen na jednání ZM 13. 4. 2016.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/071/2016.

### **6. Hláska – ceník inzerce**

Starosta města předložil návrh přesunutí tohoto bodu na příští jednání RM, kdy bude projednán společně se změnou organizační struktury úřadu. Rada města s návrhem jednohlasně souhlasila.

### **7. Pozemky, smlouvy**

#### **TJ Spartak Soběslav – žádost o souhlas s použitím znaku města**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: Grafický náhled dresu se znakem města

Předložena žádost TJ Spartak Soběslav, oddílu ledního hokeje, o souhlas s použitím znaku města na nových dresech.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/072/2016.

#### **M. Bodlák, Komárov, a V. Kalous, Praha – smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni „Plynová přípojka k objektu čp. 41, Dolní nábreží, Soběslav“**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/11/2016

Předložen návrh výše uvedené smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 500 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/073/2016

#### **E.ON Distribuce, a. s. – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav – Okružní: Příp. NN Melichar“**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/16/2016

Předložen návrh výše uvedené smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 500 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/074/2016.

#### **Z. Maxera, Soběslav – dodatek č. 5 k nájemní smlouvě (prodloužení smlouvy)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/17/2016

Předložen návrh dodatku č. 5 k nájemní smlouvě, kterým se doba nájmu prodlužuje o dalších 5 let, tj. do 31. 5. 2021. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/075/2016.

**SŘ Reality, s. r. o., Soběslav – prodej pozemku p. č. 149/3 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/20/2016

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku. Navržená kupní cena – dle znaleckého posudku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/076/2016.

**S. Beneš, Soběslav – koupě pozemků parc. č. 2696, 2697, 2240 a 2617/34, vše v k. ú. Soběslav v záplavovém území řeky Lužnice**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/22/2016

Předložena nabídka na koupi výše uvedených pozemků městem.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/077/2016.

**Dřevovýroba Václav Vaněk, Soběslav, D. Vaňková, Soběslav - prodej pozemků parc. č. 1506/19, 1506/20, 1506/55 a 1506/28 včetně stavby čp. 797 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/23/2016

Předložena výše uvedená žádost. Dříve uvažovaná komunikace zasahující do výše zmíněného objektu realizována Jihočeským krajem nebude a bude vypuštěna z územního plánu města Soběslavi v rámci připravované změny č. 1 územního plánu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/078/2016.

**J. Starčevská, Soběslav - prodej pozemku p. č. 2532/25 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/24/2016

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/079/2016.

**SEKISUI SPR Czech, s. r. o., Soběslav – smlouva o dílo (oprava kanalizace v Bezděkově ulici)**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložena cenová nabídka firmy SEKISUI SPR Czech, s. r. o., Soběslav, na opravu havarijního stavu kanalizace za bytovými domy v Bezděkově ulici. Oprava bude provedena bezvýkopovou technologií.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/080/2016.

## **8. Různé**

**VŘ na dodavatele akce „Chlebov – kanalizace a stabilizační nádrže“ – rekapitulace**

Předložila: Šárka Kroupová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Rekapitulace výběrového řízení

Předložena informace o průběhu výše uvedeného výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu Lesostavby Třeboň, a. s., Třeboň, za cenu 4 872 209 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/081/2016.

**VŘ na dodavatele akce „Oprava fasády objektu čp. 59, náměstí Republiky, Soběslav“ – rekapitulace**

Předložila: Šárka Kroupová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Rekapitulace výběrového řízení

Předložena informace o průběhu výše uvedeného výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, za cenu 1 494 554 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/082/2016.

**VŘ na dodavatele akce „Oprava komunikací po zimě v Soběslavi“ – rekapitulace**

Předložila: Šárka Kroupová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Rekapitulace výběrového řízení

Předložena informace o průběhu výše uvedeného výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ Dipos Tábor, a. s., Tábor, za cenu 450 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, maximální výše zakázky v roce 2016 činí 250 000 Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/083/2016.

**Výběrové řízení na dodavatele akcí „Stavební úpravy a přístavba zázemí víceúčelové sportovní haly Soběslav“ a „Komunikace Na Brousku v Soběslavi“ – jmenování komise**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh složení komise pro výše uvedená VŘ.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/084/2016, 6/085/2016.

**Diakonie ČCE – středisko Rolnička, Soběslav, a Veteran Car Club Soběslav – žádost o finanční příspěvek**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Zhodnocení festivalu Dobrovol 2015

Předložena žádost Veteran Car Clubu Soběslav o finanční příspěvek na akci „O pohár města Soběslav 2016“ konanou 10. 9. 2016. Předložen návrh příspěvku ve výši 10 000 Kč.

Předložena žádost Diakonie ČCE – středisko Rolnička Soběslav o finanční příspěvek na akci Dobrovol – festival konaný 18. 6. 2016. Předložen návrh příspěvku na festival Dobrovol ve výši 20 000 Kč. Mgr. Alena Krejčová a paní Ludmila Zbytovská předložily návrh na navýšení příspěvku na 25 000 Kč.

Hlasování o příspěvku ve výši 25 000 Kč: Pro: 2 (Mgr. A. Krejčová, L. Zbytovská); Zdržel se: 0; Proti: 5

Hlasování o původně navržených příspěvcích: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/086/2016

**MŠ Duha – žádost o souhlas s vyřazením DHM (elektrická mraznička a chladnička)**

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – ředitelka MŠ Duha

Příloha: Žádost o souhlas s vyřazením

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/088/2016.

**ZŠ E. Beneše – žádost o souhlas s vyřazením DHM (audiovizuální projekce, kopírka, elektrický varný kotel)**

Předložil: Mgr. Vlastimil Říha – ředitel ZŠ E. Beneše

Příloha: Žádost o souhlas s vyřazením

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/089/2016.

## **Bytová komise RM – přenechání městských bytů do nájmu**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: OOSM/25/2016

Předloženo doporučení Bytové komise z 21. 3. 2016.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 6/090/2016.

### **Dále RM vzala na vědomí informaci starosty města týkající se:**

- Návrhu svítidel do rekonstruované budovy čp. 1/I (viz příloha). Návrh bude projednán společně s PD rekonstrukce na některém z dalších jednání RM.

### **Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:**

- Dohody s manželi Hoškovými, Praha, ve věci ochoty odprodat městu část hradebního příkopu společně s opěrnou zdí u věže Hláška. Návrh bude předložen na příštím jednání RM.
- Pokračujícího jednání se zástupci ČD, s. p., a jejich příslibu instalace kolostavů u budovy vlakového nádraží v horizontu cca 3 týdnů. Dále budou pokračovat jednání s cílem zajistit rekonstrukci budovy nádraží, která je v dezolátním stavu.

### **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Lintner

- Požádal o informaci, jaký je současný počet žadatelů o městské byty. Místostarosta města – v současnosti je cca 280 žadatelů.
- Požádal o informaci ohledně čištění pozemků za Bechyňským mostem směrem na Nedvědice. Místostarosta města – akce není koordinovaná městem, pravděpodobně se jedná o soukromé pozemky.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o nemožnosti využití nabídky firmy D.A.S., Praha, k zajištění právní ochrany škol. Možnosti řešení budou projednány na některém z dalších jednání.
- Upozornila na poškozené židle a křesla na budově Polikliniky. Pravděpodobně se jedná o majetek jednotlivých lékařů. Informaci jednateli SMS, s. r. o., p. Vladimíru Faladovi předá tajemník MěÚ.
- Informovala o vzniku o. p. s. Unacum zabývající se sociálním poradenstvím. Starosta města – tato záležitost bude projednána na příštím jednání RM.
- Vznese dotaz, zda město obdrželo žádost o finanční příspěvek na loutkový festival Karromato. Starosta města – žádost jsme neobdrželi, organizátoři festivalu zatím město nekontaktovali.
- Velmi kladně hodnotila akci „Děti do bruslí“ podporovanou městem.
- Požádala o informaci ve věci vývoje regulace parkování na náměstí Republiky. Místostarosta města – v současnosti probíhá monitoring, výstupy s novou studií by měly být k dispozici v září letošního roku.

MUDr. Lubomír Kříž

- Požádal o informaci týkající se plánované rekonstrukce domu čp. 58/II v ulici E. Beneše (Špejchar). Místostarosta města – dům je v současnosti zkolaudován jako ubytovna, v rámci rekonstrukce zde vzniknou tři startovací byty.

Jednání RM skončilo v 16:15 hodin.