

ZÁPIS
5. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 2. března 2021 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,
Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluven: Michal Turek

Host: Mgr. Vlastimil Říha – ředitel ZŠ E. Beneše

Jednání 5. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výsledky hospodaření základních škol za rok 2020 a rozpočty na rok 2021**
- 2. Nástavba Senior-domu Soběslav – zadávací podmínky, jmenování komise, přijetí úvěru**
- 3. Dopravní přestupní terminál – informace**
- 4. Odpadové hospodářství města – rok 2021**
- 5. Průmyslová zóna Soběslav**
- 6. Bruslařská dráha – provozní řád**
- 7. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/13/2021 – Delikommat, s. r. o., Modřice; Filip Štětka, Soběslav – výpovědi nájemních smluv (nádražní budova)
 - b) OOSM/14/2021 – Myslivecký spolek Krátoš Dráchov – prodej části pozemku p. č. 924/1 v k. ú. Dráchov
 - c) OOSM/15/2021 – nebytový prostor v domě čp. 144/I
- 8. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 4. jednání RM ze dne 16. února 2021 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výsledky hospodaření základních škol za rok 2020 a rozpočty na rok 2021

Předložila: Květoslava Štaubrová – pracovnice KO-IA MěÚ

Přílohy: KO-IA/2/2021; Rozbor hospodaření roku 2020 a návrh rozpočtu na rok 2021 ZŠ E. Beneše, Žádost ředitele o schválení účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020 a Návrh odpisového plánu na rok 2021 ZŠ E. Beneše; Rozbor hospodaření roku 2020 a návrh rozpočtu na rok 2021 ZŠ Komenského, Žádost ředitele o schválení účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020 a Návrh odpisového plánu na rok 2021 ZŠ Komenského

Rada města projednala výše uvedené dokumenty.

Hospodaření ZŠ E. Beneše v roce 2020 skončilo kladným výsledkem ve výši 200,80 Kč. V této souvislosti předložena žádost o převod výsledku hospodaření do rezervního fondu.

Ředitel Mgr. V. Říha informoval o činnosti ZŠ, která je výrazně ovlivněna mimořádnými opatřeními vydanými z důvodu pandemie koronaviru. V loňském roce ukončila ZŠ nájemní smlouvu s R-studiem, uvolněné prostory využije pro potřeby školy. Proběhla výměna části osvětlení ve škole a běžné udržovací práce. Z dotačních titulů byla nakoupena výpočetní

technika pro zajištění distanční výuky, současné potřeby žáků jsou zcela pokryty. V loňském roce byla ukončena výstavba venkovní učebny, pokračuje účast školy v projektu Šablony II. V letošním roce je plánováno provádění především běžných udržovacích prací.

Hospodaření ZŠ Komenského v roce 2020 skončilo kladným výsledkem ve výši 2.579,50 Kč. V této souvislosti předložena žádost o převod výsledku hospodaření do rezervního fondu.

Zápisy do škol se uskuteční stejně jako v minulém roce bez přítomnosti žáků.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/038/2021 a 5/039/2021.

2. Nástavba Senior-domu Soběslav – zadávací podmínky, jmenování komise, přijetí úvěru

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ, J. Kupková – pracovnice KT MěÚ

Příloha: FO/4/2021

Předložen návrh zadávacích podmínek k veřejné zakázce „Nástavba Senior-domu v Soběslavi“, administraci veřejné zakázky zajišťuje Stavební poradna, s. r. o., České Budějovice.

V této souvislosti předložen návrh složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek této veřejné zakázky.

Dále předložena výzva k podání nabídek do VŘ na veřejnou zakázku „Poskytnutí investičního úvěru městu Soběslav“ ve výši 40 mil. Kč na výše uvedenou akci.

V této souvislosti předložena informace o možnosti průběžného proplácení prací, v současnosti prověřujeme podmínky této možnosti na MPSV.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/040/2021 a 5/041/2021.

3. Dopravní přestupní terminál – informace

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o jednání se Správou železnic, projekt venkovních prostor připravuje Metroprojekt Praha, a. s., po dokončení PD proběhne VŘ na dodavatele. Starosta města dále informoval o pokračující přípravě rekonstrukce drážní budovy, vlastní práce by mohly začít v září letošního roku a dokončeny v srpnu roku 2022, společně s venkovními prostorami a zprovozněním části železničního koridoru.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/042/2021.

4. Odpadové hospodářství města – rok 2021

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/2/2021

Předložen přehled příjmů a nákladů odpadového hospodářství města v roce 2018 až 2020 včetně předpokládaného vývoje v roce 2021 s ohledem na nový zákon o odpadech č. 541/2020, který je účinný od 1. 1. 2021. S ohledem na nový zákon tajemník MěÚ informoval o nových povinnostech města vyplývajících z tohoto zákona a nutnosti změn OZV města týkající se odpadového hospodářství a poplatku za odpad. Nové vyhlášky budou připraveny k projednání na červnové zasedání ZM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/043/2021.

5. Průmyslová zóna Soběslav

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – členka RM

Předložena informace o jednání Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav. Informace budou zveřejňovány na internetových stránkách města a v měsíčníku Hláska.

6. Bruslařská dráha – provozní řád

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Návrh provozního řádu in-line dráhy Soběslav

Předložen výše uvedený návrh provozního řádu. Členové RM měli k předloženému návrhu následující připomínky:

- sloučit bod č. 7 a 8 a nahradit jej textem „Pohyb psů, koní a dalších domácích zvířat na in-line dráze je zakázán“
- bod č. 15 rozšířit o zákaz kouření a konzumace alkoholu
- termín „prostor in-line dráhy“ nahradit termínem „in-line dráha“.

Zároveň dojde k prověření možnosti instalace nádob na separovaný odpad včetně zajištění jejich vývozu.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/044/2021.

7. Pozemky, smlouvy

Delikomat, s. r. o., Modřice; Filip Štětka, Soběslav – výpovědi nájemních smluv (nádražní budova)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/13/2021

V souvislosti s přípravou rekonstrukce výpravní budovy předložen návrh výše uvedených výpovědí z nájemních smluv.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/045/2021.

Myslivecký spolek Krátoš Dráchov – prodej části pozemku p. č. 924/1 v k. ú. Dráchov

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/14/2021

Předložena výše uvedená žádost MS Krátoš Dráchov. Doporučená cena prodeje činí dle znaleckého posudku 150 Kč/m².

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/046/2021.

Nebytový prostor v domě čp. 144/I

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/15/2021

V souvislosti s informací firmy CompuTel CZ, s. r. o., Soběslav, o odstoupení od nájemní smlouvy na nebytový prostor v domě čp. 144/I na náměstí Republiky v Soběslavi k 31. 3. 2021 předložena informace o průběhu výběrového řízení na pronájem uvedeného nebytového prostoru. Komise doporučila jako vítěze nabídku firmy I. Budějovická IS, spol. s r. o., Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/047/2021.

Milan Holý, Planá nad Lužnicí - koordinátor BOZP na akci „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Soběslav, Nerudova 711/II“

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/6/2021

Na základě poptávkového řízení předložen návrh uzavření smlouvy na výkon koordinátora BOZP na výše uvedenou akci.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/048/2021.

Otakar Slezák, Tábor - koordinátor BOZP na akci „Nástavba Senior-domu v Soběslavi“

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/7/2021

Na základě poptávkového řízení předložen návrh uzavření smlouvy na výkon koordinátora BOZP na výše uvedenou akci.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/049/2021.

Otakar Slezák, Tábor - koordinátor BOZP na akci „Dopravní terminál Soběslav, odstranění přístavby a stavební úpravy výpravní budovy“

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/8/2021

Na základě poptávkového řízení předložen návrh uzavření smlouvy na výkon koordinátora BOZP na výše uvedenou akci.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/050/2021.

8. Různé

Plat ředitelky Senior-domu Soběslav od 1. 3. 2021

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: MS/02/2021

Předložen návrh úpravy platu ředitelky Senior-domu Soběslav s platností od 1. 3. 2021.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/051/2021.

Výběrové řízení na akci „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Soběslav, Nerudova 711/II“ – jmenování komise

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/052/2021.

Byt pro osoby v sociální tísní – pověření SZO k uzavírání smluv

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

V návaznosti na minulé jednání RM předloženo upřesnění označení azylového bytu v domě čp. 58/II v ulici tř. Dr. E. Beneše v Soběslavi na byt pro osoby v sociální tísní. V této souvislosti předložen návrh pověření vedoucí SZO MěÚ paní J. Hákové k uzavírání smluv na krátkodobý pronájem tohoto bytu.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/053/2021.

J. + V. Bučinský, Soběslav – úhrada smluvní pokuty za porušení podmínek dotace

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložena informace o vrácení části dotace, kterou obdrželo město Soběslav od MMR ČR v roce 2010 na akci „23 TI Soběslav“. Důvodem vrácení části dotace je porušení podmínek kupní smlouvy J. + V. Bučinskými, Soběslav, vlastníky dvou stavebních pozemků, kteří tyto podmínky nedodrželi (nepostavili domy) a na základě toho uhradili městu pokutu ve výši 100.000 Kč za každý pozemek, celkem 200.000 Kč.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:

- Jednání ve věci přípravy cyklostezky mezi Soběslaví a městskou částí Chlebov.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Žádost o odvoz přenosných betonových květináčů od domu čp. 67 v ulici Palackého. Zajistí tajemník MěÚ prostřednictvím SMS.

Mgr. Alena Krejčová

- Dotaz na současné vlastnictví obslužné komunikace podél dálnice D3. Starosta města – obslužná komunikace je zatím ve vlastnictví ŘSD, její správu zajišťuje město prostřednictvím SMS, s. r. o. Po kolaudaci dálnice D3 dojde k jejímu převodu do vlastnictví města.
- Informovala o činnosti MŠ Duha, která je určena jako „krizová MŠ“ v ORP Soběslav, určená pro umístění dětí rodičů pracujících ve zdravotnictví, sociálních službách, IZS a krizové infrastruktuře.

Mgr. Michal Pánek

- Požádal o možnost zpevnění části pozemku u příjezdu do areálu plovárny pro potřeby parkování vozidel v souvislosti s provozem in-line dráhy. Zajistí místostarosta.
- Informoval o uzavření všech sportovišť ve sportovním areálu z důvodu mimořádných opatření, včetně rozpuštění ledové plochy na ZS.

Jednání RM skončilo v 17:00 hodin.