

ZÁPIS

5. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 10. března 2026 od 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová, Mgr. Petr Lintner,

Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš, Tomáš Šena

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Jana Háková – pověřená vedením Polikliniky Soběslav

Jednání 5. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Mgr. Pavel Lintner. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2025 a návrh rozpočtu na rok 2026 Polikliniky Soběslav**
- 2. Výsledek hospodaření za rok 2025 a návrh rozpočtu na rok 2026 KDMS**
- 3. Příspěvky organizacím a spolkům v roce 2026**
- 4. Nabídka odprodeje objektu Relax – informace**
- 5. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/18/2026 – BusLine jižní Čechy, s. r. o., Semily – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu
 - b) OOSM/19/2026 – Oculeus, s. r. o., Praha – smlouva o nájmu
 - c) OOSM/20/2026 – Kolář T., Lhota Samoty – dohoda o vzdání se práva na náhradu škody
- 6. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 4. jednání RM ze dne 24. února 2026 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výsledek hospodaření za rok 2025 a návrh rozpočtu na rok 2026 Polikliniky Soběslav

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Přílohy: FO/10/2026; Rozbor hospodaření roku 2025 a návrh rozpočtu na rok 2026 (organizace nemá odpisy), Žádost o schválení účetní závěrky

Rada města projednala výše uvedené dokumenty za přítomnosti J. Hákové, která je pověřena řízením Polikliniky Soběslav. Hospodaření organizace v roce 2025 skončilo výsledkem ve výši 0 Kč. V loňském roce byla využita opět pouze část dotace od JčK odpovídající počtu odsloužených hodin z důvodu přetrvávajících problémů s obsazeností služeb LSPP. Na financování LSPP se finanční částkou 200.000 Kč podílelo město Veselí nad Lužnicí. V souvislosti s novelou vyhlášky o provozu lékařské pohotovostní služby zůstává v Soběslavi provozována LSPP pouze pro dospělé. V roce 2025 bylo na LSPP ošetřeno 600 osob, z toho necelých 100 dětí, provoz byl zajišťován 12 lékaři. Z důvodu výše uvedené změny lze v letošním roce očekávat snížení počtu ošetřených osob. J. Háková zároveň odpověděla na dotazy členů RM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/057/2026.

2. Výsledek hospodaření za rok 2025 a návrh rozpočtu na rok 2026 KDMS

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Přílohy: FO/9/2026; Rozbor hospodaření KDMS za rok 2025 a návrh rozpočtu na rok 2026, Žádost o schválení výsledku hospodaření 2025, Návrh odpisového plánu roku 2026

Rada města projednala výše uvedené dokumenty. Hospodaření KDMS v roce 2025 skončilo kladným výsledkem ve výši 299.143,67 Kč. Předložena žádost o převod výsledku hospodaření do rezervního fondu a fondu odměn.

Ředitel KDMS informoval o investicích a opravách provedených v roce 2025, činnosti jednotlivých středisek a nejvýznamnějších akcích uspořádaných v loňském roce a dále o přípravě kulturních akcí v letošním roce, především městských slavností, Setkání s hudbou, festivalu dechových hudeb, divadelní sezony a akcí připravovaných ve spolupráci s Komisí kultury a cestovního ruchu RM. Rada města se shodla na návštěvě KDMS po jednání RM dne 21.4.2026. Mgr. P. Valeš zajistí cenové nabídky možné náhrady novoročního ohňostroje na 1.1.2027 (videomapping, laserová show, ...). K výběru akce se RM vrátí na některém z dalších jednání.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/058/2026.

3. Příspěvky organizacím a spolkům v roce 2026

Předložila: Ing. Markéta Hejná – pracovnice FO MěÚ

Příloha: Seznam žádostí na rok 2026

Předložen seznam žádostí spolků a organizací o příspěvky na činnost a akce v roce 2026. V rámci diskuse se členové RM shodli na úpravě ve 3 položkách.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/059/2026.

4. Nabídka odprodeje objektu Relax – informace

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – starosta města

Příloha: Znalecký posudek

Rada města se seznámila se znaleckým posudkem ceny nemovitosti – budovy studia Relax vč. pozemků pod objektem, která je ve vlastnictví Romana a Ivany Bernatových, Soběslav.

5. Pozemky, smlouvy

BusLine jižní Čechy, s. r. o., Semily – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/18/2026

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým se snižuje výměra předmětu nájmu v nádražní budově z 131,3 m² (o prostor pokladen) na 101,79 m² s účinností od 1.4.2026.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/061/2026.

Oculus, s. r. o., Praha – smlouva o nájmu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/19/2026

Předložen návrh na uzavření výše uvedené nájemní smlouvy v ulici Kostelní čp. 45/I, a to na dobu určitou od 1.7.2026 do 30.6.2031.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/062/2026.

Kolář T., Lhota Samoty – dohoda o vzdání se práva na náhradu škody

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/20/2026

Předložen návrh dohody o vzdání se práva na náhradu škody vztahující se k lesnímu pozemku p. č. 380/1 v k. ú. Skalice nad Lužnicí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/063/2026.

6. Různé

ZŠ Komenského – žádost o souhlas s pořízením DHM (škrabka brambor), žádost o souhlas s vyřazením

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/11/2026

Předložena žádost ředitele ZŠ Komenského Mgr. J. Holase o souhlas s pořízením škrabky na brambory od firmy IN-GASTRO, s. r. o., Tábor, za cenu 57.354 Kč vč. DPH. Na nákup budou využity finanční prostředky z investičního fondu školy. Současně předložena žádost o souhlas s vyřazením stávající nefunkční škrabky na brambory.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/060/2026.

Změna č. 6 ÚP Soběslav – zrušení usnesení RM

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

V návaznosti na minulé jednání RM předložena informace o neúplnosti podnětu pana P. Lintnera o změnu územního plánu. Z tohoto důvodu nelze podnět projednat v zastupitelstvu města. Předložen návrh na zrušení usnesení č. 4/039/2026.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/064/2026.

Metalex Car, s. r. o., Mělník – smlouva na dodávku a montáž výstražného rozhlasového zařízení na vozidlo MP

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – starosta města

Příloha: Návrh smlouvy

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy na dodávku a montáž.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/065/2026.

Bytová komise RM – přidělení městského bytu

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – místostarostka města

Příloha: OOSM/21/2026

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 4.3.2026.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/066/2026.

Odkoupení budovy firmy elektro NOVÁK, a. s., Soběslav

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – starosta města

Předložen návrh pověření vedoucí OOSM MěÚ zahájit jednání s firmou elektro NOVÁK, a. s., o zpětném odkoupení budovy čp. 747, Soběslav III, vč. pozemků.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/067/2026.

Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:

- Vyhlášení ředitelského volna ředitelem ZŠ Komenského Mgr. J. Holasem ve dnech 29. a 30.6.2026 – viz příloha.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarostky města týkající se:

- Řešení situace s poškozenými veřejnými záchodky a zajištění jejich fungování.
- Rozeslaného návrhu plánovací smlouvy PZ Soběslav, připomínky mohou členové ZM zaslat do 17.3.2026.

Dotazy a připomínky členů RM

Tomáš Šena

- Dotaz na situaci týkající se rekonstrukce hradního nádvoří. Tajemník MěÚ – Ing. Čížek finalizuje podklady pro vydání stanoviska NPÚ, finální podoba návrhu bude předložena na některém z dalších jednání RM.

Jednání RM skončilo v 17:50 hodin.