

# Z Á P I S

**5. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala 6. ledna 2015 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

**Přítomni:** Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,  
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Ludmila Zbytovská, Zdeněk Vránek  
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 5. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Kronika města**
- 2. Rozpracování usnesení z 2. zasedání ZM**
- 3. Změna č. 5 rozpočtu města v roce 2014**
- 4. Minipivovar – upravená studie**
- 5. Analýza parkování v centru města**
- 6. Pozemky, smlouvy**
  - E.ON Distribuce – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav – Na Pilátě: k. NN Ciperová“
  - Prodloužení nájemní smlouvy – Dodatek č. 2 - p. Daniel Mráz
- 7. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 4. jednání RM ze dne 16. 12. 2014 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady paní Ludmila Zbytovská a MUDr. Lubomír Kříž.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

## **1. Kronika města**

Předložila: Marie Klimešová, kronikářka města

Paní Marie Klimešová, kronikářka města, předložila a seznámila RM se zpracovanou kronikou města Soběslavi za rok 2013. Kronika je tvořena základní (textovou) částí a částí přílohovou (fotografie, novinové články, plakáty) v celkovém počtu 7 knih.

RM kladně hodnotila systém vedení kroniky města a navrhla paní M. Klimešové odměnu ve shodné výši jako v roce 2014.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/001/2015.

## **2. Rozpracování usnesení z 2. zasedání ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Návrh odpovědných osob za jednotlivá usnesení ZM.

Diskuse:

- Způsob a výše odměňování členů komisí RM, kteří nejsou členy ZM – formou dohod o provedení práce ve výši 300 Kč/jednání – zajistí tajemník MěÚ.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/002/2015.

## **3. Změna č. 5 rozpočtu města v roce 2014**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: FO/1/2015

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2014 zpracovaný vedoucí FO MěÚ paní Marcelou Kolouškovou. Bez připomínek.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/003/2015.

#### **4. Minipivovar – upravená studie**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: Návrh studie umístění minipivovaru v prostorách městského hradu (stávající garáže) zpracovaný Ing. arch. Jaromírem Kročákem, České Budějovice, předpokládající využití místnosti „u krbu“ za malým sálem v KDMS.

Diskuse:

K celkové dispozici minipivovaru se RM vrátí za účasti Ing. arch. Kročáka při projednávání úpravy východní strany náměstí. Využití místnosti u krbu je problematické – rozdíl úrovní podlah, stejně jako využití půdního prostoru (nedostatek osvětlení).

V letošním roce budou provedeny v uvedených prostorách sanační práce v návaznosti na čerpání dotačního titulu Ministerstva kultury ČR.

Zdeněk Vránek – vznesl dotaz na stav a budoucnost domu čp. 170/I na náměstí Republiky v Soběslavi, který je ve vlastnictví firmy Rašelina, a. s., a ve kterém měl být původně umístěn minipivovar. Starosta města – minipivovar se do uvedeného domu nevešel a je zpracovaná projektová dokumentace na jeho umístění ve sklepních prostorách hradu. Poslední rozhovor starosty města s předsedou představenstva Rašeliny, a. s., Ing. Rostislavem Staňkem před koncem loňského roku nepřinesl žádný posun v dokončení uvedeného domu.

Úkol:

- Starosta města oficiálně osloví firmu Rašelina, a. s., s žádostí o písemné vyjádření ohledně pokračování rekonstrukce a dokončení stavebních úprav uvedeného domu.

#### **5. Analýza parkování v centru města**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Návrh „Analýzy dopravy v klidu ve městě Soběslav“ zpracovaný firmou City Parking Group, s. r. o., Praha.

Diskuse:

RM se shodla na problematickém zajištění dostatku parkovacích míst pro držitele rezidentních abonentních karet.

Úkol:

- Místostarosta města zajistí přepracování studie se zrušením rezidentních a abonentních karet, omezením placeného parkování pouze na náměstí Republiky a parkoviště u Polikliniky a KDMS. Zároveň dojde k zachování stávajících vyhrazených parkovacích míst pro firmy. Studie bude doplněna o ekonomickou část vycházející z ceny parkování – 10 Kč za každou započatou hodinu a provozní doby zpoplatněného parkování v pondělí až pátek 7:00 – 17:00 hod. a v sobotu od 8:00 – 12:00 hod.

Po přepracování studie se RM k záležitosti vrátí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/004/2015.

#### **Podzemní kontejnery na náměstí Republiky v Soběslavi**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha, Ing. Radek Bryll

Návrh možného umístění podzemních kontejnerů na náměstí Republiky v Soběslavi. Jediným vhodným místem je prostor vedle parkoviště naproti objektu, který užívá Komerční banka.

Protože se z technických důvodů nepodařilo instalovat podzemní kontejnery v rámci rekonstrukce severní strany náměstí, byly pro občany bydlící v okolí náměstí umístěny nové nadzemní kontejnery za Smrčkův dům. Jejich umístění se osvědčilo. Z těchto důvodů

nebudou podzemní kontejnery zatím instalovány. V případě potřeby je možné další nadzemní kontejnery umístit za průjezd u Komerční banky.

## **6. Pozemky, smlouvy**

### **E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav – Na Pilátě: k. NN Ciperová“**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/20/2014

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 500 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/005/2015.

### **Daniel Mráz, Řípec – dodatek č. 2 k nájemní smlouvě (prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru čp. 134/I)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/21/2014

Návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 20. 12. 2004, kterým se prodlužuje nájemní smlouva o dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2019.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/006/2015.

### **E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy (sportovní hala pod gymnáziem)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OVRR/2/2014

Návrh smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy. Přesná cena, kterou uhradí město za přeložku kabelového vedení NN, bude určena po zpracování projektové dokumentace akce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/007/2015.

## **7. Různé**

### **ZŠ Komenského ul. – žádost o souhlas s vyřazením DHM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Žádost ředitele ZŠ Komenského ul. Mgr. Jana Holase.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/008/2015.

### **Program prevence kriminality na rok 2015**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský

V souvislosti se záměrem opravy hřiště vedle skate parku na sídlišti Svákov v Soběslavi z Programu prevence kriminality MV ČR požádal místostarosta města o souhlas se zpracováním a podáním žádosti na tuto akci. Maximální výše dotace činí 300 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/009/2015.

### **Petr Houzar, Jihlava – žádost o souhlas s použitím znaku města**

Předložil: Ing. Radek Bryll

Příloha

Žádost p. Petra Houzara, Jihlava.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/010/2015.

## **MPSV ČR – smlouva o výpůjčce (výpočetní technika na MěÚ Soběslav)**

Předložil: Ing. Radek Bryll

Příloha: KT/1/2015

Návrh smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/011/2015.

## **Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v čp. 104/I na náměstí Republiky v Soběslavi – jmenování komise**

Předložil: Ing. Radek Bryll

Návrh složení komise pro výběr nájemce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 5/012/2015.

## **Pohledávky města**

Předložil: Ing. Radek Bryll

Příloha

V návaznosti na jednání RM dne 16. 12. 2014 předložil tajemník MěÚ přehled pohledávek v roce 2014 včetně jejich vývoje od roku 2012.

## **Dotazy a připomínky členů RM**

Zdeněk Vránek

- Informoval o existenci dotačního titulu „Státní program podpory sportu MŠMT ČR“, ze kterého je možné žádat o dotaci na připravovanou rekonstrukci sportovní haly pod gymnáziem. Termín pro podání žádostí končí 31. 1. 2015.

Úkol: Místostarosta města zajistí přípravu a podání žádosti o dotaci na tuto akci.

Mgr. Petr Lintner

- Požádal o informaci týkající se případného odprodeje bývalé farní zahrady v Nedvědicích za účelem zřízení hřiště. Místostarosta města – prodej je realizován prostřednictvím realitní kanceláře, Biskupství v Českých Budějovicích preferuje prodej celé zahrady (cca 2.100 m<sup>2</sup>) včetně objektu bývalé fary s dalším pozemkem za cenu cca 1 mil. Kč. Zděný objekt je ve špatném stavu a pro město nepotřebný. Město by mělo zájem o část zahrady o velikosti cca 1.000 m<sup>2</sup> pro účely vybudování hřiště sloužícího občanům Nedvědic. Prodej je inzerován zhruba do konce března 2015, poté se RM k záležitosti vrátí.

Mgr. Alena Krejčová

- Předložila návrh posunutí slavnostního silvestrovského ohňostroje na 1. 1. z 01:00 hod. na 1. 1. od cca 18:00 hod.

Úkol: Místostarosta města zjistí u firmy Virt, Veselí nad Lužnicí, která pro město ohňostroj v minulých letech zajišťovala, možnost posunu, poté se RM k záležitosti vrátí.

MUDr. Lubomír Kříž

- Předložil návrh slavnostního osvětlení budovy kostela sv. Víta.

Úkol: Starosta města prověří technické možnosti a finanční náročnost instalace osvětlení, poté se RM k záležitosti vrátí.

Jednání RM skončilo v 17:30 hodin.