

ZÁPIS

4. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 29. listopadu 2022 od 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 4. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

1. Přístavba zázemí sportovního zařízení

2. Změna č. 3 Územního plánu Soběslav - vydání

3. Roční odměny ředitelům organizací města

4. Stanovení platů ředitelů organizací zřízených a založených městem

5. Pozemky, smlouvy

- a) Energomex, s. r. o., Praha – energetické posudky (koupaliště, zimní stadion)
- b) Strabag, a. s., Praha – oprava místních komunikací v Chlebově
- c) FO/42/2022 – Diakonie ČCE–středisko Rolnička – smlouva o poskytnutí dotace („Vánoční čas“)
- d) OOSM/85/2022 – MUDr. Poláková A., Tábor – smlouva o nájmu (psychiatrická ambulance)
- e) OOSM/86/2022 – Mikula M., Myslkovice – dodatek č. 2 k nájmní smlouvě
- f) OOSM/87/2022 – Kovář J., Soběslav – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu
- g) OOSM/89/2022 – Eurofarms Agro-B, s. r. o., Kard. Řečice – dodatek č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu
- h) OOSM/90/2022 – Kolbová S., Soběslav – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu
- i) OOSM/88/2022 – SMS, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 2 k příkazní smlouvě
- j) OOSM/91/2022 – SMS, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu
- k) OOSM/92/2022 – SMS, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 10 k mandátní smlouvě
- l) OOSM/93/2022 – SŽ, s. o., Praha – dohoda o předčasném užívání stavby (přestupní terminál)

6. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 3. jednání RM ze dne 15. listopadu 2022 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Marek Nývlt.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Přístavba zázemí sportovního zařízení

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh „Přístavby zázemí sportovního zařízení“

Předložena projektová dokumentace řešící plánovanou přístavbu zázemí sportovního zařízení zpracovaná Ing. M. Pantoflíčkem, Soběslav. Návrh řeší vybudování šatny se sociálním zařízením, skladových prostor, klubovny, bufetu a zázemí pro údržbu sportovního areálu. V současné době je podána žádost o stavební povolení. Předpokládané náklady činí cca 13 mil. Kč, město bude žádat o dotaci z krajského investičního fondu, která může činit

maximálně 50 %. Z důvodu vypsání výběrového řízení na dodavatele této stavby předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/303/2022.

2. Změna č. 3 Územního plánu Soběslav - vydání

Předložila: Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče OVRR MěÚ

Příloha: OVRR/5/2022

V návaznosti na kladné stanovisko KÚ JčK, České Budějovice, a dotčených orgánů předložen návrh vydání změny č. 3 Územního plánu Soběslav. Návrh bude předložen do jednání ZM v únoru 2023.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/304/2022.

3. Roční odměny ředitelům organizací města

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/40/2022

Předložen návrh ročních odměn ředitelům organizací města, jednatelům společností města a tajemníkovi MěÚ Soběslav.

Hlasování o výši odměny pro ředitelku MŠ Duha: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. A. Krejčová); Proti: 0

Hlasování o výši odměny pro ředitele KDMS: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. P. Valeš); Proti: 0

Hlasování o ostatních odměnách: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/305/2022.

4. Stanovení platů ředitelů organizací zřízených a založených městem

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/39/2022

Předložen návrh úpravy platů ředitelů organizací zřízených městem (Senior-dům Soběslav, KDMS, Poliklinika Soběslav) a jednatele SLMS, s. r. o., s platností od 1. 1. 2023.

V souvislosti s nástupem nového jednatele SMS, s. r. o., pana V. Novotného od 1. 2. 2023 předložen návrh stanovení jeho platu od tohoto data.

Hlasování o výši platu pro ředitele KDMS: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. P. Valeš); Proti: 0

Hlasování o ostatních platech: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/306/2022.

5. Pozemky, smlouvy

Energomex, s. r. o., Praha – energetické posudky (koupaliště, zimní stadion)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenové nabídky

Předloženy cenové nabídky na zpracování energetických posudků a projektových dokumentací instalace fotovoltaiky, popř. tepelného čerpadla. V rámci diskuse se členové RM shodli na zpracování energetických posudků obou objektů. Na základě doporučení obsaženého v posudku budou zvoleny další postupové kroky.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/307/2022.

Strabag, a. s., Praha – oprava místních komunikací v Chlebově

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/308/2022.

Diakonie ČCE–středisko Rolnička – smlouva o poskytnutí dotace („Vánoční čas“)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/42/2022

Předložen návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 49.000 Kč na výše uvedenou akci.

V rámci tohoto bodu RM hodnotila průběh Rozsvícení vánočního stromu uskutečněného v neděli 27. 11. 2022 a diskutovala o organizačním zajištění dalších akcí konaných během adventních svátků v Soběslavi.

Na některé z příštích jednání RM bude přizvána předsedkyně Komise kultury a cestovního ruchu RM Mgr. I. Molíková.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/309/2022.

MUDr. Poláková A., Tábor – smlouva o nájmu (psychiatrická ambulance)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/85/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/310/2022.

Mikula M., Myslkovice – dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/86/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku č. 2.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/311/2022.

Kovář J., Soběslav – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/87/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku č. 2.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/312/2022.

Eurofarms Agro-B, s. r. o., Kard. Řečice – dodatek č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/89/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku č. 3.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/313/2022.

Kolbová S., Soběslav – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/90/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku č. 2.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/314/2022.

SMS, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 2 k příkazní smlouvě

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/88/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku č. 2 k příkazní smlouvě ze dne 4. 11. 2020, kterým se navyšuje odměna za správu nebytových prostor o 100.000 Kč + DPH a zároveň dochází k úpravě seznamu spravovaných bytových a nebytových prostor.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/315/2022.

SMS, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/91/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku č. 14 ke smlouvě o nájmu ze dne 2. 1. 2001.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/316/2022.

SMS, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 10 k mandátní smlouvě

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/92/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku č. 10 k mandátní smlouvě, kterým se z důvodu nárůstu cen energií a služeb zvyšuje roční úplata za výkon veřejně prospěšných služeb o 900.000 Kč + DPH, tedy na 14.200.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/317/2022.

SŽ, s. o., Praha – dohoda o předčasném užívání stavby (přestupní terminál)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/93/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené dohody.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Starosta města pozval členy RM na slavnostní otevření části dopravního přestupního terminálu v Soběslavi, které se uskuteční 12. 12. 2022.

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/318/2022.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o jednání finančního výboru ZM, které se uskutečnilo 28. 11. 2022.

Marek Nývlt

- V návaznosti na minulé jednání RM dotaz na možné využití pozemků u řadových garáží naproti areálu firmy Fert na parkování. Starosta města – zmíněné pozemky jsou k tomuto účelu využitelné.

Jednání RM skončilo v 16:30 hodin.