

ZÁPIS

4. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 22. února 2018 od 13:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Mgr. Petr Lintner, Ludmila Zbytovská

Jednání 4. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Příspěvky organizacím a spolkům v roce 2018**
- 2. Předprostor ZŠ a gymnázia**
- 3. Čevak – vyúčtování vodného a stočného za rok 2017**
- 4. Cyklistická dráha u plovárny**
- 5. Program 17. zasedání ZM**
- 6. Umístění žadatelů o byt v DPS dle sociálně zdravotní komise**
- 7. Pozemky, smlouvy**
 - a) FO/3/2018 – Česká spořitelna, a. s. – novace smluv o zřízení účtů
 - b) Ing. Jiří Sukdol, Rudolfovo – smlouva na zhotovení PD rekonstrukce plynové kotelny čp. 55
 - c) OOSM/13/2018 – E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Klenovice: přípojka k. NN Komrska“
 - d) OOSM/14/2018 E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: výměna olejových kabelů“
 - e) OOSM/15/2018 – Naděžda Boucníková, Zvěrotice – pronájem nebytového prostoru v Palackého ulici čp. 112 v Soběslavi
 - f) OOSM/17/2018 – E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Chlebov: příp. NN Vondruška“
 - g) OOSM/18/2018 – E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „I. Želeč, Želeč – Soběslav – VN“
- 8. Různé**

Hlasování: Pro:5; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 3. jednání RM ze dne 6. února 2018 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady MUDr. Lubomír Kříž a Mgr. Petr Valeš.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Příspěvky organizacím a spolkům v roce 2018

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Seznam žádostí o finanční příspěvek v roce 2018

Předložen seznam žádostí o finanční příspěvek v roce 2018. Tajemník MěÚ prověří možnost poskytnutí příspěvku z. ú. APLA, Jižní Čechy, Tábor, z finančních prostředků určených na SPOD. Případné další žádosti je možné řešit v průběhu roku.

Příspěvky budou poskytnuty na základě veřejnoprávních smluv.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/041/2018.

2. Předprostor ZŠ a gymnázia

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Situace předprostoru ZŠ a gymnázia v Soběslavi

Předložena úprava výše uvedené situace z projektové dokumentace k ÚR. Dokumentace prošla v průběhu zpracování připomínkami všech zúčastněných stran včetně DI PČR. Odhadované náklady činí 25 mil. Kč včetně DPH. Po získání veškerých stanovisek bude podána žádost o územní rozhodnutí. Pro realizaci se město pokusí nalézt vhodný dotační titul.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/042/2018.

3. Čevak – vyúčtování vodného a stočného za rok 2017

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Vyúčtování vodného a stočného za rok 2017

Předloženo vyúčtování vodného a stočného za rok 2017 zpracované pracovníky Čevak, a. s., České Budějovice. Výsledný doplatek bude poukázán městu.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/043/2018.

4. Cyklistická dráha u plovárny

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Studie cyklistické dráhy

V návaznosti na jednání RM dne 12. 12. 2017 předložena upravená studie cyklistické (bruslařské) dráhy. Na realizaci takovéto dráhy nejsou v současnosti žádné dotační tituly. V této souvislosti předložen návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s Ing. Jebavým, Brno, jehož předmětem je změna názvu akce na „Výuková cyklistická a bruslařská dráha“, která dává větší možnost získání finančních prostředků z dotačních titulů.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/044/2018.

5. Program 17. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 17. zasedání ZM, které se bude konat 21. 3. 2018.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/045/2018.

6. Umístění žadatelů o byt v DPS dle sociálně zdravotní komise

Předložila: Jana Háková – vedoucí OSZ MěÚ

Příloha: SZO/1/2018

Předloženo doporučení sociálně zdravotní komise RM o umístění žadatelů do Domu s pečovatelskou službou v ulici Mrázkova č. p. 745/III.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/046/2018.

7. Pozemky, smlouvy

Česká spořitelna, a. s. – novace smluv o zřízení účtů

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/3/2018

Předložen návrh nových smluv o běžných účtech města zřízených u České spořitelny, a. s.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/047/2018.

Ing. Jiří Sukdol, Rudolfov – smlouva na zhotovení PD rekonstrukce plynové kotelny čp. 55

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh smlouvy o dílo

Předložen návrh výše uvedené smlouvy. Zrekonstruovaná kotelna zajistí rovněž vytápění budovy čp. 1/I na nám. Republiky.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/048/2018.

E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Klenovice: přípojka k. NN Komrska“

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/13/2018

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve prospěch města ve výši 4.000,- Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/049/2018.

E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: výměna olejových kabelů“

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/14/2018

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve prospěch města ve výši 2.600,- Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/050/2018.

Naděžda Boucníková, Zvěrotice – pronájem nebytového prostoru v Palackého ulici čp. 112 v Soběslavi

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/15/2018

Předložen návrh výše uvedené nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/051/2018.

E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Chlebov: Příp. NN Vondruška“

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/17/2018

V souvislosti se změnou vedení kabelů NN k nemovitosti pana Vondrušky, Chlebov, předložen návrh zrušení usnesení RM č. 8/119/2017 ze dne 18. 4. 2017 a zároveň předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve prospěch města ve výši 5.000,- Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/052/2018.

E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „I. Želeč, Želeč – Soběslav – VN“

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/18/2018

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve prospěch města ve výši 25.800,- Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/053/2018.

Příprava projektové dokumentace na akci „Revitalizace autobusového nádraží v Soběslavi – dopravní přestupní terminál“

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/3/2018

Předložena žádost o souhlas s podáním žádosti o dotaci z programu JčK Rozvoj hospodářsky slabých oblastí JčK na zpracování výše uvedené PD.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/054/2018.

Změna č. 1 rozpočtu města v roce 2018

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: Návrh rozpočtového opatření č. 1/2018; Žádost MŠ Duha o navýšení rozpočtu

Předložen návrh změny rozpočtu města na rok 2018 – rozpočtové opatření č. 1/2018. Rada města neměla k předloženému návrhu žádné připomínky. V této souvislosti předložena žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. A. Krejčové o navýšení rozpočtu školky o 200 tis. Kč v souvislosti s realizací I. etapy projektu „Zahrada sedmi barev“. RM s žádostí souhlasila, požadovaná částka je zahrnuta do předložené změny rozpočtu.

Návrh rozpočtové změny bude předložen na jednání ZM 21. 3. 2018 spolu s návrhem pověření RM k provádění rozpočtových opatření města. Návrh pověření projedná Finanční výbor ZM dne 22. 2. 2018.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/055/2018.

Výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce centrální plochy náměstí – hodnocení nabídek

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Předložena informace o průběhu výběrového řízení organizovaného Stavební poradnou, s. r. o., České Budějovice. Z důvodu nesplnění technické kvalifikace došlo k vyřazení jedné firmy. Jedna firma odstoupila. Následně z 9 firem vyzvaných k předložení nabídky, nabídku podalo 6 firem (viz příloha). Komise doporučila jako vítěze firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, která podala nejnižší cenovou nabídku, což bylo jediným kritériem hodnocení.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/056/2018.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizačního řadu DN 300 včetně kanalizačních přípojek v ulici Na Ohradě v Soběslavi“ – hodnocení nabídek

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Čevak, a. s., České Budějovice.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/057/2018.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Výměna výloh a stavební úpravy vstupních fasád budov č. p. 144 a 145 na nám. Republiky v Soběslavi“ – hodnocení nabídek

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/058/2018.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Výměna stropní konstrukce v objektu bývalé školy Nedvědice, č. p. 3, Soběslav“ – hodnocení nabídek

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Jihostav Soběslav, s. r. o., Soběslav.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/059/2018.

8. Různé

Výběrové řízení na dodavatele nových dětských hřišť v ulici Na Ohradě a Na Svěpomoci – jmenování komise

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/060/2018.

Žádost SMS, s. r. o., Soběslav o povolení k nákupu vozidla

Předložil: Vladimír Falada – jednatel SMS, s. r. o.

Příloha: Žádost SMS, s. r. o., Soběslav, o souhlas s nákupem vozidla

Předložena výše uvedená žádost o souhlas s nákupem nového služebního vozidla (Fiat Ducato). Stávající služební vozidlo bude prodáno prostřednictvím autobazaru.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/061/2018.

Návrh OZV č. 1/2018 o nočním klidu

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/20/2018

Předložen návrh výše uvedené vyhlášky, která bude projednána na jednání ZM dne 21. 3. 2018. Do předloženého návrhu budou doplněny veškeré známé termíny akcí zkracující dobu nočního klidu včetně akcí konaných v AMK Karvánky.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/062/2018.

E.ON distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

V souvislosti s plánovanou realizací místní komunikace Na Pískách – I. etapa předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/063/2018.

Prodej pozemků na sídlišti Svákov – informace

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: Informace o průběhu a výsledku licitace

Předložena informace o uskutečněné licitaci pozemků na sídl. Svákov organizované firmou Soreta, s. r. o., Tábor, dne 19. 2. 2018. Prodány byly všechny nabízené pozemky.

Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:

- Pokračujících přípravných prací na akci „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“. Je dokončena kamenná hráz v jihovýchodním cípu rybníka oddělující mezideponii pro vytěžené bahno, pokračuje kácení stromů v prostoru této mezideponie a na návodní straně hráze. Rovněž probíhají práce na druhé mezideponii v sousedství rybníka. Veřejné projednání průběhu této akce se uskuteční začátkem dubna, pravděpodobně 3. 4. 2018 v KDMS.

Jednání RM skončilo v 14:45 hodin.