

ZÁPIS
4. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 18. února 2025 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Hosté: Jana Háková – pověřená vedením Polikliniky, Jan Kratochvíl – vrchní strážník MP Soběslav

Jednání 4. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2024 a rozpočet na rok 2025 Polikliniky Soběslav**
- 2. Zpráva o činnosti Městské policie Soběslav za rok 2024**
- 3. Vyúčtování vodného a stočného za rok 2024**
- 4. Změna organizační struktury MěÚ Soběslav**
- 5. Pozemky, smlouvy**
 - a) KT/7/2025 – Fábera P., Hlavatce – smlouva o dílo (oprava hřbitovní zdi v k. ú. Nedvědice)
 - b) KT/50/2024 – Stavební poradna, s. r. o., ČB – příkazní smlouva (vybud. objektu dětské skupiny)
 - c) OOSM/5/2025 – Dvořák Petr a Pavel, Praha – budoucí darování vodovodního řadu
 - d) OOSM/10/2025 – Novák A., Nedvědice – dodatek č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu
 - e) OOSM/11/2025 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí (příp. kNN Hubert)
- 6. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 3. jednání RM ze dne 4. února 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Bc. Marek Nývlt.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výsledek hospodaření za rok 2024 a rozpočet na rok 2025 Polikliniky Soběslav

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Přílohy: FO/5/2025; Rozbor hospodaření roku 2024 a návrh rozpočtu na rok 2025 (organizace nemá odpisy), Žádost o schválení účetní závěrky a převod výsledku hospodaření za rok 2024

Rada města projednala výše uvedené dokumenty za přítomnosti J. Hákové, která je pověřena řízením Polikliniky Soběslav. Hospodaření organizace v roce 2024 skončilo kladným výsledkem ve výši 52.649,87 Kč. V této souvislosti předložena žádost o převod výsledku hospodaření do rezervního fondu Polikliniky Soběslav. V loňském roce byla využita opět pouze část dotace odpovídající počtu odsloužených hodin z důvodu přetrvávajících problémů s obsazeností služeb LSPP. Na financování LSPP se finanční částkou 200.000 Kč podílelo město Veselí nad Lužnicí. Žádost o dotaci na rok 2025 byla odeslána. Na základě žádosti členů RM zpracuje J. Háková srovnávací tabulku finančního ohodnocení sloužících lékařů na LSPP v jiných městech. J. Háková zároveň odpověděla na dotazy členů RM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/031/2025.

2. Zpráva o činnosti Městské policie Soběslav za rok 2024

Předložil: Jan Kratochvíl – vrchní strážník MP Soběslav, který byl přítomen na jednání RM

Příloha: Zpráva o činnosti MP Soběslav za rok 2024

Rada města projednala výše uvedenou zprávu. Během diskuse vrchní strážník informoval o činnosti MP v roce 2024 – městský kamerový systém, bezdomovectví na území města, drogová situace a další oblasti řešené MP. Odpověděl na jednotlivé dotazy členů RM. Mgr. A. Krejčová a Mgr. P. Valeš poděkovali za pomoc při akcích organizovaných na území města. RM následně diskutovala o personální situaci na MP.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/032/2025.

3. Vyúčtování vodného a stočného za rok 2024

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Vyúčtování pachtovného v souvislosti s provozováním VHM za rok 2024

Předloženo vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok z provozování veřejného vodovodu a kanalizace zpracované firmou Čevak, a. s. Dopltek pachtovného ve výši 31.002 Kč + DPH bude městu uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného městem Soběslav.

Dále předložena informace o probíhajícím koncesním řízení na provozovatele VHM organizovaným firmou VRV, a. s., Praha, na základě uzavřené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/033/2025.

4. Změna organizační struktury MěÚ Soběslav

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/8/2025

Předložen návrh změny organizační struktury MěÚ Soběslav, kterým dochází ke snížení celkového počtu pracovníků MěÚ o 2 pracovníky (finanční odbor a obecní živnostenský úřad). Celkový počet pracovníků MěÚ se tímto snižuje z 80 na 78. Návrh je účinný od 1.3.2025. V průběhu letošního roku bude předložena další organizační změna, která se dotkne ODVV a OŽP MěÚ.

Tajemník MěÚ zároveň informoval o zahájení projednávání přestupků zjištěných při vysokorychlostním vážení nákladních vozidel na D3 a radarovým měřením rychlosti na příjezdu do města během letošního roku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/034/2025.

5. Pozemky, smlouvy

Fábera P., Hlavatce – smlouva o dílo (oprava hřbitovní zdi v k. ú. Nedvědice)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/7/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/035/2025.

Stavební poradna, s. r. o., ČB – příkazní smlouva (zajištění zadávacího řízení na vybud. objektu dětské skupiny)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Přílohy: KT/50/2024; Demografický vývoj počtu narozených dětí

V souvislosti s přípravou výstavby objektu dětské skupiny v Soběslav předložen návrh na uzavření výše uvedené příkazní smlouvy.

Záměr vybudování objektu DS bude projednán na jednání ZM dne 19.2.2025. Předložen návrh projednat spolu s tímto bodem budoucího provozovatele objektu DS, kterým bude jedna z mateřských škol zřízených městem.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/036/2025.

Dvořák Petr a Pavel, Praha – budoucí darování vodovodního řadu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/5/2025

V souvislosti s připravovanou výstavbou nového obchodního centra v bývalém areálu Otavan předložen návrh na uzavření výše uvedené budoucí darovací smlouvy, která je podmínkou kolaudace uvedeného vodovodu, jehož přeložení provedli Pavel a Petr Dvořákové, oba Praha, na své náklady. Následně bude vodovod převeden do majetku města.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/037/2025.

Novák A., Nedvědice – dodatek č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu (prodloužení smlouvy)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/10/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/038/2025.

EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí (příp. kNN Hubert)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/11/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 33.100 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/039/2025.

6. Různé

Bytová komise RM – přijetí žádosti o přenechání městského bytu

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/12/2025

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 3.2.2025 týkající se přijetí žádosti o přenechání bytu do nájmu paní Yany Vashchuk, a to v souladu s platnými Zásadami pro přidělování bytů.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/040/2025.

Výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu „Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod J. Hradec“ – jmenování komise

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/041/2025.

GESS-CZ, s. r. o., Lipník nad Bečvou – dodatek č. 1 k SOD – obnova šnekového čerpadla ČSK Hvížd'alka (prodloužení termínu dokončení)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/9/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/042/2025.

Rekonstrukce restaurace Národ

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Předložena informace o komplikacích při rekonstrukci restaurace a vedlejších prostor v KD. Z tohoto důvodu není pravděpodobné, že by rekonstrukce skončila na konci března letošního roku. Dále předložena informace o potřebě konzultace jednotlivých sítí se stávajícím provozovatelem restaurace p. Hořickým. V této souvislosti bude zrušeno výběrové řízení na provozovatele restaurace. K rekonstrukci restaurace se RM vrátí na některém ze svých příštích jednání.

Dále RM vzala na vědomí informaci starosty města týkající se:

- Odstoupení Mgr. I. Molíkové z funkce předsedy Komise kultury a cestovního ruchu RM. Možnou náhradu projedná komise na svém příštím jednání v úterý 25.2.2025.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o nabídce dodávky a instalace nabíjecí stanice pro elektrokola. Mgr. Pavel Lintner – s instalací nabíjecí stanice počítáme při realizaci cyklostezky podél Nového rybníka.

Bc. Marek Nývlt

- Informoval o úspěšných akcích organizovaných v KDMS v posledních dvou týdnech – diskotéka a galavečer boxu.

Jednání RM skončilo v 17:45 hodin.