

Z Á P I S

*4. schůze Rady města Soběslavi,
která se konala 16. prosince 2014 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města*

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Ludmila Zbytovská, Zdeněk Vránek
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll
Omluveni: Ludmila Zbytovská

Jednání 4. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Jednací řád RM**
- 2. Příspěvky zájmovým a společenským organizacím pro rok 2015 – Pravidla?**
- 3. Plán investic na rok 2015**
- 4. Výběrová řízení – oprava kanalizace v ulici Petra Bezruče, pojištění majetku města**
- 5. Pohledávky města**
- 6. Pozemky, smlouvy**
 - E.ON Distribuce - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav-Wilsonova: příp. NN, Č.R.Svaz“
 - Pachtovní smlouva – pronájem zemědělských pozemků ve vlastnictví města v k. ú. Nedvědice, Vesce, Čeraz, Dráčov, společnosti EUROFARMS, s. r. o., Heroltice
- 7. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 3. jednání RM ze dne 9. 12. 2014 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Jednací řád RM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Předložen návrh Jednacího řádu Rady města Soběslavi. Členové RM neměli k předloženému návrhu žádné připomínky.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/339/2014.

2. Příspěvky zájmovým a společenským organizacím pro rok 2015 – Případné vytvoření pravidel

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Diskuse:

RM se shodla na zachování možnosti podání žádosti (do konce ledna) o finanční příspěvek jak na činnost organizace, tak na konkrétní akci, stejně jako v minulých letech. Zároveň RM nevidí nutnost vytvářet universální pravidla pro poskytování příspěvku. Došlé žádosti budou projednány začátkem roku 2015.

3. Plán investic na rok 2015

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský

Příloha

Úkol:

- Místostarosta města doplní do plánu investic zhotovení tribuny ve sportovní hale v rámci jejího rozšíření na základě projektové dokumentace, kterou zadá.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/340/2014.

4. Výběrová řízení – oprava kanalizace v ulici Petra Bezruče, pojištění majetku města Výběrové řízení – pojištění majetku, odpovědnosti a vozidel města na rok 2015

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Průběh výběrového řízení a doporučení makléřské firmy GrECo JLT Czech Republic, s. r. o., České Budějovice.

Úkol:

- Finanční odbor zajistí v roce 2015 vypsání výběrového řízení s větším předstihem z důvodu získání většího počtu nabídek.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/341/2014.

Výběrové řízení – oprava kanalizace v ulici Petra Bezruče

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský

Příloha

Průběh výběrového řízení a doporučení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/342/2014.

5. Pohledávky města

Předložil: Ing. Radek Bryll

Příloha: FO/4/2014

Soupis pohledávek, které budou vyřazeny z účetnictví města z důvodu nedobytnosti k 31. 12. 2014.

Úkol:

- Tajemník MěÚ doplní přehled pohledávek města, který zašle společně s materiály na lednové jednání RM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/343/2014.

6. Pozemky, smlouvy

E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav – Wilsonova: přípojka NN, ČRS MO Soběslav“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/17/2014

Návrh smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 1.080 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/344/2014.

Eurofarms, s. r. o., Heroltice – ukončení stávající nájemní smlouvy na pronájem zemědělských pozemků a uzavření nové pachtovní smlouvy na pronájem zemědělských pozemků

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/18/2014

Návrh dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 4. 12. 2007.

Návrh nové pachtovní smlouvy.

Celková výměra pronajaté zemědělské půdy činí 31,8665 ha za cenu 72.892 Kč.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/345/2014.

SLMS, spol. s r. o. – výběrové řízení na zpracování LHP pro LHC „Město Soběslav“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Průběh výběrového řízení a doporučení hodnotící komise zadavateli veřejné zakázky, kterým je SLMS.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/346/2014.

7. Různé

Senior-dům Soběslav – žádost o souhlas s přijetím věcného daru

Předložil: Ing. Radek Bryll

Příloha

Žádost ředitelky Senior-domu Soběslav Ing. Ziny Petráskové. Předmětem daru je 5 ks overalu pro neklidné klienty.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/347/2014.

ZŠ Komenského ul. – žádost o souhlas s přijetím věcného daru

Předložil: Ing. Radek Bryll

Příloha

Žádost ředitele ZŠ Komenského ul. Mgr. Jana Holase. Předmětem daru jsou dresy a poháry pro ZŠ.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/438/2014.

Bytová komise RM – přenechání uvolněných městských bytů do nájmu

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský

Příloha

Doporučení bytové komise z jednání dne 12. 12. 2014 - přenechání uvolněných městských bytů do nájmu.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 4/349/2014.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Dokončení úpravy dopravního řešení náměstí Republiky v Soběslavi (viz příloha) zpracované Ing. Lagnerem ve spolupráci s Ing. arch. Jaromírem Kročákem. Po projednání studie s DI PČR bude zadáno zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce východní strany náměstí.
- Studie řešící regulované parkování v městské památkové zóně v Soběslavi, kterou je nutné doplnit o ekonomickou část. Na příštím jednání RM bude tato studie projednána a

budou stanoveny parametry pro regulované parkování (hodinová sazba parkovného, doba placeného parkování v pracovní den a o sobotách).

Zároveň bude prodiskutována otázka umístění podzemních kontejnerů na separovaný odpad na náměstí Republiky.

- Obdržení rozhodnutí Úřadu regionální rady České Budějovice o prominutí penále (o 95 %) ve věci Společenského centra Soběslavska, kterým se snižuje povinnost odvodu penále na částku 84.163 Kč.

Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka týkající se:

- Vypsání nových voleb do zastupitelstva obce Roudná, které se budou konat 14. 3. 2015, a úkolů Městského úřadu Soběslav souvisejících s těmito volbami.

Dále RM vzala na vědomí informaci místostarosty města týkající se:

- Jednání s panem Dvořákem, vlastníkem pozemku (travnatá plocha u čerpací stanice Paramo v Soběslavi - viz minulé jednání RM) ve věci zřízení chodníku. Pan Dvořák by z bezpečnostních důvodů preferoval instalaci zábradlí na hranici pozemku zabraňující občanům vstup na travnatou plochu. Tuto záležitost s panem Dvořákem dořeší místostarosta města.

Dotazy a připomínky členů RM

Zdeněk Vránek

- Upozornil na propadlou komunikaci pod bytovými domy v Chlebově. Místostarosta města – firma Strabag, a. s., měla propadlý překop opravit do 30. 11. 2014, provizorní opravu zajistí prostřednictvím náhradní firmy.

Mgr. Petr Lintner

- Požádal o informaci ohledně aktuální situace možného odkupu bývalé farní zahrady v Nedvědicích za účelem zřízení hřiště. Místostarosta města připravuje oficiální žádost, kterou zašle na Biskupství v Českých Budějovicích.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o skutečnosti, že posun ranního vlaku do Plané nad Lužnicí je pro zaměstnance firmy Madeta nedostačující. Místostarosta města předal tuto informaci zástupcům firmy Jikord, České Budějovice, kteří požadavek přijali a slíbili jej zpracovat do další změny jízdních řádů v červnu 2015.

Jednání RM skončilo v 16:00 hodin.