

ZÁPIS
3. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 30. ledna 2024 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 3. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

1. Program 8. zasedání ZM

2. Struktura pohledávek města Soběslavi

3. Střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací města

4. ZŠ Komenského – specializační příplatek

5. Pozemky, smlouvy

a) P-PLAST Lom, s. r. o. – koupaliště Soběslav (výměna písku ve filtracích)

b) KT/03/2024 – Moc M., Soběslav – smlouva o dílo (výměna pohledu a zateplení stropu v DDM)

c) KT/04/2024 – DV stav, s. r. o., ČB – smlouva o dílo (úprava dlažby na terase za domy čp. 101-102)

d) OOSM/3/2024 – Senior-dům Soběslav – smlouva o nájmu nebytových prostor

e) OOSM/4/2024 – Domácí zdravotní péče Soběslav, s. r. o. – smlouva o nájmu nebytového prostoru

f) OOSM/5/2024 – Došek Z., Kopačka J., Soběslav – prodej částí pozemku p. č. 1351/1

g) OOSM/6/2024 – SMS, s. r. o. – dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu

h) OOSM/8/2024 – JUDr. Hroch S., Tábor – smlouva o nájmu nebytového prostoru

6. Různé

Upravený návrh desky J. Taudyho.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 2. jednání RM ze dne 16. ledna 2024 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Program 8. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 8. zasedání ZM, které se uskuteční 21. 2. 2024 od 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/015/2024.

2. Struktura pohledávek města Soběslavi

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/4/2024

Předložen přehled a struktura pohledávek města Soběslavi za rok 2023. Součástí je informace o výši odepsaných pohledávek z účetnictví města k 31. 12. 2023 ve výši 67.678,12 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/016/2024.

3. Střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací města

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/2/2024

Předloženy návrhy střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací zřízených městem Soběslav na roky 2025 a 2026, a to v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti. Střednědobé výhledy jednotlivých organizací budou zveřejněny na webových stránkách města.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/017/2024.

4. ZŠ Komenského – specializační příplatek

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/3/2024

Předložena žádost ředitele ZŠ Komenského Mgr. J. Holase o přiznání specializačního příplatku z důvodu výkonu specializovaných činností uvedených ve vyhlášce č. 317/2005 Sb. – koordinace v oblasti informačních a komunikačních technologií. Rada města se shodla na schválení příplatku ve výši 2.000 Kč měsíčně.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/018/2024.

5. Pozemky, smlouvy

P-PLAST Lom, s. r. o. – koupaliště Soběslav (výměna písku ve filtracích)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/019/2024.

Moc M., Soběslav – smlouva o dílo (výměna podhledu a zateplení stropu v DDM)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/3/2024

Předložena cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/020/2024.

DV stav, s. r. o., ČB – smlouva o dílo (úprava dlažby na terase za domy čp. 101-102)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/4/2024

Předložena cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/021/2024.

Senior-dům Soběslav – smlouva o nájmu nebytových prostor (nebytový prostor v DPS čp. 745)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/3/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedené nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/022/2024.

Domácí zdravotní péče Soběslav, s. r. o. – smlouva o nájmu nebytového prostoru (nebytový prostor v DPS čp. 745)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/4/2024

Předložen návrh na ukončení stávající nájemní smlouvy dohodou k 31. 1. 2024 a dále návrh na uzavření nové nájemní smlouvy s účinností od 1. 2. 2024.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/023/2024.

Došek Z., Kopačka J., Soběslav – prodej částí pozemku p. č. 1351/1

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/5/2024

Předložen návrh prodeje částí výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 500 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/024/2024.

SMS, s. r. o. – dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu (aktualizace přílohy č. 1 – Seznam hmotného investičního majetku)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/6/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/025/2024.

JUDr. Hroch S., Tábor – smlouva o nájmu nebytového prostoru (zasedací místnost v budově MěÚ čp. 59/I)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/8/2024

Předložen návrh ukončení stávající nájemní smlouvy dohodou k 31. 1. 2024 a dále návrh na uzavření nové nájemní smlouvy s platností od 1. 2. 2024.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/026/2024.

6. Různé

Upravený návrh desky J. Taudyho

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh podoby pamětní desky

V návaznosti na minulé jednání RM předložen upravený návrh pamětní desky plk. Jaroslava Taudyho, letce RAF ve 2. světové válce, která bude umístěna u vstupu do budovy MěÚ čp. 59/I v Soběslavi). Rada města s návrhem podoby souhlasila.

Nábytek VASA, spol. s r. o., Tábor – smlouva o dílo (vybavení přístavby sportovního zázemí)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo. Slavnostní otevření se uskuteční 16. 3. 2024.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/027/2024.

TIP-N+V, s. r. o., Soběslav – smlouva o dílo (výměna otopných těles a ventilů na ČOV Soběslav)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/028/2024.

Ing. Roman Čížek, Budislav – smlouva o dílo (PD pro územní řízení – zpevněné plochy, přeložka sítí a jednotlivé objekty v rámci studie sporthotelu a venkovního sportoviště)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

V návaznosti na minulé jednání RM předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/029/2024.

KDMS – žádost o převod části účelově určeného provozního příspěvku z roku 2023 do roku 2024 (rekonstrukce restaurace Národ)

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Příloha: Žádost o souhlas s převodem finančního příspěvku

Předložena výše uvedená žádost ředitele KDMS Mgr. P. Valeše.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/030/2024.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o organizaci výběrového řízení na rekonstrukci sociálních zařízení v MŠ Duha. Výsledek VR předloží na jednání RM.
- Informovala o jednání Výboru pro rozvoj PZ Soběslav dne 17. 1. 2024.

Jednání RM skončilo v 16:00 hodin.