

ZÁPIS

3. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 15. listopadu 2022 od 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 3. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

1. **Změna č. 5 rozpočtu města v roce 2022**
2. **Návrh rozpočtu města na rok 2023**
3. **Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024–2026**
4. **Ceny vodného a stočného pro rok 2023**
5. **Komise RM a výbory ZM**
6. **Senior-dům Soběslav – dodatek č. 4 ke zřizovací listině**
7. **Stanovení programu 2. zasedání ZM**
8. **Pozemky, smlouvy**
 - a) T.O.D.O.K., s. r. o., Klenovice – výměna výloh a dveří (Cyklo Paleček)
 - b) FO/36/2022 – Generali Česká pojišťovna, a. s. – navýšení pojištění motorových vozidel
 - c) FO/38/2022 – Soběslavský žesť. orchestr – smlouva o poskytnutí dotace („vánoční vytrubování“)
 - d) OOSM/81/2022 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - e) OOSM/82/2022 – Záměr koupě pozemku p. č. 4022/89 a části pozemku p. č. 4022/88 od SŽ, s. o.
9. **Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 2. jednání RM ze dne 1. listopadu 2022 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Alena Krejčová a Mgr. Michal Pánek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. **Změna č. 5 rozpočtu města v roce 2022**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/39/2022

Předložen návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2022 – Rozpočtové opatření č. ZM 5/2022 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí. Starosta města odpověděl na dotazy členů RM. Aktualizovaný návrh bude projednán dne 28. 11. 2022 Finančním výborem ZM a následně předložen na prosincovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/280/2022.

2. **Návrh rozpočtu města na rok 2023**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/37/2022

Předložen návrh rozpočtu města na rok 2023 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí. Starosta města odpověděl na dotazy členů RM.

Upravený návrh bude projednán dne 28. 11. 2022 Finančním výborem ZM a následně předložen na prosincovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/281/2022.

3. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024–2026

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/40/2022

Předložen návrh střednědobého výhledu města na roky 2024 – 2026 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí. Povinnost jeho zpracování vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti. Upravený návrh bude projednán dne 28. 11. 2022 Finančním výborem ZM a následně předložen na prosincovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/282/2022.

4. Ceny vodného a stočného pro rok 2023

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh ceny pro vodné a stočné pro rok 2023

Předložen variantní návrh ceny vodného a stočného pro rok 2023 zpracovaný pracovníky Čevak, a. s., České Budějovice. RM se v rámci diskuse shodla na variantě č. 1, která je v souladu s koncesní smlouvou na provozování vodohospodářského majetku města. Cena vodného se od 1. 1. 2023 zvýší ze stávajících 40,66 Kč o 5,72 Kč na 46,38 Kč/m³ + DPH, stočné z 27,08 Kč o 6,36 Kč na 33,44 Kč/m³ + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/283/2022.

5. Komise RM a výbory ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh složení Komise školství a sportu a předběžný návrh Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

V návaznosti na minulé jednání RM předložen návrh složení Komise školství a sportu rady města a předběžný návrh Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav. Návrh složení uvedeného výboru po konzultaci se zástupci volebních stran bude projednán na prosincovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/284/2022.

6. Senior-dům Soběslav – dodatek č. 4 ke zřizovací listině

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/80/2022

Předložen návrh dodatku č. 4 ke zřizovací listině včetně úplného znění zřizovací listiny příspěvkové organizace města Soběslav Senior-dům Soběslav. Tento návrh bude projednán na prosincovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/285/2022.

7. Stanovení programu 2. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 2. zasedání ZM, které se uskuteční 7. 12. 2022 od 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/286/2022.

8. Pozemky, smlouvy

T.O.D.O.K., s. r. o., Klenovice – výměna výloh a dveří (Cyklo Paleček čp. 95/I)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/287/2022.

Generali Česká pojišťovna, a. s. – navýšení pojištění motorových vozidel

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/36/2022

Předložen návrh navýšení pojistného motorových vozidel města Soběslavi na rok 2023 z ročního pojistného 47.292 Kč o 12.684 Kč na roční pojistné 59.976 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/288/2022.

Soběslavský žest'. orchestr – smlouva o poskytnutí dotace („vánoční vytrubování“)

Předložila Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/38/2022

Předložen návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 4.000 Kč na výše uvedenou akci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/289/2022.

EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene („Soběslav: K Sedlečku, příp. NN Pospíšilová“)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/81/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 2.125 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/290/2022.

Záměr koupě pozemku p. č. 4022/89 a části pozemku p. č. 4022/88 od SŽ, s. o.

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/82/2022

Předložen návrh záměru koupě výše uvedených pozemků.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/291/2022.

9. Různé

KDMS – žádost o souhlas se zapojením do dotačního programu JČK „My v tom Jihočechy nenecháme I“

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Příloha: Žádost o souhlas

Předložena výše uvedená žádost KDMS. V rámci tohoto bodu informoval tajemník MěÚ o zapojení obou základních a mateřských škol do uvedeného dotačního programu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/292/2022.

Jaroslav Zedník, Praha – SOD (elektroinstalace pro víceúčelové sportovní hřiště v Nedvědicích)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/293/2022.

Strabag, a. s., Praha – SOD (výkopové a stavební práce na přeložce VO – dopravní terminál)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/294/2022.

Strabag, a. s., Praha – SOD (oprava asfaltové plochy skate parku)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/295/2022.

Strabag, a. s., Praha – SOD (oprava asfaltových povrchů komunikací v Nedvědicích)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/296/2022.

Strabag, a. s., Praha – dodatek č. 1 k SOD (Oprava chodníku Na Pískách)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Návrh dodatku č. 1

Předložen návrh výše uvedeného dodatku, kterým dochází ke snížení ceny díla o 186.060 Kč + DPH na celkových 1.930.340 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/297/2022.

Strabag, a. s., Praha – dodatek č. 1 k SOD (Obnova místních komunikací K Libouši a Na Pískách v Soběslavi)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Návrh dodatku č. 1

Předložen návrh výše uvedeného dodatku, kterým dochází k vypořádání více a méněprací na této akci. Tímto dodatkem se cena díla zvyšuje o 181.866,66 Kč + DPH na celkových 3.625.718, 29 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/298/2022.

ÚZSVM – nabídka prodeje pozemku parc. č. 3755/3 v k. ú. Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/84/2022

Předložena výše uvedená nabídka na koupi pozemku. Navržená kupní cena dle znaleckého posudku zpracovaného ÚZSVM činí 354,12 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/299/2022.

Bytová komise RM – přenechání městských bytů

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/83/2022

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 14. 11. 2022.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/300/2022.

Rozpočtové opatření č. RM 2/2022

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/41/2022

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. RM 2/2022 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/301/2022.

I MY, o. p. s., Soběslav – žádost o souhlas s konáním lampionového průvodu

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Žádost o souhlas

Předložena žádost ředitelky o. p. s. I MY K. Csirkové o souhlas s konáním výše uvedené akce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/302/2022.

Dále RM vzala na vědomí informaci starosty města týkající se:

- Zájmu odkoupení lesního pozemku parc. č. 1496 v k. ú. Lžín o výměře 121.499 m² městem Soběslav od fyzických osob (viz příloha). Jednatel SLMS, s. r. o., Ing. P. Matouš s koupí souhlasí.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Lintner

- Dotaz na zkušenosti s nově otevřenou křižovatkou ulice Obchodní a Tyršova. M. Nývlt – do dnešního dne se zde staly pouze dvě dopravní nehody. Místostarosta města – OVRŘ MěÚ řeší uzavření spojovací komunikace.
- Dotaz na vývoj situace ohledně železničních mostů na odstraněné železniční trati. Starosta města – uskutečnilo se jednání s ředitelem NPÚ v Č. Budějovicích, záležitost byla rovněž řešena v komisi Generálního ředitelství NPÚ. S velkou pravděpodobností zůstane požadavek na zachování pouze části železniční tratě a železničního viaduktu u Klenovic směrem na Rybovu Lhotu.

Mgr. Alena Krejčová

- Pozvala členy RM na akce konané v rámci adventních svátků na náměstí Republiky v Soběslavi. Rozsvícení vánočního stromu se uskuteční v neděli 27. 11. 2022 v 17:00 hod.
- Dotaz na realizaci optického kabelu do výpravní budovy. Místostarosta města – přivedení kabelu se připravuje.
- Upozornila na nepořádek v okolí kostela sv. Víta a požádala o zvýšený dohled ze strany MP. Starosta města – tajemník MěÚ připravuje novelizaci OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů v tomto parku, stejně jako na náměstí Republiky v Soběslavi.

Marek Nývlt

- Informoval o zájmu p. Fr. Klípy, firma Fert, o využití pozemků u řadových garáží naproti areálu firmy na parkování. Místostarosta města tuto záležitost prověří.
- Dotaz na možnost osazení firemních směrových cedulí do průmyslové zóny. Starosta města – osazení směrových cedulí pro firmy si řeší podnikatelé prostřednictvím SMS, s. r. o., dopravní značení u komunikace je záležitostí JčK prostřednictvím SÚS.

Jednání RM skončilo v 17:00 hodin.