

ZÁPIS
3. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 8. února 2022 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,
Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluven: Mgr. Petr Valeš

Jednání 3. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Změna č. 1 rozpočtu města v roce 2022**
- 2. Změna organizační struktury MěÚ**
- 3. Studie cyklostezky pro pěší a cyklisty Soběslav - Chlebov**
- 4. Studie parkovišť Na Ohradách**
- 5. Bytový dům na sídlišti Svákov – situace**
- 6. Výběrové řízení – stomatologické křeslo**
- 7. Pozemky, smlouvy**
 - a) KT/4/2022 – Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 1 (nástavba Senior-domu Soběslav)
 - b) KT/5/2022 – Galileo Corporation, s. r. o., Chomutov – modul open data
 - c) OOSM/10/2022 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Chlebov: přípojka kNN Vondruška“
 - d) OOSM/11/2022 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: Na Švadlačkách, rek. vNN Alfe“
 - e) OOSM/12/2022 – CETIN, a. s., Praha – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (Veselské předměstí)
 - f) OOSM/13/2022 – Stibor J., Vondruška L., Soběslav – pachtovní smlouva na části p. č. 3424/2 a 3424/12 v k. ú. Soběslav
 - g) OOSM/14/2022 – MUDr. Kloučková, Praha – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu
 - h) OOSM/15/2022 – Vodní záchranná služba ČČK – pronájem nebytových prostor v Kadlecově ulici
- 8. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 2. jednání RM ze dne 25. ledna 2022 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Alena Krejčová a Michal Turek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Změna č. 1 rozpočtu města v roce 2022

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová

Příloha: FO/7/2022

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi na rok 2022 – Rozpočtové opatření č. ZM 1/2022 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí. Návrh změny rozpočtu byl projednán FV ZM dne 7. 2. 2022 a následně bude předložen na únorovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/033/2022.

2. Změna organizační struktury MěÚ

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/7/2022

Předložen návrh změny organizační struktury MěÚ Soběslav, kterým dochází k navýšení počtu pracovníků na OVRŘ MěÚ o 1 pracovníka z důvodu razantního nárůstu agendy. Celkový počet pracovníků MěÚ činí 78. Návrh účinnosti předložené změny – od 1. 3. 2022.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/034/2022.

3. Studie cyklostezky pro pěší a cyklisty Soběslav - Chlebov

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Studie cyklostezky pro pěší a cyklisty Soběslav – Chlebov

Rada města projednala výše uvedenou studii zpracovanou Graphic PRO, s. r. o., Tábor. Návrh bude zveřejněn na internetových stránkách města a na OVRŘ.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/035/2022.

4. Studie parkovišť Na Ohradách

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Studie parkovišť Na Ohradách

Předložena výše uvedená studie zpracovaná Ing. R. Juřinou, Soběslav. Studie bude zveřejněna na internetových stránkách města a na OVRŘ.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/036/2022.

5. Bytový dům na sídlišti Svákov – situace

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Studie

Rada města projednala studii umístění bytových domů na sídlišti Svákov zpracovanou Ing. R. Skalickým, Tábor (investorem jednoho z bytových domů - bývalá prodejna bude p. F. Klípa). Po zapracování připomínek se RM k záležitosti vrátí.

6. Výběrové řízení – stomatologické křeslo

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/16/2022

Předložena informace o výběrovém řízení na pořízení stomatologického křesla do ordinace v podkroví budovy čp. 159 v ulici Petra Voka v Soběslavi (MUDr. Kloučková). Komise doporučuje jako vítěze výběrového řízení firmu LIEHMANN CZ, s. r. o., Praha, za cenu 501.324, 79 Kč + DPH, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/038/2022.

7. Pozemky, smlouvy

Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 1 (nástavba Senior-domu Soběslav)

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/4/2022

Předložen návrh výše uvedeného dodatku ke smlouvě o dílo, kterým se mění celková cena díla akce „Nástavba Senior-domu v Soběslavi“ na 36.248.912 Kč (nové výtahy místo nástavby stávajících).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/039/2022.

Galileo Corporation, s. r. o., Chomutov – modul open data

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/5/2022

Předložen návrh smlouvy o publikování otevřených dat úřední desky (open data).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/040/2022.

EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Chlebov: přípojka kNN Vondruška“

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/10/2022

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 6.800 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/041/2022.

EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: Na Švadlačkách, rek. vNN AIFe“

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/11/2022

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 5.700 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/042/2022.

CETIN, a. s., Praha – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (Veselské předměstí)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/12/2022

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 2.500 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/043/2022.

Stibor J., Vondruška L., Soběslav – pachtovní smlouva na části p. č. 3424/2 a 3424/12 v k. ú. Soběslav

K této záležitosti se RM vrátí na některém z dalších jednání.

MUDr. Kloučková, Praha – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu (rozšíření pronajatých nebytových prostor)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/14/2022

V návaznosti na usnesení RM č. 1/014/2022 ze dne 11. 1. 2022 předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 1.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/044/2022.

Vodní záchranná služba ČČK – pronájem nebytových prostor v Kadlecově ulici

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/15/2022

Předložen návrh výše uvedené nájemní smlouvy. Roční nájemné činí 1.000 Kč.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/045/2022.

8. Různé

Výběrové řízení na dodavatele akce „Stavební úpravy ulice Petra Voka v Soběslavi“ – hodnocení nabídek

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, která podala nejvýhodnější nabídku. Na druhém místě se umístila firma Kavex Bohemia, s. r. o., za cenu 3.600.519 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/037/2022.

Příští jednání RM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Z důvodu dalšího plánovaného termínu jednání RM až 1. 3. 2022 předložen návrh konání příští RM 15. 2. 2022. RM s návrhem souhlasila.

Dále RM vzala na vědomí informaci starosty týkající se:

- Stanoviska VZP k ambulantní ordinaci ORL v Soběslavi (příloha).

Dále RM vzala na vědomí informaci tajemníka MěÚ týkající se:

- Přerušování činnosti školní družiny ZŠ Komenského a ZŠ E. Beneše v době pololetních prázdnin 4. 2. 2022 a jarních prázdnin od 21. do 25. 2. 2022.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- V návaznosti na minulé jednání RM upřesnila termín konání předvelikonočního jarmarku – 10. 4. 2022 od 10 do 17 hodin.

Jednání RM skončilo v 17:00 hodin.