

**ZÁPIS**  
**3. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 7. února 2017 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,  
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská  
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll  
Host: Ing. Michaela Nováková – redaktorka Hlásky

Jednání 3. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Hodnocení informačního střediska a měsíčníku Hlásky za rok 2016**
- 2. Revitalizace centrální plochy náměstí**
- 3. Rekonstrukce smuteční síně na hřbitově**
- 4. Dětská hřiště**
- 5. Pohledávky**
- 6. Pořízení zásahových rukavic pro jednotku SDH**
- 7. Spolupráce s Jihočeskou televizí, a. s., České Budějovice**
- 8. Žádost ČCE Soběslav o finanční příspěvek**
- 9. Pozemky, smlouvy**
  - a) FO/1/2017 – Jihočeský kraj, České Budějovice – Smlouva o poskytnutí dotace Jihočeského kraje na kofinancování akce „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“
  - b) FO/2/2017 – TJ Spartak Soběslav – smlouva o výpůjčce
  - c) OOSM/4/2017 – Koupě pozemků p. č. 633, 634 a 635 v k. ú. Nedvědice od paní Marie Podlahové, Nedvědice
  - d) OOSM/13/2017 – Bicerová Alena, Soběslav – uzavření dodatku č. 1 na prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor
  - e) OOSM/14/2017 – Jaroslav Lapec, Soběslav – ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor
  - f) OOSM/15/2017 – PP HOBBY, s. r. o., Tábor – smlouva o nájmu nebytových prostor
- 10. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 2. jednání RM ze dne 24. ledna 2017 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Hodnocení informačního střediska a měsíčníku Hlásky za rok 2016**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/8/2017

Redaktorka Hlásky Ing. M. Nováková, která byla přítomna jednání RM, předložila hodnotící zprávy informačního střediska a měsíčníku Hlásky za rok 2016. Informovala o personálním obsazení a softwarovém vybavení používaném pro práci redaktorky a informačního střediska a odpověděla na dotazy členů RM.

V rámci diskuse redaktorka dále informovala o možných úpravách zásad pro vydávání Hlásky (velikost plošné inzerce, maximální počet stránek, barevné provedení, zvýšení počtu výtisků, ...). Návrh změny zásad bude předložen na některém z dalších jednání RM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/026/2017.

## **2. Revitalizace centrální plochy náměstí**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Studie „Revitalizace náměstí Republiky – varianta F“

V návaznosti na minulá jednání předložena výše uvedená finální studie zpracovaná Ing. arch. J. Kročákem, České Budějovice. Studie bude projednána na jednání ZM dne 15. 2. 2017 za účasti Ing. arch. J. Kročáka, České Budějovice. V dalším stupni PD dojde na základě připomínek členů RM k doplnění laviček podél stávajících vzrostlých stromů u kašny, kotvení pro umístění májky a vánočního stromu, kotvení pro instalaci stanů a pódia. Dále rozvodů vody, elektřiny a kanalizace pro umístění prodejních stánků.

V rámci diskuse se RM shodla na vypsání soutěže na realizaci plánovaného vodního prvku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/027/2017.

## **3. Rekonstrukce smuteční síně na hřbitově**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh stavebních úprav obřadní síně Soběslav

Předložen výše uvedený variantní návrh zpracovaný Ing. arch. J. Kročákem, České Budějovice. Rada města uskuteční prohlídku objektu za účasti Ing. arch. J. Kročáka a současného nájemce (pohřební služba Melich) na některém z nejbližších jednání RM.

## **4. Dětská hřiště**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: Přehled dětských hřišť na území města Soběslavi; Cenová nabídka firmy Bušim – péče o zeleň, s. r. o., Lysá nad Labem

Předložen výše uvedený přehled hodnotící současný stav hřišť zpracovaný jednatelem SMS, s. r. o., panem V. Faladou.

Zároveň předložena nabídka firmy Bušim – péče o zeleň, s. r. o., Lysá nad Labem, na zpracování pasportu a analýzy využitelnosti a perspektivy herních hřišť města Soběslavi. Rada města souhlasila se zadáním zpracování tohoto dokumentu, poté se k záležitosti vrátí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/029/2017.

## **5. Pohledávky**

Předložila: Andrea Jelínková – pracovnice FO MěÚ

Příloha: FO/4/2017

Předložen přehled pohledávek v letech 2012 – 2016. Z účetní evidence města byly v rámci inventur za rok 2016 odepsány pohledávky v celkové výši 210.831,02 Kč z důvodu jejich nedobytnosti nebo uplynutí lhůty pro vymáhání.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/030/2017.

## **6. Pořízení zásahových rukavic pro jednotku SDH**

Předložila: Šárka Kroupová, DiS. – pracovnice KT

Příloha: KT/4/2017

Předložen návrh podání žádosti o dotaci z programu Jihočeského kraje – Neinvestiční dotace pro jednotky dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje – 1. výzva pro rok 2017, na projekt „Pořízení zásahových rukavic pro jednotku SDH města Soběslavi“.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/031/2017.

## **7. Spolupráce s Jihočeskou televizí, a. s., České Budějovice**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Nabídka JTV, a. s.

Předložena nabídka spolupráce s Jihočeskou televizí, a. s., České Budějovice, v roce 2017 ve stejném rozsahu jako v roce minulém.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/032/2017.

## **8. Žádost ČCE Soběslav o finanční příspěvek**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o finanční příspěvek na zpřístupnění evangelického kostela

Předložena výše uvedená žádost pana Richarda Dračky, evangelického faráře v Soběslavi, o finanční příspěvek na vybudování bezbariérového přístupu do kostela v ulici 28. října pomocí nájezdové rampy. RM souhlasila s poskytnutím finančního příspěvku, k záležitosti se vrátí po předložení PD a ukončeném výběru dodavatele rekonstrukce.

## **9. Pozemky, smlouvy**

**Jihočeský kraj, České Budějovice – Smlouva o poskytnutí dotace Jihočeského kraje na kofinancování akce „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“**

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/1/2017

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/033/2017.

**TJ Spartak Soběslav – smlouva o výpůjčce (2 ks bezpečných branek)**

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/2/2017

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/034/2017.

**Koupě pozemků p. č. 633, 634 a 635 v k. ú. Nedvědice od paní Marie Podlahové, Nedvědice (lesní pozemky)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/4/2017

Předložen návrh koupě výše uvedených lesních pozemků.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/035/2017.

**Bicerová Alena, Soběslav – uzavření dodatku č. 1 na prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/13/2017

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 1.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/036/2017.

**Jaroslav Lapec, Soběslav – ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 148/I (dohodou k 28. 2. 2017)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/14/2017

Předložen výše uvedený návrh dohody.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/037/2017.

**PP HOBBY, s. r. o., Tábor – smlouva o nájmu nebytových prostor (nám. Republiky č. p. 148/I)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/15/2017

Předložen výše uvedený návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/038/2017.

**10. Různé**

**Výběrové řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace ulice Květnová v Soběslavi“**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/039/2017.

**Výběrové řízení na dodavatele akce „Klapka na odlehčení kanalizace u Hvížd'alky v Soběslavi“**

Předložila: Šárka Kroupová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Chališ, spol. s r. o., Tábor.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/040/2017.

**Výběrové řízení na dodavatele akce „Oprava chodníků v Soběslavi v roce 2017“**

Předložila: Šárka Kroupová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Karel Kovář, Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/041/2017.

**KDMS – žádost o souhlas s přijetím finančního daru od firmy DK Dvořák, s. r. o., Roudná**

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Příloha: Žádost o souhlas s přijetím finančního daru

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/042/2017.

**Zateplení domu č. p. 109/I v Bezděkově ulici – smlouva o dílo na přípravu žádosti o dotaci (Regio projekt, s. r. o., Tábor)**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

V souvislosti se záměrem zateplení domu č. p. 109/I v Bezděkově ulici v Soběslavi s využitím dotačního titulu z IROP, výzvy č. 37, předložen návrh na zrušení usnesení RM č. 5/066/2016 ze dne 8. 3. 2016 (smlouva o dílo s firmou Garanta CZ, a. s., České Budějovice) a předložen návrh smlouvy o dílo s firmou Regio projekt, s. r. o., Tábor, na zpracování podkladů a žádosti o dotaci do výše uvedené výzvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/028/2017.

**FRB města Soběslavi – změna podmínek poskytování půjček**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: Informace o dopadu zákona o spotřebitelském úvěru na poskytování půjček z FRB města Soběslavi

Předložena informace o novele zákona o spotřebitelském úvěru zákonem č. 257/2016 Sb., který má dopad na podmínky poskytování půjček z FRB města Soběslavi. FO MěÚ připraví návrh změny vyhlášky o FRB města Soběslavi, který bude projednán na dubnovém jednání ZM.

**Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Vrácení elektromobilu BMW i3 firmě E.ON, a. s., České Budějovice.
- Jednání s firmou Rašelina Soběslav, a. s., ve věci pokračování opravy domu čp. 170 na nám. Republiky v letošním roce (viz příloha).
- Doplnění bodu „Nástavba budovy Senior-domu Soběslav“ na jednání ZM 15. 2. 2017 z důvodu opětovného podání žádosti o dotaci.

**Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Valeš

- Informace o jednání se zástupci pivovaru Gambrinus a zájmu uzavření smlouvy na výhradního dodavatele piva v rámci festivalu Kubešova Soběslav na dobu 3 let. V této souvislosti informoval o zájmu zadat výrobu vratných kelímků pro potřeby festivalu. Rada města se k záležitosti vrátí po předložení kalkulace.

Mgr. Alena Krejčová

- Informace o jednání Finančního výboru ZM dne 6. 2. 2017.
- Dotaz na úpravu regulovaného parkování na jižní straně náměstí. Starosta města – na části parkoviště, a to směrem k autobusové zastávce, navrhujeme zrušení časově omezeného stání, bude předáno k řešení pracovníkovi MěÚ p. J. Kubešovi.
- Upozornila na špatný stav objektu bývalého hotelu Slunce do ulice Petra Voka. Tajemník MěÚ předá informaci OVRM MěÚ.
- Dotaz na pokračování akce „ZTV Svákov“. Místostarosta města – práce z důvodu klimatických podmínek v současnosti neprobíhají, termín dokončení dle platné smlouvy o dílo je říjen 2017.
- Informace o nabídce o. p. s. Člověk v tísni na uspořádání bezplatné besedy na téma „Žijeme v záplavovém území“. Tajemník MěÚ předá informaci Ing. B. Ctiborovi.

Jednání RM skončilo v 16:45 hodin.