

ZÁPIS

3. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 10. února 2026 od 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová, Mgr. Petr Valeš

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 3. schůze rady města zahájil a řídil místostarosta města Mgr. Pavel Lintner. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Vyúčtování vodného a stočného za rok 2025**
- 2. Zasedání ZM dne 17. 2. 2026**
- 3. Struktura pohledávek města**
- 4. Odměny neuvolněným členům ZM**
- 5. OZV o nočním klidu**
- 6. Pozemky, smlouvy**
 - a) Čevak, a. s., Č. Budějovice – dohoda o spolupráci (příloha)
 - b) KT/4/2026 – EG.D, s. r. o., Brno – smlouva o připojení k distribuční soustavě
 - c) KT/5/2026 – WAY project, s. r. o., J. Hradec – projektová dokumentace (komunikace a parkování)
 - d) OOSM/2/2026 – Janda J., Jůzová K., Soběslav – dohoda o vzdání se práva na náhradu škody
 - e) OOSM/4/2026 – Nová Z., Záhoří – koupě pozemků p. č. 3071/3, 3071/2, 872/4, 872/5 a 872/3
 - f) OOSM/6/2026 – Krlín J., Veselí nad Lužnicí – dohoda o vzdání se práva na náhradu škody
 - g) OOSM/8/2026 – Klimešovi I. a M., Soběslav – prodej částí pozemku p. č. 2205/3
 - h) OOSM/11/2026 – Pavlasová A., Martiněves – koupě pozemků p. č. 872/14, 872/2 a 872/6
- 7. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 2. jednání RM ze dne 10. ledna 2026 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Vyúčtování vodného a stočného za rok 2025

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Vyúčtování pachtovného v souvislosti s provozováním VHM za rok 2025

Předloženo vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok z provozování veřejného vodovodu a kanalizace zpracované firmou Čevak, a. s. Doplatek pachtovného ve výši 63.188 Kč + DPH bude městu uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného městem Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/019/2026.

2. Zasedání ZM dne 17. 2. 2026

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložena informace o přípravě jednání ZM konaného dne 17.2.2026 od 18:00 hodin ve velkém sále KDMS.

3. Struktura pohledávek města

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/3/2026

Předložen přehled a struktura pohledávek města Soběslavi za rok 2025. Součástí je informace o výši odepsaných pohledávek z účetnictví města k 31.12.2025 ve výši 353.850 Kč.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/020/2026.

4. Odměny neuvolněným členům ZM

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/6/2026

V návaznosti na usnesení RM č. 1/001/2026 ze dne 6.1.2026 předložen nový návrh odměn neuvolněným členům ZM rozšířený o návrh odměny neuvolněného místostarosty.

V této souvislosti předložen návrh na zrušení výše uvedeného usnesení. Nový návrh odměn bude předložen na jednání ZM dne 17.2.2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/021/2026.

5. OZV o nočním klidu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/9/2026

Předložen návrh obecně závazné vyhlášky města Soběslavi o nočním klidu, která vymezuje akce konané na území města Soběslavi v letošním roce, při kterých dochází ke zkrácení doby nočního klidu.

Návrh OZV bude předložen na jednání ZM dne 11.3.2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/022/2026.

6. Pozemky, smlouvy

Čevak, a. s., Č. Budějovice – dohoda o spolupráci

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Dohoda o spolupráci

V návaznosti na minulé jednání RM informoval místostarosta města Mgr. Pavel Lintner o jednání s JUDr. Z. Horáčkem. Zároveň předložen návrh na uzavření dohody o spolupráci, kterou dochází k přesunu pravomoci k vydání vyjádření k možnosti připojení PZ Soběslav na VHM města v souladu s § 8 odst. 4, 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, z Čevaku, a. s., na město Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/023/2026.

EG.D, s. r. o., Brno – smlouva o připojení k distribuční soustavě (bytový dům)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/4/2026

V souvislosti s přípravou realizace bytového domu na pozemku parc. č. 1548/1 předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/024/2026.

WAY project, s. r. o., J. Hradec – projektová dokumentace (komunikace a parkování)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/5/2026

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/025/2026.

Janda J., Jůzová K., Soběslav – dohoda o vzdání se práva na náhradu škody

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/2/2026

Předložen návrh dohody o vzdání se práva na náhradu škody vztahující se k lesnímu pozemku p. č. 2687 v k. ú. Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/026/2026.

Nová Z., Záhoří – koupě pozemků p. č. 3071/3, 3071/2, 872/4, 872/5 a 872/3

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/4/2026

Z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků pod rybníkem Starý, který je v majetku města, předložen návrh koupě výše uvedených pozemků. Navrhovaná kupní cena dle znaleckého posudku činí 100 Kč/m².

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/029/2026.

Krlín J., Veselí nad Lužnicí – dohoda o vzdání se práva na náhradu škody

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/6/2026

Předložen návrh dohody o vzdání se práva na náhradu škody vztahující se k lesnímu pozemku p. č. 1196/2 v k. ú. Dráčov.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/027/2026.

Klimešovi I. a M., Soběslav – prodej částí pozemku p. č. 2205/3

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/8/2026

Předložen návrh prodeje částí výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 500 Kč/m².

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/028/2026.

Pavlasová A., Martiněves – koupě pozemků p. č. 872/14, 872/2 a 872/6

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/11/2026

Z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků pod rybníkem Starý, který je v majetku města, předložen návrh koupě výše uvedených pozemků. Navrhovaná kupní cena pozemků vodní plochy činí 100 Kč/m² a ostatních ploch činí 30 Kč/m² (dle znaleckého posudku).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/030/2026.

7. Různé

Konkurzní řízení na ředitele ZŠ E. Beneše – jmenování zástupců za zřizovatele

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

V souvislosti s probíhajícím konkurzním řízením na funkci ředitele ZŠ E. Beneše předložen návrh 2 zástupců zřizovatele do konkurzní komise – Mgr. Pavel Lintner a Mgr. Alena Krejčová. Konkurzní komise bude formou usnesení jmenována na příštím jednání RM po obdržení návrhu členů komise od ostatních institucí.

Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:

- Termínu zápisů do mateřských škol (MŠ Duha a MŠ Nerudova ul.) pro školní rok 2026/2027 – viz příloha.
- Kácení stromů v okolí Nového rybníka. Vytěžené dřevo bude seřezáno na prkna a fošny, které budou využity SMS, s. r. o.
- Zadání zpracování návrhu náhradní výsadby v parku u kina u Ing. arch. Kláry Stachové, Brno, za celkovou cenu 52.000 Kč. Plánované kácení v parku v tomto období vegetačního klidu se omezí na odstranění nebezpečných stromů.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:

- Pozvání členů RM na akci „Příběhy mých sousedů“ pořádanou 18.2.2026 od 18:00 hodin v KDMS.
- Jednání se zástupci ŘSD, AOPK a Krajského úřadu Č. Budějovice ve věci plánované dálniční odpočívky uskutečněného 26.1.2026.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o přípravě jednání Výboru pro rozvoj PZ dne 11.2.2026 a pokračující přípravě plánovací smlouvy.
- V souvislosti s blížícím se dokončením objektu dětské skupiny informovala o přípravě setkání s budoucími uživateli tohoto objektu. Podle výsledku průzkumu zájmu bude nastavena výše finančního příspěvku a kritéria pro výběr.

Bc. Marek Nývlt

- Informoval o dokončení osvětlení na tréninkovém fotbalovém hřišti.

Jednání RM skončilo v 17:50 hodin.