

ZÁPIS
3. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 4. února 2025 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 3. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. ZM 1/2025

2. Stanovení odměn neuvolněným členům ZM

3. Program 13. zasedání ZM

4. Pravidla města pro poskytování příspěvku na ošatné

5. Pozemky, smlouvy

- a) Pokorný Michal, Benešov – smlouva o dílo (závlahový systém tenisových kurtů)
- b) Hodina Pavel, Rudolfov – smlouva o dílo (výměna kotlů v SŠŘ a ZŠ Soběslav)
- c) KT/1/2025 – Vertigo Písek, s. r. o. – smlouva o dílo (nátěr šindelové střechy kostela sv. Marka)
- d) KT/2/2025 – PŠV stavby, s. r. o., Turovec – výkon TDI a koordinátora BOZP (úpravy Mrázkovy ul.)
- e) KT/5/2025 – Ondřej Vácha, Myslkovice – smlouva o dílo (omítky a malby v čp. 3 v Nedvědicích)
- f) KT/6/2025 – Jaroslav Zedník, Praha – smlouva o dílo (rekonstrukce 1. patra v čp. 3 v Nedvědicích)
- g) OOSM/4/2025 – TOBACCO DC, s. r. o., Košťany – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku
- h) OOSM/6/2025 – Tlášek M., Soběslav – prodej části pozemků p. č. 393/9 a 393/6 v k. ú. Soběslav

6. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 2. jednání RM ze dne 21. ledna 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Michal Pánek a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Rozpočtové opatření č. ZM 1/2025

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/4/2025

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi na rok 2025 – Rozpočtové opatření č. ZM 1/2025 zpracovaný vedoucí FO MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou. Starosta města odpověděl na jednotlivé dotazy členů RM. Návrh bude projednán Finančním výborem ZM a následně předložen na jednání ZM dne 19.2.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/019/2025.

2. Stanovení odměn neuvolněným členům ZM

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ Soběslav

Příloha: KT/3/2025

Předložen návrh stanovení výše odměn neuvolněným členům ZM dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a sdělení MV č. 295/2024 Sb., kterým je určena mzdová základna pro výpočet odměny. Tento bod bude předložen na jednání ZM dne 19.2.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/020/2025.

3. Program 13. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 13. zasedání ZM, které se uskuteční 19.2.2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

V souvislosti s rezignací Ing. Pavly Kodadové na funkci člena Výboru pro rozvoj PZ Soběslav (viz informace na jednání RM dne 21.1.2025) informoval tajemník MěÚ o oslovení volebního uskupení Sdružení pro Soběslav s žádostí o navržení náhradníka. Sdružení navrhlo za Ing. P. Kodadovou Ing. Martina Kubeše, Soběslav. Návrh bude předložen na jednání ZM dne 19.2.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/021/2025.

4. Pravidla města pro poskytování příspěvku na ošatné

Na základě návrhu tajemníka MěÚ Ing. R. Brylla byl tento bod stažen z dnešního jednání RM.

5. Pozemky, smlouvy

Pokorný Michal, Benešov – smlouva o dílo (závlahový systém tenisových kurtů)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/023/2025.

Hodina Pavel, Rudolfov – smlouva o dílo (výměna kotlů v SŠŘ a ZŠ Soběslav)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/024/2025.

Vertigo Písek, s. r. o. – smlouva o dílo (nátěr šindelové střechy kostela sv. Marka)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/1/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/025/2025.

PŠV stavby, s. r. o., Turovec – výkon TDI a koordinátora BOZP (úpravy Mrázkovy ul.)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/2/2025

Na základě poptávkového řízení organizovaného KT MěÚ Soběslav předložen návrh na uzavření smlouvy na výkon TDI a koordinátora BOZP v rámci výše uvedené akce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/026/2025.

Ondřej Vácha, Myslkovice – smlouva o dílo (omítky a malby v čp. 3 v Nedvědicích)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/5/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/027/2025.

Jaroslav Zedník, Praha – smlouva o dílo (rekonstrukce 1. patra v čp. 3 v Nedvědicích)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/6/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/028/2025.

TOBACCO DC, s. r. o., Košťany – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku (prodejní stánek na sídlišti Míru)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/4/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení výměry pronajatého pozemku z 12,2 m² na 17,2 m². Roční nájemné se zvyšuje z 14.104 Kč na 19.884 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/029/2025.

Tlášek M., Soběslav – prodej části pozemků p. č. 393/9 a 393/6 v k. ú. Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/6/2025

V návaznosti na jednání RM dne 17.12.2024 a v souvislosti se záměrem výstavby sport hotelu a venkovního sportoviště v Jiráskově ulici byl městem zveřejněn záměr odprodeje pozemku na realizaci venkovního sportoviště. O pozemek a výstavbu venkovního sportoviště projevil zájem p. M. Tlášek, který vlastní sousední nemovitost (Restartgym Soběslav). V této souvislosti předložen návrh prodeje části výše uvedených pozemků o přibližné výměře 1.070 m² panu M. Tláškovi, Soběslav, se závazkem realizace venkovního sportoviště s relaxačním zázemím. Smluvně bude rovněž zřízeno věcné břemeno přístupu k protipovodňovému valu. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 500 Kč/m² + DPH. Návrh bude projednán na dubnovém jednání ZM. Součástí materiálu bude studie záměru zpracovaná panem M. Tláškem.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/030/2025.

6. Různé

Bytová komise RM – přidělení městských bytů

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/8/2025

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 3.2.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/022/2025.

Dále RM vzala na vědomí informaci místostarosty města týkající se:

- Obdržení upřesněného rozpočtu realizace objektu dětské skupiny v Soběslavi, podle kterého celková cena stavby činí 29.072.037 Kč bez DPH. V této částce nejsou zahrnuty náklady na vnitřní a vnější vybavení a služby související s realizací projektu. Tento bod bude projednán na jednání ZM dne 19.2.2025.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Dotaz na vývoj situace záměru těžby písku v k. ú. Skalice. Starosta města – informoval o přeoslání stanoviska společnosti Jaspo-Autodoprava, s. r. o., která od záměru těžby písku upustila. Pracovní jednání ZM v této záležitosti se neuskuteční.

Mgr. Petr Lintner

- Otevřel otázku nepedagogických pracovníků a jejich financování od 1.9.2025. Spolu s Mgr. A. Krejčovou informovali o obdržení rozpočtu na rok 2025 s rozpisem finančních prostředků na tyto pracovníky pouze do 31.8.2025. Starosta města – město zatím neobdrželo od MF ČR žádný rozpis přidělených financí, bylo zadáno zpracování počtu nepedagogických pracovníků v MŠ a ZŠ zřizovaných městem.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o práci Výboru pro rozvoj PZ Soběslav, dne 23.1.2025 proběhlo jednání výboru se zástupci firmy Exprin a p. Duchoněm (zástupce firmy 7R). Po obdržení jejich připomínek k návrhu plánovací smlouvy zpracované městem budou tyto postoupeny Mgr. D. Zahumenskému.

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o obdržení dotace ve výši 221.000 Kč od Nadace ČEZ určené na opravu chatek v areálu plovárny poškozených loňskou povodní.
- Dotaz na průběh rekonstrukce restaurace Národ. Mgr. Petr Valeš – rekonstrukce probíhá dle harmonogramu, v současnosti pokračují demoliční práce, kuchyně je i nadále v provozu. Výběrové řízení na pronájem restaurace bylo finalizováno a zveřejněno, termín podání nabídek je do 17.3.2025.

Jednání RM skončilo v 16:00 hodin.