

Z Á P I S

**3. schůze Rady města Soběslavi,
která se konala 9. prosince 2014 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města**

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Ludmila Zbytovská, Zdeněk Vránek
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 3. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Termíny jednání RM v roce 2015**
- 2. Pořizování audiovizuálního záznamu z jednání ZM**
- 3. Platy ředitelů a jednatelů organizací města od 1. 1. 2015**
- 4. Školské rady základních škol**
- 5. Mateřské školy v Soběslavi – demografický vývoj dětí**
- 6. Změna organizační struktury MěÚ**
- 7. Ceny komunálního odpadu pro rok 2015**
- 8. Pozemky, smlouvy**
 - Obecné podmínky pro záměr pronájmu nemovitostí ve vlastnictví města Soběslav
 - Prodej pozemku parc. č. 325/21 manželům Bernatovým
 - E.ON Distribuce - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav-Na Pilátě: k. NN Ciperová“
 - Ukončení Smlouvy o nájmu souboru movitých věcí mezi městem Soběslav a MUDr. Radimem Zemanem a následný prodej vyřazeného rentgenového náradí
 - Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě s firmou elektro – MAXERA, s. r. o., Soběslav
 - Stanovení místa a dnů Městského úřadu Soběslav určených k uzavírání manželství

9. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 2. jednání RM ze dne 25. 11. 2014 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady MUDr. Lubomír Kříž a p. Zdeněk Vránek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Termíny jednání RM v roce 2015

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Návrh termínů jednání RM v roce 2015.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/309/2014.

2. Pořizování audiovizuálního záznamu z jednání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Stanovisko Úřadu pro ochranu osobních údajů ve věci pořizování audiovizuálního záznamu z jednání zastupitelstva města.

3. Platy ředitelů a jednatelů organizací města od 1. 1. 2015

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: MS/03/2014

Návrh platů ředitelů a jednatelů organizací města s platností od 1. 1. 2015 (navýšení o cca 3 % v souvislosti s navýšením platů pracovníků MěÚ).

Návrh roční odměny paní Janě Hákové, pověřené vedením Polikliniky Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/310, 311/2014.

4. Školské rady základních škol

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/15/2014

Informace o výsledku voleb zástupců pedagogů a zákonných zástupců do Školské rady při ZŠ Komenského ul. a ZŠ E. Beneše.

Návrh na jmenování zástupců za zřizovatele do Školské rady při ZŠ Komenského ul. a ZŠ E. Beneše.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/312/2014.

5. Mateřské školy v Soběslavi – demografický vývoj dětí

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Demografický vývoj dětí v letech 2014 – 2018.

Úkol:

- starosta města projedná se zástupcem firmy Peta Bohemia, s. r. o., Soběslav, Ing. Josefem Koubou prodloužení nájemní smlouvy na pronájem objektu (MŠ Nerudova ul.) o 5 let. Stávající nájemní smlouva končí k 31. 8. 2020. Zároveň projedná možnost zakotvení předkupního práva do nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/313/2014.

6. Změna organizační struktury MěÚ

Předložil: Ing. Radek Bryll

Příloha: KT/4/2014

Návrh změny organizační struktury MěÚ v Soběslavi od 1. 1. 2015 - celkový počet pracovníků MěÚ: 65,1; městská policie: 5+2; uvolnění členové ZM: 2.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/314/2014.

7. Ceny komunálního odpadu pro rok 2015

Předložil: Ing. Radek Bryll

Příloha: KT/05/2014

Přehled příjmů a nákladů odpadového hospodářství města v letech 2013 – 2015 včetně produkce odpadů v letech 2012 – 2014.

Návrh ceny svozu a likvidace komunálního odpadu pro podnikatele a ostatní subjekty pro rok 2015.

Návrh dodatku č. 20 ke smlouvě ze dne 18. 12. 1995 řešící svoz a uložení komunálních odpadů a návrh dodatku č. 34 ke smlouvě ze dne 26. 6. 1996 řešící svoz separovaného sběru ve městě Soběslav v roce 2015.

Úkol:

- tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll předloží do 30. 6. 2015 průzkum cen svozu a likvidace komunálního odpadu konkurenčních firem.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/315, 316, 317/2014.

8. Pozemky, smlouvy

Obecné podmínky pronájmu nebytových prostor

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/7/2014

Návrh obecných podmínek výběrových řízení na pronájem nebytových prostor v budovách ve vlastnictví města Soběslavi zpracovaný vedoucí OOSM MěÚ paní Věrou Hanzalovou.

Připomínky členů RM byly akceptovány a budou zapracovány do předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/318/2014.

Manželé Bernatovi – prodej pozemků parc. č. 325/21 a 325/23 v k. ú. Soběslav

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/11/2014

Žádost manželů Bernatových. Navržená cena prodeje činí 150 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/319/2014.

E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Soběslav – Na Pilátě, NN Ciperová)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/12/2014

Návrh smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 506 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/320/2014.

MUDr. Radim Zeman – dohoda o ukončení nájemní smlouvy na pronájem RTG zařízení, vyřazení a následný prodej RTG zařízení

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/13/2014

Návrh dohody o ukončení nájemní smlouvy k 31. 12. 2014, návrh vyřazení a následného prodeje RTG zařízení.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/321/2014.

Elektro – Maxera, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 4 k nájemní smlouvě (změna záhlaví smlouvy)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/14/2014

Návrh dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 1. 5. 2001.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/322/2014.

Stanovení místa a dnů určených k uzavírání manželství

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/9/2014

Návrh stanovení dnů a místa určených k uzavírání manželství městem Soběslav zpracovaný pracovníci OOSM MěÚ paní Kateřinou Kříklánovou.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/323/2014.

Kavex Bohemia, s. r. o., Planá u Českých Budějovic – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (rekonstrukce severní strany náměstí)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

V návaznosti na jednání RM dne 25. 11. 2014 předložen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 5. 5. 2014 včetně výkazu výměr (rekapitulace kamenických prací) a dále skutečná výměra deskové dlažby dle technické zprávy Geodetické kanceláře Ing. Dvořáček, Tábor.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/324/2014.

T.O.D.O.K., spol. s r. o., Klenovice – smlouva o dílo na dodávku a montáž oken a dveří do budovy DDM Soběslav

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Návrh cenové nabídky na dodávku a montáž plastových oken a dveří v atriu budovy DDM Soběslav a výměnu dveří do sálu, dveří u nouzového východu a druhých vstupních dveří v objektu. Realizace proběhne v roce 2015.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/325/2014.

E.ON Trend, s. r. o., České Budějovice; SMS, s. r. o. – dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci (úprava dodávky plynu a tepla z KGJ na sídlišti Svákov a na náměstí Republiky v Soběslavi)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci ze dne 3. 8. 2012 řešící optimalizaci provozu plynových kotelen a KGJ.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/326/2014.

9. Různé

Silvestrovský ohňostroj

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příprava silvestrovského ohňostroje.

Úkol:

- místostarosta města Mgr. Vladimír Drachovský zorganizuje silvestrovský ohňostroj za částku cca 50.000 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/327/2014.

Změny v dozorčích radách společností s ručením omezeným

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: MS/04/2014

Návrh vypuštění bodu „Změny v dozorčích radách společností s ručením omezeným“ z programu 2. zasedání ZM.

Návrh nového složení dozorčí rady SLMS, s. r. o., a dozorčí rady SMS, s. r. o.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/328, 329, 330/2014.

Automotoklub Soběslav – žádost o zproštění povinnosti odvodu části poplatku z ubytovací kapacity

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Žádost AMK Soběslav.

Celková výše vybraného poplatku v ATC Karvánky v roce 2014 činila 38.960 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/331/2014.

Autoservis Jindra, s. r. o., Soběslav – žádost o možnost vystavení vozidla na náměstí Republiky v Soběslavi

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Žádost Autoservisu Jindra, s. r. o., Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Ludmila Zbytovská); Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/332/2014.

o. s. Prevent, České Budějovice – žádost o poskytnutí finančního příspěvku

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

V návaznosti na jednání RM dne 21. 10. 2014 předložen návrh na poskytnutí dodatečného finančního příspěvku o. s. Prevent. Původní žádost o. s. Prevent – 36.000 Kč, usnesením RM č. 4/041/2014 ze dne 18. 2. 2014 poskytnuto 15.000 Kč.

Úkol:

- tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll rozešle členům RM elektronickou cestou výsledky průzkumu drogové situace v Soběslavi provedeného o. s. Prevent.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/333/2014.

MŠ Duha – žádost o souhlas s vyřazením (elektrický kotel)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. Aleny Krejčové.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/334/2014.

MŠ Duha – žádost o souhlas s úpravou rozpočtu č. 2 na rok 2014

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. Aleny Krejčové.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/335/2014.

TJ Spartak Soběslav, oddíl ledního hokeje – žádost o příspěvek na akci (oslavy 85 let činnosti oddílu)

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský

Žádost o finanční příspěvek na oslavy 85 let činnosti oddílu ledního hokeje. Celkové náklady akce činí 60.000 Kč, požadavek TJ Spartak Soběslav činí 5.000 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/336/2014.

První jednání Kontrolního výboru ZM

Předložil: Mgr. Petr Lintner (předseda kontrolního výboru)

Informace o průběhu prvního jednání Kontrolního výboru zastupitelstva města.

Úkol:

- tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll připraví do příštího jednání kontrolního výboru souhrnnou zprávu kauzy Společenské centrum Soběslavska.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/337/2014.

První jednání Finančního výboru ZM

Předložila: Mgr. Alena Krejčová (předsedkyně finančního výboru)

Informace o průběhu prvního jednání Finančního výboru zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 3/338/2014.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Přípravy a distribuce materiálů pro jednání ZM dne 17. 12. 2014.
- Vysvětlení vybraných položek uvedených v návrhu rozpočtu města na rok 2015 zpracované vedoucí FO MěÚ paní Marcelou Kolouškovou (příloha).
- Neexistence dotačních titulů z fondů EU pro příští programové období podporujících vybudování ubytovacích kapacit, sportovních hal a podporu podobných volnočasových aktivit (Mgr. Kaplan, odbor evropských záležitostí JČK).
- Nabídky SMO ČR na možnost objednání brožur pro zastupitele. Tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll objedná 10 ks brožur pro nové členy ZM.
- Návrhu dopravního řešení náměstí Republiky v Soběslavi připomínkovaného Ing. Lagnerem, Soběslav (možnosti vybudování chodníku na křižovatce ulic Palackého a Jirsíkova, úpravy komunikace před čp. 59/I, úpravy lokality u sochy mistra Jana Husa a u bývalého hotelu Slunce a rozšíření průtahové komunikace přes náměstí na 7 m).

Bude zpracována finální verze, která bude projednána s DI PČR a následně předložena na jednání RM.

Dotazy a připomínky členů RM

Zdeněk Vránek

- Požádal o informace ohledně zkušeností s elektronickými aukcemi na dodavatele elektrické energie nebo zemního plynu. Starosta města – město k těmto metodám zatím nepřistoupilo, energie nakupuje SMS, s. r. o. Velmi problémové bývá často zajištění potřebných servisních zásahů.

Mgr. Petr Lintner

- Informoval o zájmu instalace pamětní desky židovskému obyvatelstvu v Soběslavi vyhlazenému během 2. světové války na bývalé židovské synagoze v Jirsíkově ulici v Soběslavi na domu bývalého městského podniku služeb (dnešní vlastník p. Petr Slabý) z iniciativy kongregace Temple Beth Shalom, USA.

RM je ochotna instalaci pamětní desky podpořit.

Mgr. Alena Krejčová

- Předložila záměr rekonstrukce ubytovny v areálu TJ Spartak Soběslav. Starosta města – rekonstrukce a rozšíření stávajících ubytovacích kapacit by bylo velmi vhodné a město se tímto záměrem bude zabývat v příštím roce.
- Požádala o informaci ohledně výsledku jednání ve věci zajištění dopravní obslužnosti. Místostarosta města – jednání se uskutečnilo v obci Ševětín, výsledkem je příslibení úpravy vlakového jízdního řádu a akceptace požadavků občanů týkajících se ranního vlaku od června 2015. Na jednání rovněž byla ze strany města připomínkována situace ohledně stavu a fungování nádražní budovy v Soběslavi.
- Požádala o informaci o důvodu dočasného uzavření chlebovského přejezdu. Místostarosta města – chlebovský přejezd byl krátkodobě uzavřen z důvodu propojování nově budované kanalizace.

Ludmila Zbytovská

- Požádala o informaci, zda je funkční vánoční osvětlení stromu před budovou hradu - knihovny. Tajemník MěÚ – osvětlení je po opravě již funkční.
- Požádala o zvážení možnosti celodenního osvětlení vánočního stromu na náměstí. Starosta města – projedná se SMS, s. r. o.
- Požádala o úpravu důvodových zpráv zasílaných členům RM spočívající ve zvýraznění názvu projednávaného bodu. Zajistí tajemník.

Jednání RM skončilo v 17:30 hodin.