

**ZÁPIS**  
**2. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 25. ledna 2022 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,  
Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluven: Mgr. Petr Valeš

Jednání 2. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací města na roky 2023-2024**
- 2. OZV č. 1/2022, kterou se stanoví školský obvod základních škol zřizovaných městem Soběslav a část společného školského obvodu základních škol**
- 3. Žádost o projednání záležitosti zastupitelstvem obce**
- 4. Stanovení programu 18. zasedání ZM**
- 5. ZŠ E. Beneše – žádost o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku (zahradní traktůrek)**
- 6. Podmínky prodeje bytu Na Ohradě čp. 374/II, Soběslav**
- 7. Cyklostezka Soběslav-Klenovice-Roudná (k. ú. Soběslav)**
- 8. Umístění žadatelů o byt v DPS**
- 9. Pozemky, smlouvy**
  - a) Čevak, a. s., ČB – dodatek č. 5 ke koncesní smlouvě na provozování vodovodů a kanalizací
  - b) OOSM/2/2022 SMS, s. r. o. – dodatek č. 9 k mandátní smlouvě v oblasti obstarávání a zabezpečení činností týkajících se veřejně prospěšných služeb
  - c) OOSM/3/2022 – SMS, s. r. o. – dodatek č. 1 k příkazní smlouvě v oblasti správy, údržby a provozu nebytových prostor a bytového fondu
  - d) OOSM/7/2022 – SMS, s. r. o. – dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu
  - e) OOSM/4/2022 – Himpanová E., Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu
  - f) OOSM/5/2022 – Jčk, ČB – vzájemné darování pozemků (předprostor škol)
  - g) OOSM/9/2022 – ÚZSVM, Praha – koupě pozemku p. č. 4004 v k. ú. Soběslav
  - h) KT/2/2022 – Galileo Corporation, s. r. o., Chomutov – smlouva o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO
- 10. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 1. jednání RM ze dne 11. ledna 2022 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Michal Pánek a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací města na roky 2023-2024**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/4/2022

Předloženy návrhy střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací zřízených městem Soběslav na roky 2023 a 2024, a to v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb.

Střednědobé výhledy jednotlivých organizací budou zveřejněny na webových stránkách města.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/016/2022.

## **2. OZV č. 1/2022, kterou se stanoví školský obvod základních škol zřizovaných městem Soběslav a část společného školského obvodu základních škol**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/6/2022

Předložen návrh výše uvedené obecně závazné vyhlášky č. 1/2022. Návrh vyhlášky předpokládá zřízení jednoho společného školského obvodu pro obě ZŠ.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/017/2022.

## **3. Žádost o projednání záležitosti zastupitelstvem obce**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Přílohy: Žádost o projednání záležitosti zastupitelstvem obce – občanský podnět ke změně č. 2 Územního plánu města; Reakce tajemníka MěÚ Ing. Radka Brylla k uvedené žádosti

Rada města se seznámila s výše uvedenou žádostí (občanský podnět podle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích). V souladu se zákonem o obcích bude tato žádost projednána na jednání ZM dne 16. 2. 2022.

## **4. Stanovení programu 18. zasedání ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 18. zasedání ZM, které se uskuteční 16. 2. 2022 od 18:00 hodin ve velkém sále KDMS.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/019/2022.

## **5. ZŠ E. Beneše – žádost o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku (zahradní traktůrek)**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/3/2022

Předložena výše uvedená žádost ředitele ZŠ Dr. E. Beneše Mgr. V. Říhy o vyřazení zahradního traktůrku z důvodu nerentability dalších oprav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/020/2022.

## **6. Podmínky prodeje bytu Na Ohradě čp. 374/II, Soběslav**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/8/2022

Předložen návrh podmínek prodeje bytu Na Ohradě č. p. 374, Soběslav. Návrh podmínek bude předložen na jednání ZM dne 16. 2. 2022.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/021/2022.

## **7. Cyklostezka Soběslav-Klenovice-Roudná (k. ú. Soběslav)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Studie cyklostezky Soběslav-Klenovice-Roudná, úsek k. ú. Soběslav

Rada města projednala výše uvedenou studii zpracovanou Graphic PRO s. r. o., Tábor. Rada města měla k návrhu studie následující připomínky:

- štěrkodřť podél plánované cyklostezky nahradit trávnikem
- odpočívadlo plánované u garáží „Na Moskvě“ umístit v jiné lokalitě
- nerealizovat veřejné osvětlení podél celé cyklostezky

- vypustit ze studie zakreslení stávající cesty podél tratě od sídliště Svákov k Hronovu lesíku (nesouvisí s cyklostezkou)
- stavbu nerealizovat na soukromých pozemcích.

Po zpracování připomínek se RM k této záležitosti vrátí a studie bude zveřejněna.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/022/2022.

### **8. Umístění žadatelů o byt v DPS**

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/1/2022

Předloženo doporučení Sociálně zdravotní komise RM ze dne 12. 1. 2022.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/023/2022.

### **9. Pozemky, smlouvy**

#### **Čevak, a. s., ČB – dodatek č. 5 ke koncesní smlouvě na provozování vodovodů a kanalizací**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Dodatek č. 5 ke koncesní smlouvě

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 5 ke koncesní smlouvě, kterou se prodlužuje doba provozování vodohospodářského majetku města do 31. 12. 2023.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/024/2022.

#### **SMS, s. r. o. – dodatek č. 9 k mandátní smlouvě v oblasti obstarávání a zabezpečení činností týkajících se veřejně prospěšných služeb**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/2/2022

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 9 k mandátní smlouvě, kterým se z důvodu nárůstu cen energií a služeb navyšuje výše roční úhrady o 1.350.000 Kč + DPH, z 11.950.000 Kč + DPH na 13.300.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/025/2022.

#### **SMS, s. r. o. – dodatek č. 1 k příkazní smlouvě v oblasti správy, údržby a provozu nebytových prostor a bytového fondu**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/3/2022

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 4. 11. 2020.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/026/2022.

#### **SMS, s. r. o. – dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/7/2022

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 13 ke smlouvě o nájmu ze dne 2. 1. 2001.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/027/2022.

#### **Himpanová E., Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu (změna úhrady spotřeby vody)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/4/2022

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu mezi městem Soběslav a E. Himpanovou, Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/028/2022.

### **Jčk, ČB – vzájemné darování pozemků (předprostor škol)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/5/2022

Předložen návrh majetkoprávního vypořádání pozemků v souvislosti s dokončením rekonstrukce předprostoru škol v Soběslavi formou vzájemného darování.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/029/2022.

### **ÚZSVM, Praha – koupě pozemku p. č. 4004 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/9/2022

Předložen návrh koupě výše uvedeného pozemku. Navržená kupní cena činí 16,61 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/030/2022.

### **Galileo Corporation, s. r. o., Chomutov – smlouva o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/2/2022

Předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/031/2022.

## **10. Různé**

### **Ochrana fauny ČR, o. p. s., Linka bezpečí, z. s. – poděkování**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Dopisy – poděkování

Předložena informace o poděkování za poskytnutý příspěvek na činnosti zmíněných organizací v roce 2022.

### **Projekt SMO JČK „Pořízení kompostérů pro domácí kompostování, kontejnery na textil, Re-use centra a vratné nádoby“ – smlouva o výpůjčce**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/3/2022

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o výpůjčce na poskytnutí 100 ks kompostérů. Finanční spoluúcast města na pořízení jednoho kompostéru činí 715,58 Kč, z této částky uhradí fyzické osoby 350 Kč.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/032/2022.

### **Výběrové řízení „Stavební úpravy ulice Petra Voka v Soběslavi“ – jmenování komise**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/018/2022.

## **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Alena Krejčová

- Návrh instalace VO před a za bechyňským mostem.
- Informovala o jednání Komise kultury, školství a cestovního ruchu RM. Komise připravuje společně s Diakonií ČCE Rolnička předvelikonoční jarmark konaný 9. 4. 2022. Žádost o finanční příspěvek na jeho uspořádání bude předložena na některém z dalších jednání RM. Dále informovala o přípravě akcí na letní sezónu 2022, příprava je koordinována s KDMS.

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o parkování vozidel mimo vyhrazené parkoviště pod budovou gymnázia. Starosta města – záležitost bude řešena prostřednictvím městské policie.

Jednání RM skončilo v 15:45 hodin.