

**ZÁPIS**  
**2. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 21. ledna 2020 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš

Jednání 2. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

**1. Jednací řád ZM**

**2. Program jednání 8. ZM**

**3. Stanovení dalšího místa určeného k uzavírání manželství (čp. 1/I)**

**4. Pozemky, smlouvy**

a) Čevak, a. s., České Budějovice – dodatek č. 3 ke koncesní smlouvě na provozování vodovodů a kanalizací

b) OOSM/1/2020 – SMS, s. r. o. – dodatek č. 7 k mandátní smlouvě

c) OOSM/2/2020 – Matouš V., Jurásková R., Šťastná M. – prodej části pozemku parc. č. 144/20 v k. ú. Vesce

d) OOSM/3/2020 – SMS, s. r. o. – dodatek č. 12 k mandátní smlouvě

e) OOSM/4/2020 – Hynková N., Praha; Hynek L., Soběslav; Pánková R., Klenovice – prodej části pozemku p. č. 1830/1 v k. ú. Soběslav

f) OOSM/5/2020 – MŠ Duha Soběslav – realizace další části projektu „Zahrada sedmi barev“, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

g) OOSM/7/2020 – Dividend Plus, s. r. o., Tábor – koupě pozemku p. č. 3805/10 v k. ú. Soběslav

**5. Různé**

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 1. jednání RM ze dne 7. ledna 2020 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Alena Krejčová a Michal Turek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Jednací řád ZM**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/3/2020

Z důvodu zavedení konferenčního systému řízení jednání ZM předložen návrh upraveného jednacího řádu zastupitelstva města včetně pravidel pro používání čipových karet.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/015/2020.

**2. Program jednání 8. ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: OOSM/8/2020

Předložen návrh programu 8. jednání ZM, které se uskuteční 19. 2. 2020 v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

V rámci tohoto bodu předložen návrh Obecně závazné vyhlášky města Soběslavi č. 1/2020 o nočním klidu, který bude projednán na únorovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/016/2020.

### **3. Stanovení dalšího místa určeného k uzavírání manželství (čp. 1/I)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/6/2020

Předložen návrh stanovení dalšího místa pro konání slavnostních obřadů.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/017/2020.

### **4. Pozemky, smlouvy**

#### **Čevak, a. s., České Budějovice – dodatek č. 3 ke koncesní smlouvě na provozování vodovodů a kanalizací**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Dodatek č. 3 ke koncesní smlouvě

Předložen výše uvedený dodatek.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/018/2020.

#### **SMS, s. r. o. – dodatek č. 7 k mandátní smlouvě (obstarávání a zabezpečení veřejně prospěšných služeb)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/1/2020

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 7 k mandátní smlouvě, kterým se z důvodu nárůstu činností zajišťovaných SMS, s. r. o., navyšuje výše roční úhrady z 11 mil. Kč na 11,63 mil. Kč.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/019/2020.

#### **Matouš V., Jurásková R., Šťastná M. – prodej části pozemku parc. č. 144/20 v k. ú. Vesce**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/2/2020

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/020/2020.

#### **SMS, s. r. o. – dodatek č. 12 k mandátní smlouvě (správa, údržba a provoz nebytových prostor a bytového fondu)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/3/2020

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 12 k mandátní smlouvě, kterým dochází k navýšení ploch nebytových prostor spravovaných SMS, s. r. o.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/021/2020.

#### **Hynková N., Praha; Hynek L., Soběslav; Pánková R., Klenovice – prodej části pozemku p. č. 1830/1 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/4/2020

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje činí 290 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/022/2020.

**MŠ Duha Soběslav – realizace další části projektu „Zahrada sedmi barev“, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/5/2020

V souvislosti s realizací další části projektu „Zahrada sedmi barev“ předložena žádost o souhlas s realizací tohoto projektu a dále návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/023/2020.

**Dividend Plus, s. r. o., Tábor – koupě pozemku p. č. 3805/10 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/7/2020

V návaznosti na usnesení ZM č. 13/096/2017 předložen návrh kupní smlouvy na výše uvedený pozemek.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/024/2020.

**5. Různé**

**G. Benedikt Švec Cykloteam Želeč – žádost o souhlas s použitím městského znaku**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložena žádost výše uvedeného spolku o souhlas s použitím městského znaku na materiálech připravovaných v rámci cyklistického závodu Soběslavské okruhy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/025/2020.

**ČEVAK, a. s., České Budějovice – smlouva o dílo**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Z důvodu havarijního stavu kanalizace v části ulice Petra Bezruče (nad chlebovským přejezdem) předložen návrh výše uvedené smlouvy na její opravu.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/026/2020.

**Bytová komise RM – přenechání městského bytu do nájmu**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/9/2020

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 16. 1. 2020.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/027/2020.

**OTIS, a. s., Břeclav – smlouva o dílo na servis a opravy výtahu v budově čp. 1/I**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/4/2020

Předložen návrh smlouvy s firmou OTIS, a. s., Břeclav, na zajištění servisu a oprav výtahu na budově čp. 1/I na náměstí Republiky. Smlouva je uzavřena na 5 let s účinností od 1. 1. 2020, měsíční paušální platba činí 1.610 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/028/2020.

**Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- V návaznosti na minulé jednání RM informoval o dohodě s DI PČR na zřízení přechodu pro chodce v ulici Petra Voka (u mlíčňáku). Vypracování projektu zajistí OVRM MěÚ.

- Uskutečněného jednání ve věci umístění a provedení stánku na náměstí. Návrh podoby stánku bude předložen na příštím jednání RM, poté bude návrh projednán s Ing. arch. J. Kročákem, České Budějovice, a následně zveřejněn.

#### **Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:**

- Pololetních a jarních prázdnin na ZŠ E. Beneše a ZŠ Komenského a dále ředitelského volna v pondělí 24. 2. 2020 na ZŠ Komenského ul. (viz příloha).

#### **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Alena Krejčová

- Dotaz na budoucí fungování LSPP. Starosta města – smlouva s JČK na zajištění LSPP v roce 2020 je uzavřena, problémy s obsazováním služeb přetrvávají.
- Informovala o jednání s Ing. arch. J. Kročákem, České Budějovice, a T. Buzu, Tábor, ohledně návrhu vnitřní výzdoby smuteční síně na hřbitově. Návrh bude předložen na některém z dalších jednání RM.

Mgr. Michal Pánek

- Dotaz, zda připravovaný projekt rekonstrukce předprostoru před gymnáziem řeší rovněž travnatou plochu před ZŠ E. Beneše. Starosta města – zmíněný projekt řeší kompletně prostor před gymnáziem a ZŠ E. Beneše.

Jednání RM skončilo v 15:50 hodin.