

ZÁPIS
2. schůze Rady města Soběslavi,
 která se konala dne 27. listopadu 2018 od 14:00 hodin
 v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 2. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Změna rozpočtu č. 4 v roce 2018**
- 2. Návrh rozpočtu města na rok 2019**
- 3. Střednědobý výhled rozpočtu města do roku 2022**
- 4. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací města na období 2019-2028**
- 5. Program 2. zasedání ZM 17. 12. 2018**
- 6. Senior-dům Soběslav – žádost o schválení změny rozpočtu v roce 2018**
- 7. Roční odměny ředitelům organizací města**
- 8. Senior-dům Soběslav – nákup zařízení**
- 9. KDMS – nákup softwaru**
- 10. Žádosti o finanční příspěvek (Sobík, Prevent, Auritus, DDM – oddíl kanoistiky)**
- 11. Pozemky, smlouvy**
 - a) Rozsvěcení vánočního stromku – smlouva o uspořádání kulturního programu
 - b) OOSM/87/2018 – České dráhy, a. s., Praha – projednání nájemného ve výpravní budově
 - c) OOSM/90/2018 – Hoffman Karel, Soběslav – koupě a prodej pozemků v k. ú. Soběslav
 - d) OOSM/91/2018 – SLMS, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu
 - e) OOSM/92/2018 – Diakonie ČCE-středisko Rolnička, Soběslav – pronájem areálu v Mrázkově ulici čp. 700
 - f) KT/37/2018 – Stavební poradna, spol. s r. o., České Budějovice – smlouva na zajištění zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Smuteční síň na hřbitově v Soběslavi“
 - g) FO/23/2018 – Nakladatelství Fraus, s. r. o., Plzeň – částečná úhrada interaktivních pomůcek pro základní školy
- 12. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 1. jednání RM ze dne 13. listopadu 2018 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Mgr. Petr Valeš.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Změna rozpočtu č. 4 v roce 2018

Předložila: Mgr. Lucie Krejčí – pracovnice FO MěÚ

Příloha: Návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2018 – Rozpočtové opatření č. 4/2018.

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. 4/2018 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí. Předložený návrh bude projednán

Finančním výborem ZM dne 3. 12. 2018 a následně předložen ZM dne 17. 12. 2018 ke schválení.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/305/2018.

2. Návrh rozpočtu města na rok 2019

Předložila: Mgr. Lucie Krejčí – pracovnice FO MěÚ

Příloha: Návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2019

Předložen návrh rozpočtu města na rok 2019 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí. Rada města diskutovala nad jednotlivými položkami předloženého návrhu a shodla se na následujících úpravách:

- pol. 3412 nákup nové rolby na ZS – bude navýšena z plánovaných 2 mil. na 3,5 mil. Kč,
- pol. 3421 vybudování nových dětských hřišť – bude doplněna o poznámku Na Vyhlídce, Nedvědice.

Předložený návrh bude projednán Finančním výborem ZM dne 3. 12. 2018 a následně předložen ZM dne 17. 12. 2018 ke schválení.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/306/2018.

3. Střednědobý výhled rozpočtu města do roku 2022

Předložila: Mgr. Lucie Krejčí – pracovnice FO MěÚ

Příloha: Střednědobý výhled rozpočtu města Soběslavi na roky 2020 – 2022

Předložen návrh střednědobého výhledu města na roky 2020 – 2022 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí. Rada města diskutovala nad jednotlivými položkami předloženého návrhu a shodla se na následujících úpravách:

- předpokládané kapitálové výdaje, pol. předprostor gymnázia a škol, ostatní plochy, příspěvky – v roce 2021 bude opravena z předpokládaných 10 mil. Kč na 5 mil. Kč a v roce 2022 z předpokládaných 10 mil. Kč na 15 mil. Kč z důvodu zachování kladného zůstatku finančních prostředků na běžných účtech města.

Předložený návrh bude projednán Finančním výborem ZM dne 3. 12. 2018 a následně předložen ZM dne 17. 12. 2018 ke schválení. Povinnost jeho zpracování vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/307/2018.

4. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací města na období 2019-2028

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací města na období 2019 – 2028

Předložen návrh Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací města na období 2019 – 2028 zpracovaný pracovníky Čevak, a. s. Zpracování plánu je zákonnou povinností města, do předloženého návrhu je zahrnuta nově vybudovaná ČOV v Chlebově.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/308/2018.

5. Program 2. zasedání ZM 17. 12. 2018

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 2. zasedání ZM, které se uskuteční dne 17. 12. 2018 od 18:00 hod. v KDMS. V rámci bodu Různé bude místostarostou města Mgr. Pavlem Lintnerem podána informace o záměru zřízení osadního výboru v městské části Nedvědice. Místostarosta města zjistí do termínu jednání ZM zájem o zřízení osadního výboru rovněž v městské části Chlebov. Případné zřízení osadních výborů bude projednáno na dalším jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/309/2018.

6. Senior-dům Soběslav – žádost o schválení změny rozpočtu v roce 2018

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior-domu Soběslav

Příloha: Žádost o schválení změny rozpočtu organizace v roce 2018, žádost o souhlas s vrácením části příspěvku zřizovateli

Předložen návrh změny rozpočtu organizace, kterým dochází k vrácení části příspěvku zřizovateli ve výši 400 tis. Kč a rovněž upravující jednotlivé položky rozpočtu dle skutečnosti.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/310/2018.

7. Roční odměny ředitelům organizací města

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/36/2018

Předložen návrh ročních odměn ředitelům organizací města, jednatelům společností města a tajemníkovi MěÚ Soběslav.

Hlasování o výši odměny pro ředitelku MŠ Duha: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. A. Krejčová); Proti: 0

Hlasování o výši odměny pro ředitele KDMS: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. P. Valeš); Proti: 0

Hlasování o ostatních odměnách: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/311/2018.

8. Senior-dům Soběslav – nákup zařízení

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior-domu Soběslav

Příloha: Žádost o povolení nákupu investic

Předložena žádost o souhlas s nákupem magnetoterapeutického přístroje od firmy Biomag Medical, s. r. o., Jičín, která podala nejnižší cenu v poptávkovém řízení.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/312/2018.

9. KDMS – nákup softwaru

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Příloha: Žádost o souhlas s pořízením softwaru Ginis Express SQL

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/313/2018.

10. Žádosti o finanční příspěvek (Sobík, Prevent, Auritus, DDM – oddíl kanoistiky)

Předložila: Miloslava Samcová – pracovnice KO-IA

Příloha: KO-IA/13/2018, KO-IA/14/2018, KO-IA/15/2018, žádost o finanční příspěvek vodáckého kroužku při DDM Soběslav

Předloženy žádosti občanského sdružení Prevent 99, z. ú., a Farní charity Tábor – centrum Auritus o finanční příspěvek na úhradu části nákladů spojených se zajišťováním protidrogové prevence v Soběslavi, žádost Rodičovského centra Sobík o finanční příspěvek na úhradu části nákladů spojených s pořádáním kulturní akce „Sobíkova mikulášská metelice“ a dále žádost o poskytnutí finančních prostředků na nákup sjezdové lodi vodáckého kroužku při DDM Soběslav.

Žádost Farní charity Tábor – centrum Auritus bude projednána na příštím jednání RM po obdržení zprávy o činnosti centra v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/314/2018, 2/315/2018, 2/316/2018.

11. Pozemky, smlouvy

Rozsvěcení vánočního stromku – smlouva o uspořádání kulturního programu

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh smlouvy o uspořádání kulturního programu pro veřejnost

Předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/317/2018.

České dráhy, a. s., Praha – projednání nájemného ve výpravní budově

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/87/2018

V souvislosti se záměrem odkoupení výpravní budovy ČD, který byl schválen usnesením ZM č. 15/117/2017 ze dne 20. 9. 2017, předložena informace o předpokládaném pronájmu části nebytových prostor Českým drahám včetně nájemného po převodu budovy do vlastnictví města. Protože navržené nájemné ze strany ČD je z pohledu města nízké a rovněž je nutno dořešit fungování dalších subjektů v budově, shodla se rada města v rámci diskuse na posečkání s uzavřením kupní smlouvy do doby smluvního dořešení dalšího fungování ČD a dalších subjektů v budově. Finance rezervované v rozpočtu města budou přesunuty do rozpočtu příštího roku.

Hoffmann Karel, Soběslav – koupě a prodej pozemků v k. ú. Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/90/2018

Předložen návrh prodeje pozemku parc. č. 1169/8 v k. ú. Soběslav panu K. Hoffmannovi, Soběslav, a dále návrh koupě pozemků parc. č. 1182/2 a 1182/3, oba v k. ú. Soběslav, od manželů Hoffmannových, Soběslav. Doporučené ceny koupě i prodeje vychází ze znaleckých posudků. Rozdíl v cenách doplatí pan K. Hoffman městu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/318/2018.

SLMS, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/91/2018

Předložen návrh dodatku č. 7 řešící snížení nájemného z důvodu snížení ceny dřevní hmoty způsobené kůrovcovou kalamitou.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/319/2018.

Diakonie ČCE-středisko Rolnička, Soběslav – pronájem areálu v Mrázkově ulici čp. 700

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/92/2018

Předložen návrh nové nájemní smlouvy na pronájem budovy č. p. 700/III v Mrázkově ulici (bývalá budova Chanos) včetně přilehlých pozemků.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/320/2018.

Stavební poradna, spol. s r. o., České Budějovice – smlouva na zajištění zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Smuteční síň na hřbitově v Soběslavi“

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/37/2018

V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí smuteční síně na hřbitově v Soběslavi předložen návrh výše uvedené smlouvy na organizaci výběrového řízení na dodavatele této rekonstrukce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/321/2018.

Nakladatelství Fraus, s. r. o., Plzeň – částečná úhrada interaktivních pomůcek pro základní školy

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/23/2018

Předložen návrh finanční spoluúčasti města pro rok 2018 v rámci projektu spolufinancovaného firmou Rašelina, a. s., Soběslav, a Nakladatelstvím Fraus, s. r. o., Plzeň.
Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/322/2018.

12. Různé

MŠ Duha Soběslav – žádost o souhlas s přijetím věcného daru (firma Bookid Toys)

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/93/2018

Předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Duha Soběslav Mgr. A. Krejčové.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/323/2018.

Sociálně zdravotní komise – umístění žadatelů o byt v Domě s pečovatelskou službou v Mrázkově ulici č. p. 745/III

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/8/2018

Předloženo doporučení Sociálně zdravotní komise RM ze dne 26. 11. 2018.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/324/2018.

Bytová komise RM – přenechání městských bytů

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/94/2018

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 26. 11. 2018.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/325/2018.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Přírodní vzdělávací zahrada ZŠ Soběslav“ a „Výměna kotlů v plynové kotelně KD Soběslav“ – jmenování komise

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/326/2018.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Rezignace Ing. P. Pláta, Soběslav, na členství v komisi životního prostředí a odpadového hospodářství (viz příloha).
- Poděkování Linky bezpečí, z. s., městu Soběslav za poskytnutý finanční příspěvek (viz příloha).

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:

- Předání stavby Rekonstrukce centrální plochy náměstí, které se uskuteční v pátek 30. 11. 2018.

Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:

- Obdržení finančních prostředků za druhou žádost o platbu v rámci akce „Rybník Nový u Soběslavi“ od SFŽP. Připomínky Reprogenu, a. s., k terénním úpravám zemědělských pozemků, které sloužily k mezideponii, a připomínky města k opravě příjezdové cesty budou řešeny s firmou Hydro&kov, s. r. o., v pátek 30. 11. 2018.
- Možnosti čerpání finančního příspěvku z rozpočtu města na „ošatné“ členům ZM pověřeným k provádění slavnostních obřadů (svatby). Tajemník MěÚ připraví návrh pravidel, která budou předložena na některém z dalších jednání RM.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Dotaz, zda pod stánky umístěnými na náměstí Republiky při slavnostním rozsvícení vánočního stromu 2. 12. 2018 a slavnostním otevření náměstí 1. 1. 2019 požadovat materiál (plachtu) zamezující znečištění kamenného povrchu. RM s požadavkem souhlasila.
- Předložil návrh podoby stuhy pro slavnostní otevření náměstí dne 1. 1. 2019.

Mgr. Petr Lintner

- Opětovně vznesl požadavek na opravu poškozeného vjezdu k supermarketu Lidl z ulice Obchodní. Starosta města – informoval o komunikaci se SÚS JčK, České Budějovice, v této záležitosti, která však nevede k vyřešení tohoto problému. Z tohoto důvodu bude prostřednictvím pracovníka OVRR MěÚ J. Kubeše svoláno místní jednání za účasti SÚS JčK, Jihočeského kraje (vlastníka komunikace), zástupce Lidlu a města.

Mgr. Alena Krejčová

- Žádost o zajištění vánočního osvětlení a výzdoby balkonu a vestibulu MěÚ. Zajistí tajemník MěÚ.
- Informovala o účasti na konferenci „Lepší škola v každém místě“ dne 22. 11. 2018 v Praze. Výstupy z konference předá místostarostovi města.
- Opětovně vznesla požadavek na vybudování plánovaného vodního prvku na centrální ploše náměstí.
- Návrh trvalého umístění vlajky na budově MěÚ.

Michal Turek

- Informoval o připraveném spuštění nových internetových stránek města do konce listopadu 2018 a jejich postupném doplňování o nově zakoupené moduly.

Jednání RM skončilo v 16:45 hodin.