

**ZÁPIS**  
**2. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 23. ledna 2018 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,  
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Mgr. Petr Lintner

Jednání 2. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

**1. Investice v roce 2018**

**2. Rozvoj průmyslové zóny u dálnice D3**

**3. Mobiliář kostela sv. Marka**

**4. Volby prezidenta republiky – 1. kolo**

**5. KDMS – souhlas s přijetím peněžitého daru**

**6. VŘ na rekonstrukci centrální plochy náměstí – rozhodnutí zadavatele**

**7. Pozemky, smlouvy**

a) KT/1/2018 – Farní charita, Týn nad Vltavou – zajištění sociálního poradenství na území ORP Soběslav

b) FO/1/2018 – TJ Spartak Soběslav – smlouva o výpůjčce (2 ks bezpečných branek)

c) OOSM/3/2018 – SORETA Group, a. s., Praha – smlouva o provedení VŘ formou licitace a podmínky prodeje (prodej st. pozemků v lokalitě za sídlištěm Svákov)

d) OOSM/4/2018 – Impregnace, s. r. o., Soběslav – smlouva o budoucí darovací smlouvě

e) OOSM/5/2018 – MŠ, ZŠ a PrŠ Diakonie ČCE Rolnička, Soběslav – žádost o stanovisko obce

f) OOSM/6/2018 – Bínová Milena, Skalice – ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor; Ludvíková Dana, Dráčov – smlouva o nájmu nebytových prostor (stomatologická laboratoř)

g) OOSM/7/2018 – SŽDC, s. o., Praha – smlouva o zřízení věcného břemene (dešťová kanalizace)

h) OOSM/8/2018 – ZŠ Komenského ul. – žádost o souhlas s projektem „Revitalizace školní zahrady“, uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku školní zahrady

i) OOSM/9/2018 – MŠ Duha Soběslav – uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku školní zahrady

**8. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 1. jednání RM ze dne 9. ledna 2018 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady paní Ludmila Zbytovská a MUDr. Lubomír Kříž.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Investice v roce 2018**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: Plán investic a oprav 2018

Předložen návrh plánu investic a oprav v Soběslavi, Chlebově a Nedvědicích pro rok 2018 (komunikací, chodníků a povrchů, parkovišť, kanalizací a vodovodů, památek, ZTV Svákov a ostatních). Předpokládaný finanční objem těchto akcí činí 73.400 tis. Kč.

Snahou města bude využít dotace z MAS Lužnice na plánované opravy chodníků. Místostarosta města informoval o opravách stávajících dětských hřišť objednaných u firmy Dřevovýroba Vaněk, s. r. o., Soběslav, a připravených výběrových řízení na dodavatele nových dětských hřišť v lokalitě Na Ohradách, Na Svěpomoci a přesunu hřiště od DDM do Nedvědic a přípravě chodníku podél komunikace k Sedlečku. Návrh dětských hřišť zašle místostarosta města členům RM. Dále informoval o plánovaných opravách a investicích v obcích Nedvědice a Chlebov.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/011/2018.

## **2. Rozvoj průmyslové zóny u dálnice D3**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Studie průmyslové zóny Soběslav sever

V návaznosti na minulé jednání RM předložena informace o jednání s panem J. Hořčíčkou, zástupcem firmy Edifice construction & consulting, Praha, a záměru realizovat výstavbu výrobní haly pro firmu SNOP Automotive dle předložené studie. Starosta města osloví zástupce firmy, v případě zájmu o realizaci bude svoláno mimořádné ZM, na kterém dojde k prezentaci záměru výstavby.

## **3. Mobiliář kostela sv. Marka**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Dopis RNDr. Daniela Abazida – zástupce ředitele Husitského muzea v Táboře

Předložen výše uvedený dopis s nabídkou zajištění zrestaurování původního hlavního oltáře z programu IROP a jeho následného znovuosazení v kostele sv. Marka, který bude majetkem města. V rámci diskuse rada města s předloženou nabídkou souhlasila.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/012/2018.

## **4. Volby prezidenta republiky – 1. kolo**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Výsledky hlasování prvního kola volby prezidenta ČR V Soběslavi

Předložena informace o průběhu prvního kola voleb prezidenta ČR ve dnech 12. a 13. 1. 2018 spolu s výsledky hlasování v Soběslavi. 1. kolo voleb proběhlo v Soběslavi bez komplikací. 2. kolo voleb se uskuteční 26. a 27. 1. 2018.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/013/2018.

## **5. KDMS – souhlas s přijetím peněžitého daru (DK Dvořák, s. r. o.)**

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS Soběslav

Příloha: Žádost o souhlas s přijetím peněžního daru

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/014/2018.

## **6. VŘ na rekonstrukci centrální plochy náměstí – rozhodnutí zadavatele**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Rozhodnutí zadavatele o posouzení kvalifikace účastníků zadávacího řízení

Předloženo výše uvedené rozhodnutí zadavatele v souvislosti s výběrovým řízením na „Úpravy centrální části náměstí Republiky v Soběslavi“ organizovaného Stavební poradnou, s. r. o., České Budějovice. Na základě tohoto rozhodnutí budou firmy, které splnily kvalifikační požadavky, osloveny s žádostí o zpracování cenové nabídky.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/015/2018.

## **7. Pozemky, smlouvy**

### **Farní charita, Týn nad Vltavou – zajištění sociálního poradenství na území ORP Soběslav**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/1/2018

Předložena informace o zahájení poskytování sociální služby na území ORP Soběslav – Odborné sociální poradenství Farní charitou, Týn nad Vltavou, v nebytovém prostoru ve Veselí nad Lužnicí od 1. 2. 2018. V souvislosti se zajištěním financování této služby předložen návrh Pověření města Soběslav k poskytování této služby.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/016/2018.

### **TJ Spartak Soběslav – smlouva o výpůjčce (2 ks bezpečných branek)**

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/1/2018

V návaznosti na jednání RM ze dne 27. 11. 2017 předložen návrh výše uvedené smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/017/2018.

### **SORETA Group, a. s., Praha – smlouva o provedení VŘ formou licitace a podmínky prodeje (prodej st. pozemků v lokalitě za sídlištěm Svákov)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/3/2018

V návaznosti na usnesení ZM č. 16/127/2017 ze dne 19. 12. 2017 předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/018/2018.

### **Impregnace, s. r. o., Soběslav – smlouva o budoucí darovací smlouvě (obslužná komunikace Na Pískách)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/4/2018

V návaznosti na usnesení ZM č. 16/135/2017 ze dne 19. 12. 2017 předložen návrh výše uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/019/2018.

### **MŠ, ZŠ a PrŠ Diakonie ČCE Rolnička, Soběslav – žádost o stanovisko obce**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/5/2018

Předložena žádost o vyjádření k navýšení kapacity pro obor základní škola Mateřské školy, základní školy speciální a praktické školy Diakonie ČCE Rolnička Soběslav v souvislosti s podáním žádosti o změnu zápisu do rejstříku škol a školských zařízení.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/020/2018.

### **Bínová Milena, Skalice – ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor; Ludvíková Dana, Dráčov – smlouva o nájmu nebytových prostor (stomatologická laboratoř)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/6/2018

Předložena informace o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor (stomatologická laboratoř) paní Mileny Bínové, Skalice, výpovědí k 31. 3. 2018 a zároveň předložen návrh nové nájemní smlouvy na pronájem tohoto nebytového prostoru s paní Danou Ludvíkovou, Dráčov, od 1. 4. 2018.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/021/2018.

#### **SŽDC, s. o., Praha – smlouva o zřízení věcného břemene (dešťová kanalizace na pozemcích p. č. 4022/78 a 4068/43 v k. ú. Soběslav)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/7/2018

Předložen návrh výše uvedené smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/022/2018.

#### **ZŠ Komenského ul. – žádost o souhlas s projektem „Revitalizace školní zahrady“, uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku školní zahrady**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/8/2018

Předložena žádost o souhlas s realizací výše uvedeného projektu. Zároveň předložen návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 1297 v k. ú. Soběslav (školní zahrada) v souvislosti s realizací tohoto projektu.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/023/2018.

#### **MŠ Duha Soběslav – uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku školní zahrady**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/9/2018

Předložen návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 1490/24, 1490/30 a 1490/31 v k. ú. Soběslav v souvislosti s realizací projektu „Zahrada sedmi barev“.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/024/2018.

### **8. Různé**

#### **Návrh Ing. M. Kákony na zavedení participativního rozpočtu**

Předložil: Ing. M. Kákona – člen ZM

Příloha: Návrh participativního rozpočtu pro rok 2019

Předložena informace o návrhu zavedení participativního rozpočtu města. Návrh bude projednán Finančním výborem ZM.

#### **Výběrová řízení na výběr dodavatelů akcí „Chodníky Soběslav 2018“ a „Centrální ČOV Chlebov – doplnění o sedimentační nádrž“ – jmenování komise**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/025/2018.

#### **Bytová komise RM – přenechání městských bytů**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: OOSM/10/2018

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 23. 1. 2018.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/026/2018.

## **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Valeš

- V návaznosti na minulé jednání RM informoval o koncertech konaných v KDMS dne 19. a 29. 10. 2018 v souvislosti s výročím 100 let od vzniku republiky.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o termínu konání zápisů do MŠ Duha ve dnech 9. a 10. 5. 2018.

Jednání RM skončilo v 15:45 hodin.