

ZÁPIS
2. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 20. ledna 2026 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová, Mgr. Petr Lintner
Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Ing. Jindřich Bláha

Host: Vlastimil Slabý – kronikář města

Jednání 2. schůze rady města zahájil a řídil místostarosta města Mgr. Pavel Lintner. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Kronika města**
- 2. Střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací města na roky 2027 a 2028**
- 3. Koncepce využití domu čp. 170 na náměstí Republiky (Rašelina)**
- 4. Rezignace Ing. Bláhy na předsedu DR SLMS, s. r. o.**
- 5. Program 18. zasedání ZM**
- 6. Stanovení platů ředitelů organizací**
- 7. ZŠ E. Beneše – konkurzní řízení**
- 8. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/5/2026 – TJ Spartak Soběslav, z. s. – dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nemovitosti
 - b) KT/1/2026 – PŠV stavby, s. r. o., Turovec – smlouva o dílo (PD komunikace – DS)
 - c) KT/2/2026 – Vialit Soběslav, s. r. o. – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (oprava místních komunikací)
 - d) KT/3/2026 – EFFESA Group, s. r. o., Praha – smlouva na administraci žádosti o dotaci ze SFŽP
- 9. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 1. jednání RM ze dne 6. ledna 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Michal Pánek a Bc. Marek Nývlt.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Kronika města

Předložil: Vlastimil Slabý – kronikář města, který byl přítomen na jednání RM

V. Slabý představil kroniku města Soběslavi za rok 2024.

V rámci diskuse rada města velmi kladně hodnotila vedení kroniky města a poděkovala V. Slabému za jeho výbornou práci.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/006/2026.

2. Střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací města na roky 2027 a 2028

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/1/2026

Předloženy návrhy střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací zřízených Městem Soběslav na roky 2027 a 2028, a to v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. Střednědobé výhledy jednotlivých organizací jsou zveřejněny na internetových stránkách města.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/007/2026.

3. Koncepce využití domu čp. 170 na náměstí Republiky (Rašelina)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Koncepce využití

Rada města projednala koncepci využití budovy zpracovanou Mgr. Ingrid Baloun, Ph.D. Tajemník MěÚ prověří možnosti dotací z pohledu zapsání budovy do Národního registru brownfieldů.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/008/2026.

4. Rezignace Ing. Bláhy na předsedu DR SLMS, s. r. o.

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Rezignace

Předložena výše uvedená rezignace. K jmenování nového člena dozorcí rady se RM vrátí na některém z dalších jednání.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/009/2026.

5. Program 18. zasedání ZM

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

V souvislosti se vzdáním se funkce starosty Ing. Jindřichem Bláhou k 31.1.2026 projednala rada města termín 18. zasedání ZM, které bude v souladu se zákonem o obcích svoláno po 1.2.2026.

6. Stanovení platů ředitelů organizací

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/66/2025

V souvislosti s plošným navýšením platů předložen návrh úpravy platů ředitelů organizací zřízených městem (Senior-dům Soběslav, KDMS, Poliklinika Soběslav) a jednatelů SLMS, s. r. o., a SMS, s. r. o., a to s platností od 1.2.2026.

Hlasování o výši platu pro ředitele KDMS: Pro: 5; Zdržel se: 1 (Mgr. P. Valeš); Proti: 0

Hlasování o ostatních platech: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/011/2026.

7. ZŠ E. Beneše, IČ 00582841 – konkurzní řízení

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/2/2026

V návaznosti na usnesení RM č. 22/294/2025 ze dne 16.12.2025 předložen návrh vyhlášení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ky ZŠ E. Beneše s předpokládaným nástupem 1.8.2026 a dále návrh jmenování pracovnice FO MěÚ Bc. Aleny Fraitové tajemnicí konkurzní komise pro toto konkurzní řízení.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/012/2026.

8. Pozemky, smlouvy

TJ Spartak Soběslav, z. s., IČ 46632191 – dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/5/2026

Z důvodu možnosti čerpání dotací předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým se prodlužuje nájemní smlouva o 5 let, tj. do 31.12.2040.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/013/2026.

PŠV stavby, s. r. o., Turovec, IČ 07608659 – smlouva o dílo (PD komunikace k objektu dětské skupiny)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/1/2026

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/014/2026.

Vialit Soběslav, s. r. o., IČ 14504456 – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (oprava místních komunikací)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/2/2026

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení celkové ceny díla o dodatečně objednané práce z původních 1.846.226,14 Kč + DPH o 97.554 Kč na celkových 1.943.780,14 Kč + DPH. Zároveň dochází k prodloužení termínu dokončení díla do 31.5.2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/015/2026.

EFFESA Group, s. r. o., Praha, IČ 19739940– smlouva na administraci žádosti o dotaci ze SFŽP

Tento bod bude projednán na některém z dalších jednání RM.

9. Různé

Výběrové řízení na dodavatele zakázky „Územní studie krajiny ORP Soběslav“ – jmenování hodnotící komise

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/010/2026.

K+V Interier, s. r. o., České Budějovice, IČ 62502956 – kupní smlouva (nábytek pro MP)

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/016/2026.

Výběrové řízení – zpracování PD na akci „Novostavba stezky pro pěší a cyklisty a novostavba komunikace, Soběslav“

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výše uvedeného výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Graphic PRO, s. r. o., Tábor, IČ 28125657, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/017/2026.

Bytová komise RM – přidělení městského bytu

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/07/2026

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 19.1.2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/018/2026.

Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:

- Přerušeni činnosti školních družin obou základních škol v době pololetních prázdnin (30.1.2026) a jarních prázdnin (od 2.2. do 8.2.2026) – viz příloha.
- Pověření M. Růžickové, pracovnice OVRR MěÚ, vedením odboru z důvodu ukončení pracovního poměru stávajícího vedoucího odboru M. Kučery.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Pozval členy RM na společenský ples města Soběslavi, který se koná 20.2.2026 v KDMS.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o pokračující činnosti Výboru pro rozvoj PZ Soběslav a přípravě plánovací smlouvy. Snahou výboru je seznámit členy ZM s finální podobou plánovací smlouvy do konce února 2026.
- Předložila návrh dohody o spolupráci s Čevak, a. s., České Budějovice, na přenesení pravomoci k vydání vyjádření k možnosti napojení na vodovod nebo kanalizaci PZ z Čevaku, a. s., na město Soběslav a upozornila na důležitost tohoto dokumentu. Návrh dohody projedná místostarosta města s pracovníky Čevaku, a. s., a s JUDr. Horáčkem z pohledu možných rizik a RM se k této záležitosti vrátí na svém příštím jednání.

Jednání RM skončilo v 19:00 hodin.