

ZÁPIS
2. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 21. ledna 2025 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Vlastimil Slabý – kronikář města

Jednání 2. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Kronika města**
- 2. Střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací města na roky 2026 a 2027**
- 3. Výběrové řízení – městský kamerový dohlížecí systém**
- 4. SLMS, s. r. o. – výběrové řízení na zpracování LHP**
- 5. Senior-dům Soběslav – přijetí finančního daru**
- 6. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/1/2025 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - b) OOSM/2/2025 – Maxerová Z., Soběslav – dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
 - c) OOSM/3/2025 – Kocourek J., Soběslav – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
- 7. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 1. jednání RM ze dne 7. ledna 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Kronika města

Předložil: Vlastimil Slabý – kronikář města, který byl přítomen na jednání RM

Pan V. Slabý představil kroniku města Soběslavi za rok 2023 v podobě 1 knihy, která spojuje textovou i fotografickou část.

V rámci diskuse rada města velmi kladně hodnotila vedení kroniky města a poděkovala panu V. Slabému za jeho výbornou práci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/007/2025.

2. Střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací města na roky 2026 a 2027

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/2/2025

Předloženy návrhy střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací zřízených Městem Soběslav na roky 2026 a 2027, a to v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. Střednědobé výhledy jednotlivých organizací byly zveřejněny na internetových stránkách města.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/008/2025.

3. Výběrové řízení – městský kamerový dohlížecí systém

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výše uvedeného výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Zdeněk Vedral, Soběslav, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/009/2025.

4. SLMS, s. r. o. – výběrové řízení na zpracování LHP

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o souhlas

Předložen výsledek výběrového řízení na zpracování Lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek „Město Soběslav“ organizovaného jednatelem Správy lesů města Soběslavi, s. r. o, Ing. P. Matoušem. Vítězem VŘ se stala firma Lesprojekt Jižní Čechy, s. r. o., Lišov, která podala nejvýhodnější nabídku (na druhém místě se umístila firma Lesní projekty České Budějovice, a. s., za cenu 490 Kč/ha + DPH).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/010/2025.

5. Senior-dům Soběslav – přijetí finančního daru (firma Česká lékárna Holding, a. s., Brno)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o schválení přijetí finančního daru

Předložena výše uvedená žádost ředitelky Senior-domu Soběslav Ing. Ziny Petráskové.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/011/2025.

6. Pozemky, smlouvy

EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Soběslav: kabelová smyčka VN pro TS Billa)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/1/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 23.099 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/012/2025.

Maxerová Z., Soběslav – dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (náměstí Republiky čp. 104/I)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/2/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k prodloužení nájemní smlouvy od 1.2.2025 do 31.1.2030 a zároveň snížení výměry pronajatých ploch z 180,47 m² na 176,38 m². Dále předložen návrh na uzavření smlouvy o podnájmu uvedených nebytových prostor mezi městem Soběslav, Z. Maxerovou a E. Maxerovou, obě Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/013/2025.

Kocourek J., Soběslav – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (náměstí Republiky čp. 104/I)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/3/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení výměry pronajatých nebytových prostor z 20 m² na 24,09 m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/014/2025.

7. Různé

Darovací smlouvy pro Městskou policii Soběslav

Předložil: Jan Kratochvíl – vrchní strážník MP Soběslav

Příloha: MP/01/2025

Předložen návrh na uzavření 5 darovacích smluv za rok 2024 v celkové hodnotě 36.000 Kč zpracovaný vrchním strážníkem MP J. Kratochvílem. Finanční prostředky budou použity na pořízení vybavení a výstroje Městské policie Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/015/2025.

Irena Langmüllerová, Tábor – smlouva o dílo (dostavba kanalizace v Nedvědicích – etapa 2)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/016/2025.

HT-IZOL, s. r. o., Tábor – smlouva o dílo (oprava části střechy MŠ Duha)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/017/2025.

Mach Construct, s. r. o., Dobronín – smlouva o dílo (foukaná tepelná izolace části střechy MŠ Duha)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenové nabídky

Předloženy výše uvedené cenové nabídky spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/018/2025.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Informoval o dokončení instalace nové projekční techniky v městském kině s možností její prohlídky před premiérou filmu Holka od vedle v neděli 26.1.2025.
- Informoval o finalizaci textu výběrového řízení na pronájem restaurace Národ, finální text bude rozeslán členům RM.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o přípravě jednání Výboru pro rozvoj PZ Soběslav ve čtvrtek 23.1.2025 za účasti zástupců firmy Exprin a Mgr. Zahumenského (online připojen). V této souvislosti informovala o rezignaci Ing. arch. P. Kodadové na funkci člena výboru k 15.1.2025 (viz příloha). RM se k této záležitosti vrátí na svém příštím jednání.

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o pokračující přípravě realizace závlah fotbalového hřiště. Jejich realizace bude oproti původním úvahám složitější a finančně náročnější.

Bc. Marek Nývlt

- Upozornil na časté znečištění a související nepořádek v podchodu pod železniční tratí. Starosta města – zvýšený dohled nad podchodem k železničnímu nástupišti, stejně jako podchodem pod železniční tratí (směrem na Chlebov), zajišťuje MP i PCR. Místostarosta města - pravidelný úklid je zabezpečen prostřednictvím SMS, s. r. o.

Jednání RM skončilo v 15:30 hodin.